

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Grid-Emerek OÜ

registrikood: 10261635

tänavatalu nimi, Kentmanni tn 7-56
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 53414663

e-posti aadress: toomas@at.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud ärikulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

- 1) Realiseerimise netokäive oli 2019. aastal 111 885 eurot ja kasum 15 818 eurot.
- 2) 2019. aastal keskenduti ärihoonete haldamisele. Kõrvaltegevusena jätkati käsitöö jaemüügi projekti.
- 3) 2019. aastal ei tehtud ja 2020. aastal ei planeerita olulisi investeeringuid.
- 4) 2020. aastal ei planeerita senise majandustegevuse olulist muutmist. Jätkatakse seniste kinnisvaraobjektide haldamise ja käsitöö jaemüügiga.
- 5) 2019. aastal ei tehtud olulisi arendus- ega uurimisväljaminekuid ning neid ei planeerita ka 2020. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	55 310	88 214	2
Nõuded ja ettemaksed	2 569	2 570	3
Kokku käibevarad	57 879	90 784	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	99 508	99 355	
Kinnisvarainvesteeringud	484 000	454 000	6
Materiaalsed põhivarad	3 279	5 153	7
Kokku põhivarad	586 787	558 508	
Kokku varad	644 666	649 292	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 421	9 865	8
Kokku lühiajalised kohustised	9 421	9 865	
Kokku kohustised	9 421	9 865	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 339	15 339	
Kohustuslik reservkapital	1 534	1 534	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	602 554	601 174	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 818	21 380	
Kokku omakapital	635 245	639 427	
Kokku kohustised ja omakapital	644 666	649 292	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	111 885	116 380	9
Muud äritulud	30 025	781	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 006	-45 612	
Mitmesugused tegevuskulud	-56 853	-20 512	
Tööjõukulud	-14 767	-19 320	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 874	-1 874	
Muud ärikulud	-3 328	-3 566	12
Ärikasum (kahjum)	20 082	26 277	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	152	100	
Muud finantstulud ja -kulud	3	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 237	26 380	
Tulumaks	-4 419	-5 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 818	21 380	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Grid-Emerek OÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Grid-Emerek OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus-ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Investeeringud sidusettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtte kasumi/kahjumiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse leidmiseks on kasutatud eksperdi hinnangut.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara, mis vastab vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 18000

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	649	2 112
Arvelduskontod	54 661	86 102
Kokku raha	55 310	88 214

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 886	1 886
Ostjatelt laekumata arved	1 886	1 886
Ettemaksed	683	683
Tulevaste perioodide kulud	683	683
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 569	2 569
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 243	2 243
Ostjatelt laekumata arved	2 243	2 243
Ettemaksed	327	327
Tulevaste perioodide kulud	282	282
Muud makstud ettemaksed	45	45
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 570	2 570

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	50	50
Käibemaks	705	938
Üksikisiku tulumaks	0	125
Sotsiaalmaks	182	670
Kohustuslik kogumispension	6	34
Töötuskindlustusmaksed	7	40
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	950	1 857

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10396513	AT Kinnisvarabüroo OÜ	Eesti	Kinnisvaraala tegevus	32.70	32.70

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
AT Kinnisvarabüroo OÜ	99 355	153	99 508
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	99 355	153	99 508

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	453 500
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	500
31.12.2018	454 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	30 000
31.12.2019	484 000

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	47 670	40 413
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 442	9 579

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	18 742	18 742
Akumuleeritud kulum	-11 714	-11 714
Jääkmaksumus	7 028	7 028
Amortisatsioonikulu	-1 875	-1 875
31.12.2018		
Soetusmaksumus	18 742	18 742
Akumuleeritud kulum	-13 589	-13 589
Jääkmaksumus	5 153	5 153
Amortisatsioonikulu	-1 874	-1 874
31.12.2019		
Soetusmaksumus	18 742	18 742
Akumuleeritud kulum	-15 463	-15 463
Jääkmaksumus	3 279	3 279

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 563	5 563
Võlad töövõtjatele	1 606	1 606
Maksuvõlad	950	950
Muud võlad	29	29
Muud viitvõlad	29	29
Saadud ettemaksed	1 273	1 273
Tulevaste perioodide tulud	1 273	1 273
Kokku võlad ja ettemaksed	9 421	9 421
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 659	5 659
Võlad töövõtjatele	937	937
Maksuvõlad	1 857	1 857
Muud võlad	99	99
Muud viitvõlad	99	99
Saadud ettemaksed	1 313	1 313
Tulevaste perioodide tulud	1 313	1 313
Kokku võlad ja ettemaksed	9 865	9 865

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	111 745	116 380
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	111 745	116 380
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Kanada	140	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	140	0
Kokku müügitulu	111 885	116 380
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	47 670	45 157
Käsitööesemete müük	64 215	71 223
Kokku müügitulu	111 885	116 380

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	30 000	500
Trahhid, viivised ja hüvitised	25	281
Kokku muud äritulud	30 025	781

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	10 917	14 114
Sotsiaalmaksud	3 690	5 146
Makstud haigushüvitisi	160	60
Kokku tööjõukulud	14 767	19 320
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	3 328	3 566
Kokku muud ärikulud	3 328	3 566

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2020

Grid-Emerek OÜ (registrikood: 10261635) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS OOSALU	Juhatuse liige	21.02.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	602 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 818
Kokku	618 372
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Meenete, kunstiesemete ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47783	64214	57.39%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	47670	42.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AT Kinnisvara Investeeringute OÜ	10064343		15339 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6449030
E-posti aadress	toomas@at.ee