

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: KA Private OÜ

registrikood: 12430332

tänava/talu nimi, Uus tn 10-83

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50604

telefon: +372 5028271

e-posti aadress: liina@login.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KA Private OÜ peamiseks tegevusvaldkonnaks on kinnisvarainvesteeringute haldamine (EMTAK 68201) ning tõlketeenuse ostutamine (EMTAK74301). 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta müügitulu oli summas 15 402,26 eurot. Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samas valdkonnas.

Liina Puusepp
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 035	107	
Finantsinvesteeringud	5 379	0	
Nõuded ja ettemaksed	2 188	925	
Kokku käibevarad	10 602	1 032	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	52 417	50 356	2
Kokku põhivarad	52 417	50 356	
Kokku varad	63 019	51 388	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 000	12 002	4
Võlad ja ettemaksed	7 396	8 972	
Kokku lühiajalised kohustised	11 396	20 974	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	33 111	24 145	
Kokku pikaajalised kohustised	33 111	24 145	4
Kokku kohustised	44 507	45 119	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 769	875	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 243	2 894	
Kokku omakapital	18 512	6 269	
Kokku kohustised ja omakapital	63 019	51 388	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	15 402	10 851	
Muud äritulud	18 630	3 230	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 117	-4 311	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 060	-1 512	
Tööjõukulud	0	-229	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 064	-2 141	2
Muud ärikulud	-10 312	-371	
Ärikasum (kahjum)	14 479	5 517	
Intressikulud	-1 837	-2 684	
Muud finantstulud ja -kulud	-399	61	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 243	2 894	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 243	2 894	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardi põhimõtteid. Rakendatud arvestusmeetodid:

Arvestuse alused

OÜ raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamistavaga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eesti keeles ja ametlikus kehtivas väärangus – eurodes. Aruande täpsusaste on eurodes.

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse soetusmaksumuses. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1 000 eurot. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni piirmäärad aastas on vastavatel põhivarade gruppidel järgnevad:

1. Masinad, seadmed 3% - 50%
2. Muu inventar 2% - 50%
3. Maa jm piiramatult kasutusega objektid 0%
4. Ehitised 2% - 30%

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Tulude arvestus

Tulusid kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Kulude arvestus

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;

Olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;

Tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;

Eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus		38 732	38 732
Akumuleeritud kulum		-3 808	-3 808
Jääkmaksumus		34 924	34 924
Ostud ja parendused		20 875	20 875
Müügid		-3 301	-3 301
Amortisatsioonikulu		-2 141	-2 141
Muud muutused		-1	-1
31.12.2018			
Soetusmaksumus		55 625	55 625
Akumuleeritud kulum		-5 269	-5 269
Jääkmaksumus		50 356	50 356
Ostud ja parendused	164	14 023	14 187
Müügid		-10 062	-10 062
Amortisatsioonikulu		-2 064	-2 064
31.12.2019			
Soetusmaksumus	164	57 699	57 863
Akumuleeritud kulum		-5 446	-5 446
Jääkmaksumus	164	52 253	52 417

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 451	6 125
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	189	38
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	18 600	6 200

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	171
Sotsiaalmaksud	0	58
Kokku tööjõukulud	0	229
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 011	0	27 647

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Eraisik	9 055	11 691	0%	eur

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Eraisik	16 045	6 986	8%	eur

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasusid ja muid olulis soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2020

KA Private OÜ (registrikood: 12430332) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA PUUSEPP	Juhatuse liige	03.03.2020
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 243
Kokku	16 012
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 012
Kokku	16 012

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 243
Kokku	16 012
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 012
Kokku	16 012

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13954	90.60%	Jah
Kirjalik ja suuline tõlge	74301	1448	9.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liina Puusepp	47803220322	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028271
E-posti aadress	liina@login.ee