

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: RealEst Holding OÜ

registrikood: 14197992

tänavanimi, maja number: Pärnma tee 25

küla: Türi küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76706

telefon: +371 29205061

e-posti aadress: kristine.baskakova@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

RealEst Holding OÜ alustas tegevust 2017. aasta veebruaris. Ettevõtte tegevuseks on büroohaldus, sekretäriteenused.

Kolmandal tegevusaastal palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasusid ega juhatuseliikme tasusid ei makstud.

2019. aastal oli müügitulu ei teenitud. Tegevusaasta lõpetati kahjumiga summas 4 843 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	107 505	56 976	
Nõuded ja ettemaksed	152 947	208 319	2
Kokku käibevarad	260 452	265 295	
Kokku varad	260 452	265 295	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	50 000	50 000	
Kokku lühiajalised kohustised	50 000	50 000	
Kokku kohustised	50 000	50 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	215 295	820	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 843	214 475	
Kokku omakapital	210 452	215 295	
Kokku kohustised ja omakapital	260 452	265 295	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	0	18 790	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 342	-1 102	
Ärikasum (kahjum)	-5 342	17 688	
Intressitulud	513	5	
Intressikulud	-14	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	196 782	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 843	214 475	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 843	214 475	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RealEst Holding OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

RealEst Holding OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha arvelduskontol.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis on kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

* Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

* Tütar- ja sidusettevõtted;

* Tegevjuhtkond, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	445	445
Muud nõuded	25 000	25 000
Laenunõuded	25 000	25 000
Ettemaksed	127 502	127 502
Muud makstud ettemaksed	127 502	127 502
Kokku nõuded ja ettemaksed	152 947	152 947
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	212	212
Muud nõuded	80 600	80 600
Laenunõuded	80 600	80 600
Ettemaksed	127 507	127 507
Muud makstud ettemaksed	127 507	127 507
Kokku nõuded ja ettemaksed	208 319	208 319

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	0	80 600	0

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Vabaõhumaja OÜ		80 600	514	2,55%	EUR	30.12.2019
RealEstLat SIA	25 000			2,50%	EUR	31.03.2026

2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Vabaõhumaja OÜ	80 600	2,55%	EUR	30.12.2019

Aruandeaasta vältel oli juhatuse üheliikmeline. Juhatuse liikmele tasu ei arvestatud.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2020.

RealEst Holding OÜ (registrikood: 14197992) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

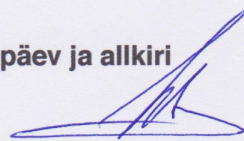
Kristine Baskakova

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

26.02.2020



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	215 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 843
Kokku	210 452
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	210 452
Kokku	210 452

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	215 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 843
Kokku	210 452
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	210 452
Kokku	210 452

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KRISTINE BASKAKOVA	47111110076	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+371 29205061
E-posti aadress	kristine.baskakova@eesti.ee