

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osatühing Eastwood Consulting

registrikood: 10889486

tänavanimi, Roosikrantsi tn 2-133

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10119

telefon: +372 6077777, +372 6134095

faks: +372 6077770

e-posti aadress: schmaus@t-online.de



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11



Tegevusaruanne

Eastwood Consulting OÜ põhitegevuseks on kinnisvaraalne tegevus, millega jätkatakse ka 2020 aastal.

2019. aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Äriühingu juhatuse liikmed ei ole 2019. töötasu ega muid soodustusi ja tasusid saanud. Ametist lahkumisel juhatuse liikmetele tasu ja hüvitisi ei makta.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2019.a. ei olnud ja 2020.aastaks neid ei planeerita.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	56 279	94 227	
Nõuded ja ettemaksed	449	234	
Kokku käibevarad	56 728	94 461	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	116 402	122 246	3
Kokku põhivarad	116 402	122 246	
Kokku varad	173 130	216 707	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	227	32 778	4
Kokku lühiajalised kohustised	227	32 778	
Kokku kohustised	227	32 778	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 117	126 781	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 026	54 336	
Kokku omakapital	172 903	183 929	
Kokku kohustised ja omakapital	173 130	216 707	



Kasumiaruanne
(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	10 196	11 290	
Muud äritulud	0	60 625	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 704	-5 427	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 844	-6 444	3
Muud ärikulud	-316	-5 717	
Ärikasum (kahjum)	332	54 327	
Intressitulud	9	9	
Intressikulud	-117	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	224	54 336	
Tulumaks	-2 250	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 026	54 336	



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eastwood Consulting raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Eastwood Consulting kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohale. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 3-5%

Muud masinad ja seadmed 10-20%

Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära loodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu teenuse osutamisest ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	449	449
Ostjatelt laekumata arved	449	449
Kokku nõuded ja ettemaksed	449	449
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	234	234
Ostjatelt laekumata arved	234	234
Kokku nõuded ja ettemaksed	234	234



Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2017			
Soetusmaksumus	314 963	8 531	323 494
Akumuleeritud kulum	-109 645	-8 531	-118 176
Jääkmaksumus	205 318	0	205 318
Amortisatsioonikulu	37 056		37 056
Müügid (jääkmaksumuses)	-120 128		-120 128
31.12.2018			
Soetusmaksumus	194 835	8 531	203 366
Akumuleeritud kulum	-72 589	-8 531	-81 120
Jääkmaksumus	122 246	0	122 246
Amortisatsioonikulu	-5 844		-5 844
31.12.2019			
Soetusmaksumus	194 835	8 531	203 366
Akumuleeritud kulum	-78 433	-8 531	-86 964
Jääkmaksumus	116 402	0	116 402

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Ehitised		132 068
Kokku		132 068



Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tamijatele	227	227
Kokku võlad ja ettemaksed	227	227
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tamijatele	234	234
Muud võlad	31 894	31 894
Intressivõlad	29 896	29 896
Muud viitvõlad	1 998	1 998
Saadud ettemaksed	650	650
Tulevaste perioodide tulud	650	650
Kokku võlad ja ettemaksed	32 778	32 778

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 196	11 290
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 196	11 290
Kokku müügitulu	10 196	11 290
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritud	10 196	11 290
Kokku müügitulu	10 196	11 290

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	32 778



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2020

Osaühing Eastwood Consulting (registrikood: 10889486) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Helmut Antonius Schmaus

Juhatuse liige

Helmut Antonius Schmaus

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 026
Kokku	170 091
Katmine	
Kokku	170 091

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 026
Kokku	170 091
Katmine	
Kokku	170 091

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10196	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helmut Antonius Schmaus	17.01.1948	Saksamaa	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6077777
Telefon	+372 6134095
Faks	+372 6077770
E-posti aadress	schmaus@t-online.de