

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Aifal OÜ

**registrikood:** 12411530

**tänava/talu nimi,** Aardla tn 13

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50112

**telefon:** +372 6663450

**e-posti aadress:** Aivar.Linnamae@magum.ee

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad | 7 |
| Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 7 |
| Lisa 4 Laenukohustised                  | 8 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                      | 8 |
| Lisa 6 Seotud osapooled                 | 8 |
| Aruande allkirjad                       | 9 |

## Tegevusaruanne

OÜ Aifal peamiseks tegevusalaks on valdustegevus.

Järgneval aastal planeeritakse jätkata tegevust põhitegevusalal.

Ettevõtte juhatus on planeerinud omakapitali taastamise vastavalt Äriseadustiku nõuetele 2019. aastal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018       | 31.12.2017       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 373              | 444              |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>373</b>       | <b>444</b>       |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 2 344 971        | 990 768          | 2,3     |
| Finantsinvesteeringud                        | 5 285            | 5 285            |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 350 256</b> | <b>996 053</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 350 629</b> | <b>996 497</b>   |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 406 100          | 332 137          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>406 100</b>   | <b>332 137</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 2 659 800        | 1 059 800        | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>2 659 800</b> | <b>1 059 800</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 065 900</b> | <b>1 391 937</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            |         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500           | -2 500           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -395 440         | -326 378         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -319 831         | -69 062          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-715 271</b>  | <b>-395 440</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 350 629</b> | <b>996 497</b>   |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018            | 2017           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Üldhalduskulud                              | -59             | -248           |         |
| Muud ärikulud                               | -12             | -11            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-71</b>      | <b>-259</b>    |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | -260 000        | 0              | 3       |
| Intressitulud                               | 14 203          | 0              | 3       |
| Intressikulud                               | -73 963         | -68 803        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-319 831</b> | <b>-69 062</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-319 831</b> | <b>-69 062</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Aifal raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

OÜ Aifal on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

OÜ Aifal ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet vastavalt lubatud eranditele raamatupidamise seaduse §29 lõige 1 alusel.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seisuga 31.12.2017 kajastati kirjel Finantsinvesteeringud summas 988 268 eurot, mis on käesolevas aruandes klassifitseeritud kirjele Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Investeeringisobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

**Maksustamine**

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osalise määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                | 31.12.2017       | 31.12.2018 |
| 14275321                                               | Aifal Investments OÜ   | Eesti      | Valdustegevus  | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |              |              |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2017   | 31.12.2018   |
| Aifal Investments OÜ                                                  | 2 500        | 2 500        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>2 500</b> | <b>2 500</b> |

## Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018 |                                |            |                                                             |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus         | Asukohamaa | Põhitegevusala                                              | Osalise määr (%) |            |
|                                                              |                                |            |                                                             | 31.12.2017       | 31.12.2018 |
| 12421505                                                     | Skeleton Technologies Group OÜ | Eesti      | superkondensaatorite ja energiasalvestussüsteemide tootmine | 20.52            | 20.52      |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon              |                |                  |                 |                  |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------|------------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                                | 31.12.2017     | Omandamine       | Muud muutused   | 31.12.2018       |
| Skeleton Technologies Group OÜ                                        | 988 268        | 1 600 000        | -245 797        | 2 342 471        |
| <b>Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>988 268</b> | <b>1 600 000</b> | <b>-245 797</b> | <b>2 342 471</b> |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Pikaajaline laen                 | 2 659 800  | 0                                | 2 659 800           | 0           | 5,85-6,5%    | EUR         | 2022        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 2 659 800  | 0                                | 2 659 800           | 0           |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 2 659 800  | 0                                | 2 659 800           | 0           |              |             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Pikaajaline laen                 | 1 059 800  | 0                                | 1 059 800           | 0           | 6,5%         | EUR         | 2022        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 059 800  | 0                                | 1 059 800           | 0           |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 059 800  | 0                                | 1 059 800           | 0           |              |             |             |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ Aifal aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- sidusettevõtjaid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

2017. ja 2018. aastal seotud osapooltega tehinguid ei tehtud.



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2020

**Aifal OÜ (registrikood: 12411530) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIVAR LINNAMÄE     | Juhatuse liige     | 04.03.2020           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018      |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -395 440        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -319 831        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-715 271</b> |
| Katmine                                      |                 |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-715 271</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Aivar Linnamäe | 36204022713                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Telefon         | +372 6663450            |
| E-posti aadress | Aivar.Linnamae@magum.ee |