

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** OSAÜHING Amphitec

**registrikood:** 10993226

**tänava/talu nimi,** Katariina käik 2  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10123

**telefon:** +372 55605490

**e-posti aadress:** tarvi.pink@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

OÜ Amphitec põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvara ostu-müügi tehingud ja rendileandmine. 2019 aastal jätkab ettevõtte kinnisvaraalse tegevusega. Olulisi investeeringuid ette näha ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 80 720         | 40 292         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 84 249         | 76 217         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>164 969</b> | <b>116 509</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 162 074        | 202 074        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 10 280         | 10 280         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>172 354</b> | <b>212 354</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>337 323</b> | <b>328 863</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 64 645         | 68 630         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 52 837         | 52 837         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>117 482</b> | <b>121 467</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>117 482</b> | <b>121 467</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 959            | 959            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 203 881        | 206 556        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 12 445         | -2 675         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>219 841</b> | <b>207 396</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>337 323</b> | <b>328 863</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 16 358        | 15 290        |
| Muud äritulud                               | 6 000         | 10 075        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0             | -50           |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -7 848        | -25 792       |
| Muud ärikulud                               | -2 068        | -2 204        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>12 442</b> | <b>-2 681</b> |
| Intressitulud                               | 3             | 6             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>12 445</b> | <b>-2 675</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>12 445</b> | <b>-2 675</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Amphitec 2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvuvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi

raamatupidamise seaduses, mida täiendavalt Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

#### Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                              | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                              | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 48 076     | 117 293    | 34 795     | 121 279    |

#### Laenud

| 2017                                                                                                         | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |
| -                                                                                                            | 8 296        | 3 030                      |

Muid soodustusi ei tehtud

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2020

**OSAÜHING Amphitec (registrikood: 10993226) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TARVI PINK         | Juhatuse liige     | 20.02.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 203 881        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 12 445         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>216 326</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 16358           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Tarvi Pink     | 36904230258                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 55605490        |
| E-posti aadress | tarvi.pink@gmail.com |