

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 12.10.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Proprojekt OÜ

**registrikood:** 14585613

**tänavanimi, maja ja korteri number:** Hüatsindi tee 1-31

**alevik:** Viimsi alevik

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 74001

**telefon:** +372 5139049

**e-posti aadress:** marvenaus@gmail.com

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Raha                              | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed              | 7  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu              | 7  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 7  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed               | 8  |
| Lisa 7 Võlad tarnijatele                 | 8  |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele                | 8  |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad | 8  |
| Lisa 10 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud        | 9  |
| Lisa 12 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 13 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                        | 11 |

## Tegevusaruanne

Proprojekt OÜ põhitegevuseks on insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine.

Aruandeperioodi müügitulu oli kokku 161 650 eurot.

Töötajate arv 31.12.2019 seisuga oli 1 kelle palgakulu koos kaasnevate maksude ja maksetega moodustas 20 160 eurot.

Investeeringuid põhivarasse 2019.a EI tehtud.

2020.a on plaanis tegevusega jätkata ja suurendada müügitulu.

Ettevõtte põhilised finantssuhtarvud;

|                                                                        | 2018    |
|------------------------------------------------------------------------|---------|
| Müügitulu                                                              | 161 650 |
| Ärikasum                                                               | 119 800 |
| Puhaskasum                                                             | 119 802 |
| Omakapital aasta lõpus                                                 | 122 302 |
| Varad kokku                                                            | 137 075 |
| Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara/lühiajalised kohustused) | 9,28    |
| Likviidsuskordaja (käibevara-varud/lühiajalised kohustused)            | 9,28    |
| Käiberentaablus (puhaskasum/realiseerimise netokäive)                  | 74%     |
| Käibekapital (käibevara-lühiajalised kohustused)                       | 122 302 |
| Varade tulukus ROA (puhaskasum/varad kokku)                            | 87,40%  |
| Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/omakapital kokku)                  | 97,96%  |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2019     | 12.10.2018   | Lisa nr |
|---------------------------------------|----------------|--------------|---------|
| Varad                                 |                |              |         |
| Käibevarad                            |                |              |         |
| Raha                                  | 54 275         | 0            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 82 800         | 2 500        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>137 075</b> | <b>2 500</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>137 075</b> | <b>2 500</b> |         |
| Kohustised ja omakapital              |                |              |         |
| Kohustised                            |                |              |         |
| Lühiajalised kohustised               |                |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                   | 14 773         | 2 500        | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>14 773</b>  | <b>2 500</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>14 773</b>  | <b>2 500</b> |         |
| Omakapital                            |                |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500          | 2 500        |         |
| Sissemaksmata osakapital              | 0              | -2 500       |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 119 802        | 0            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>122 302</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>137 075</b> | <b>2 500</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 12.10.2018 -<br>31.12.2019 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 161 650                    | 10      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -352                       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -21 338                    | 11      |
| Tööjõukulud                                 | -20 160                    | 12      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>119 800</b>             |         |
| Intressitulud                               | 2                          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>119 802</b>             |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>119 802</b>             |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

PROPROJEKT OÜ 12.10.2018 - 31.12.2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. PROPROJEKT OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 alusel.

### Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringutest ja finantseeringutest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukoha. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumusest, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortiseerimise arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmisest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

### Finantskohustised

Kohustusena kajastatakse bilansis materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused. Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele jms.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu kaupade müügist või teenuse osutamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

### Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende, määraga 20/80 ( alates 01.01.2015 ) netodividendina väljamakstud summast.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividende väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

### Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019    |
|-------------------|---------------|
| Raha kassas       | 16 321        |
| Arveldusarve      | 37 954        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>54 275</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 82 800        | 82 800         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>82 800</b> | <b>82 800</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 12.10.2018    | 12 kuu jooksul |
| Sissemaksmata osakapital          | 2 500         | 2 500          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 500</b>  | <b>2 500</b>   |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019    |
|-----------------------------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 82 800        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>82 800</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019    |
|-----------------------------------------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 13 658        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 150           |
| Sotsiaalmaks                                  | 92            |
| Kohustuslik kogumispension                    | 15            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 19            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>13 934</b> |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 239           | 239            |
| Võlad töövõtjatele               | 600           | 600            |
| Maksuvõlad                       | 13 934        | 13 934         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>14 773</b> | <b>14 773</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 12.10.2018    | 12 kuu jooksul |
| Tasumata osakapital              | 2 500         | 2 500          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 500</b>  | <b>2 500</b>   |

## Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2019 |
|--------------------------------|------------|
| Võlad tarnijatele              | 239        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>239</b> |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2019 |
|---------------------------------|------------|
| Töötasude kohustis              | 600        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>600</b> |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2019     |
|---------------------------------------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |
| Võimalikud dividendid                       | 95 842         |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 23 960         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>119 802</b> |
| Tingimuslikud varad                         |                |
| <b>Kokku tingimuslikud varad</b>            | <b>119 802</b> |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                                           | 12.10.2018 -<br>31.12.2019 |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes               |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                              |                            |
| Eesti                                                     | 161 650                    |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                | <b>161 650</b>             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                    | <b>161 650</b>             |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                             |                            |
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 161 650                    |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                    | <b>161 650</b>             |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 12.10.2018 -<br>31.12.2019 |
|----------------------------------------|----------------------------|
| Auto kasutusrent                       | 11 152                     |
| Autokütus                              | 2 453                      |
| Raamatupidamisteenused                 | 1 560                      |
| Sidekulud                              | 2 037                      |
| Väheväärtuslik inventar                | 1 040                      |
| Muud                                   | 3 096                      |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>21 338</b>              |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 12.10.2018 -<br>31.12.2019 |
|-------------------------------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                       | 15 560                     |
| Sotsiaalmaksud                                  | 4 475                      |
| Töötuskindlustus                                | 125                        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>20 160</b>              |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1                          |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                            |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1                          |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 82 800     |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 12.10.2018 - 31.12.2019    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 161 050                    |

|                                                                               |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |                         |
|                                                                               | 12.10.2018 - 31.12.2019 |
| Arvestatud tasu                                                               | 15 560                  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2020

**Proprojekt OÜ (registrikood: 14585613) 12.10.2018 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MARVEN AUS         | Juhatuse liige     | 04.03.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 119 802        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>119 802</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 38 200         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 81 602         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>119 802</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 119 802        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>119 802</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 38 200         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 81 602         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>119 802</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 161650          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Marven Aus     | 38906254219                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5139049        |
| E-posti aadress | marvenaus@gmail.com |