

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: FinEst Multiservice OÜ

registrikood: 12693882

tänavatänu nimi: Nurme tn 16

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

vald: Valga vald

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 68206

e-posti aadress: lennar.viilup@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2019. a oli ettevõtte peamiseks tegevusvaldkonnaks muude ehitusviimistlus tööde teostamine.

2020. aastal on plaanis jätkata samal tegevusalal.

Ettevõtte käive 2019. aastal oli 345 323 eurot ja kasum 27 623 eurot.

Töötajate palgakulu oli 144 964 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	89 663	90 454
Nõuded ja ettemaksed	24 476	22 192
Nõuded ostjate vastu	17 250	17 044
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 002	5 036
Muud nõuded	4 093	0
Ettemaksed	131	112
Kokku käibevarad	114 139	112 646
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	53 357	39 902
Kokku põhivarad	53 357	39 902
Kokku varad	167 496	152 548
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	30 949	43 624
Võlad tarnijatele	10 144	8 134
Võlad töövõtjatele	9 807	0
Muud võlad	10 998	35 490
Kokku lühiajalised kohustised	30 949	43 624
Kokku kohustised	30 949	43 624
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 424	122 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 623	-16 456
Kokku omakapital	136 547	108 924
Kokku kohustised ja omakapital	167 496	152 548

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	345 323	380 772
Muud äritulud	0	53
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-105 762	-160 709
Mitmesugused tegevuskulud	-41 759	-44 768
Tööjõukulud	-144 964	-150 124
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 157	-3 396
Muud ärikulud	-12 789	-2 379
Ärikasum (kahjum)	35 892	19 449
Intressitulud	3	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 895	19 451
Tulumaks	-8 272	-35 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 623	-16 456

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FinEst Multiservice OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega. Finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludeid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- b) tegev- ja kõrgema juhtkonna lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Ettevõtte tulumaks	0	0
Käibemaks	462	1 585
Üksikisiku tulumaks	0	0
Sotsiaalmaks	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	0
Ettemaksukonto jääk	2 540	3 451
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 002	5 036

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	0	2 500			2 500
Akumuleeritud kulum	0	-83			-83
Jääkmaksumus	0	2 417			2 417
Ostud ja parendused	6 125	34 756			40 881
Amortisatsioonikulu	0	-3 396			-3 396
31.12.2018					
Soetusmaksumus	6 125	37 256			43 381
Akumuleeritud kulum	0	-3 479			-3 479
Jääkmaksumus	6 125	33 777			39 902
Ostud ja parendused	0	0	5 430	12 182	17 612
Amortisatsioonikulu	0	-3 976	-181	0	-4 157
31.12.2019					
Soetusmaksumus	6 125	33 777	5 430	12 182	57 514
Akumuleeritud kulum	0	-3 976	-181	0	-4 157
Jääkmaksumus	6 125	29 801	5 249	12 182	53 357

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	344 573	378 731
Eesti	750	2 041
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	345 323	380 772
Kokku müügitulu	345 323	380 772
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	345 323	380 772
Kokku müügitulu	345 323	380 772

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	13 236	92 634
Sotsiaalmaksud	4 474	31 310
Palgakulu Soome	111 391	22 650
Sotsiaalmaksud Soome	15 863	3 530
Kokku tööjõukulud	144 964	150 124
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tegev- ja kõrgem juhtkond	1 500	1 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	0	60 685

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2020

FinEst Multiservice OÜ (registrikood: 12693882) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LENNAR VIILUP	Juhatuse liige	04.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 623
Kokku	134 047
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	134 047
Kokku	134 047

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 623
Kokku	134 047
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	134 047
Kokku	134 047

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	345323	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lennar Viilup	38606035726	Lüllemäe küla, Valga vald, Valga maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lennar.viilup@gmail.com