

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2019

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

Ärinimi: OÜ E-Trading

Registrikood: 10214624

Tänava/talu nimi, Lao tn 11

maja ja korteri number:

Linn: Pärnu linn, Pärnu linn

Vald: Pärnu linn

Maakond: Pärnu maakond

Postisihthnumber: 80042

Telefon: +372 4430217, +372 4430222

Faks: +372 4444233, +372 4430211

E-posti aadress: sulev.tonissoo@optimera.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud ärikulud	10
Lisa 12 Tulumaks	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Aruandeaastal jätkus OÜ E-Trading tavapärase äritegevus - Pärnu linnas asuvate kinnistute Lao tn. 11 ja 13 üürileandmine. Põhirentnik Lao tn. 11 kinnistul on mööbli jaemüügiga tegelev Indoor Group AS, kellega leping kehtib kuni 2020.a. kevadeni, kuid tõenäoliselt pikendatakse.

2019. aasta müügitulu 94,8 tuhat eurot on mõnevõrra vähenenud võrreldes eelmise aastaga transpordivahendite rentide arvelt. Mõlemal kinnistul asuvad hooned on leidnud kasutust rentnike näol ja aasta üüritulu on jäänud samaks. Ettevõttele kuuluvad transpordivahendid on renditud tähtajatult Optimera Estonia AS-le, kuid autode vananemisega kaks lepingut lõppesid. Kulud on seotud põhiliselt ettevõttele kuuluva vara haldamisega. Aasta lõppes 31,7 tuhande eurose kasumiga.

AS-i E - Trading finantsnäitajatele võrreldes eelmise aastaga viitab alljärgnev tabel:

Näitajad (tuh. eurodes)	2019.a.	2018.a.	muutus
Müügitulud	94,8	100,5	- 5,7
Ärikasum	43,3	48,7	- 5,4
Puhaskasum	31,7	41,2	- 9,5
Varad	501,3	520,0	- 18,7
Omakapital	488,2	506,6	- 18,4
Käibe äirentaablus (ärikasum/müügitulud*100)	45,7	48,5	- 2,8
Omakapitali puhasrentaablus (puhaskasum/keskmise omakapital*100)	6,4	8,2	- 1,8
Omakapitali kordaja (omakapital/varad*100)	97,4	97,4	0

2019. aastal olid väljakuulutatud ja makstud dividendid 50 tuhat eurot. Dividendidega kaasnev tulumaks 11,6 tuhat eurot on kajastatud aruandeaasta kasumi vähendusena.

Järgmine majandusaasta ei too meie hinnangul kaasa olulisi muutusi, jätkub eelmise aastaga sarnane äritegevus.

Ettevõtte juhtorganiks on viieliikmeline nõukogu ja üheliikmeline juhatus.

Sulev Tõnissoo
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	123 835	116 167	
Nõuded ja ettemaksed	6 335	6 537	2
Kokku käibevarad	130 170	122 704	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	369 359	395 206	3
Materiaalsed põhivarad	1 730	2 068	4
Kokku põhivarad	371 089	397 274	
Kokku varad	501 259	519 978	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 236	7 618	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 236	7 618	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 786	5 786	5
Kokku pikaajalised kohustised	5 786	5 786	
Kokku kohustised	13 022	13 404	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	211 980	211 980	7
Ülekurss	47 595	47 595	
Kohustuslik reservkapital	23 374	23 374	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 625	182 445	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 663	41 180	
Kokku omakapital	488 237	506 574	
Kokku kohustised ja omakapital	501 259	519 978	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	94 775	100 495	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 349	-1 440	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 178	-4 956	9
Tööjõukulud	-15 195	-15 195	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 185	-26 644	3,4
Muud ärikulud	-3 587	-3 588	11
Ärikasum (kahjum)	43 281	48 672	
Intressitulud	10	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 291	48 680	
Tulumaks	-11 628	-7 500	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 663	41 180	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

E –Trading OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ettevõtte kuulub finantsnäitajate alusel väikeettevõtete kategooriasse, mistõttu on tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Aastaaruanne on koostatud Eurodes. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas, panga arvelduskontodel ja raha paigutusi muudesse ülikviidsetesse fondidesse.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik finantsvarad (nõuded ostjatele, muud nõuded, ettemaksed) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Nõuded ostjate vastu.

Nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved ja muud nõuded on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes tegevuskuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil. Turuväärtuse kasvu eesmärgil on maa, mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud, kuna õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Soetusmaksumuse meetodi valikul on juhtkond lähtunud asjaolust, et hindamine pole piisavalt usaldusväärne seoses tehingute puudumisega samas piirkonnas ning aastaaruandes sisalduva info osas puuduvad olulised välised tarbijad.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil (maa 0 % ja ehitised, rajatised 2 – 10 %), lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "põhivara kulum ja väärtuse langus".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektil eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

Masinad, seadmed ja transpordivahendid 15 - 50 %

Muu põhivara 20 - 40 %

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisas 12.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 628	5 628
Ettemaksed	707	707
Tulevaste perioodide kulud	707	707
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 335	6 335
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 874	5 874
Ettemaksed	663	663
Tulevaste perioodide kulud	663	663
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 537	6 537

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	9 900	855 351	865 251
Akumuleeritud kulum		-470 045	-470 045
Jääkmaksumus	9 900	385 306	395 206
Amortisatsioonikulu		-25 847	-25 847
31.12.2019			
Soetusmaksumus	9 900	855 351	865 251
Akumuleeritud kulum	0	-495 892	-495 892
Jääkmaksumus	9 900	359 459	369 359

	2019	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	91 963	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-6 158	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	50 012	467	50 479
Akumuleeritud kulum	-47 944	-467	-48 411
Jääkmaksumus	2 068	0	2 068
Amortisatsioonikulu	-338		-338
31.12.2019			
Soetusmaksumus	50 012	467	50 479
Akumuleeritud kulum	-48 282	-467	-48 749
Jääkmaksumus	1 730	0	1 730

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	5 256	5 256		
Maksuvõlad	1 498	1 498		6
Saadud ettemaksed	6 268	482	5 786	
Muud saadud ettemaksed	6 268	482	5 786	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 022	7 236	5 786	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	5 500	5 500		
Maksuvõlad	1 636	1 636		6
Saadud ettemaksed	6 268	482	5 786	
Muud saadud ettemaksed	6 268	482	5 786	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 404	7 618	5 786	

Pikaajalise saadud ettemaksena on kajastatud üürikuult laekunud tagatisraha.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 498	1 636
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 498	1 636

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	211 980	211 980
Osade arv (tk)	8	8
Osasid, millede nimiväärtused ületavad 10 % osakapitalist, on neli vastavalt suurusega eurodes 83 394, 41 130, 28 302 ja 25 896 ning ülejäänud nelja osa nimiväärtused on vahemikus 6 258 - 10 278 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	94 775	100 495	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	94 775	100 495	
Kokku müügitulu	94 775	100 495	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Äripindade üürileandmine	91 963	91 963	3
Transpordivahendite rentimine	2 812	8 532	
Kokku müügitulu	94 775	100 495	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	-881	-956	
Koolituskulud	-95	-89	
Ostetud muud teenused	-631	-558	
Hoone halduskulud	-2 571	-3 353	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 178	-4 956	

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-11 400	-11 400
Sotsiaalmaksud	-3 795	-3 795
Kokku tööjõukulud	-15 195	-15 195
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Maamaks	-3 587	-3 588	3
Kokku muud ärikulud	-3 587	-3 588	

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	50 000	11 628	30 000	7 500
Eesti	50 000	11 628	30 000	7 500
Kokku	50 000	11 628	30 000	7 500

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2019.a moodustab 205 288 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 40 065 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 165 223 eurot.

2020. aastal on alandatud tulumaksumääraga (14/86) võimalik väljakuulutada dividende 26 667 eurot.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	7 200	7 200

Seotud osapoolteks loetakse osaühingu omanikke, kuid osanikest ei oma keegi enamusosalust ja puudub ka muul viisil oluline mõju teise osapoolte ärilistele otsustele.

Tegev- ja kõrgemasse juhtkonda kuuluvatel isikutel puudub ainuisikuliselt võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2020

OÜ E-Trading (registrikood: 10214624) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV TÕNISSOO	Juhatuse liige	04.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 663
Kokku	205 288
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	155 288
Kokku	205 288

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 663
Kokku	205 288
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	155 288
Kokku	205 288

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	91963	97.03%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts FAMAR-DESI GRUPP	10047867	Eesti	83394 EUR (Lihtomand)
aktsiaselts Eston Ehitus	10122448	Eesti	25896 EUR (Lihtomand)
Sulev Tõnissoo	36309154217	Eesti	6258 EUR (Lihtomand)
Robin Aringo	39108064213	Eesti	28302 EUR (Lihtomand)
Mall Mändsalu	44905110262	Eesti	41130 EUR (Lihtomand)
Ilmar Mändsalu	37305040242	Eesti	10278 EUR (Lihtomand)
Andres Mändsalu	37110200221	Eesti	10278 EUR (Lihtomand)
Aivar Roosna	36406124239	Eesti	6444 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4430217
Telefon	+372 4430222
Faks	+372 4430211
Faks	+372 4444233
E-posti aadress	sulev.tonissoo@optimera.ee