

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Kodulahendus

registrikood: 12883128

tänava/talu nimi, Uus tn 57-12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50603

telefon: +372 58230628, +372 58586953

e-posti aadress: hindre@kodulahendus.ee

veebilehe aadress: www.kodulahendus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osäühing alustas tegevust 22.juuli 2015.a. Osäühing tegutseb aadressil Uus tn. 57-12, Tartu linn, Tartu maakond, 50603

Osäühingu põhitegevusalaks on ehitustegevus. Lisaks tegutseb firma ehitiste viimistlusega.

2019 aastal oli ettevõtte puhaskasum 1289.- €.

2019.aasta netokäive oli 160491.- eurot, mis suurenes võrreldes 2018.aastaga 31%.

Osäühingus on 2 osanikku. 2019.aastal dividende ei makstud.

2019.aastal maksti osanikele töölepingu alusel palka koos sotsiaalmaksuga 6422.- €.

Lisaks osanikele oli 2019.aastal oli firmas keskmiselt 2 töötajat kellele maksti töötasu koos sotsiaalmaksudega 29963.- €.

2020.aasta on plaanis käivet suurendada. 2020.aastal makstakse dividende.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 801	24 179
Nõuded ja ettemaksed	6 926	16 790
Varud	4 618	0
Kokku käibevarad	39 345	40 969
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	16 046	7 292
Kokku põhivarad	16 046	7 292
Kokku varad	55 391	48 261
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 091	0
Võlad ja ettemaksed	10 094	5 344
Kokku lühiajalised kohustised	11 185	5 344
Kokku kohustised	11 185	5 344
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 167	5 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 289	34 201
Kokku omakapital	44 206	42 917
Kokku kohustised ja omakapital	55 391	48 261

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	160 491	122 566
Muud äritulud	14	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-80 161	-56 025
Mitmesugused tegevuskulud	-37 496	-17 705
Tööjõukulud	-36 385	-11 345
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 174	-3 290
Ärikasum (kahjum)	1 289	34 201
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 289	34 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 289	34 201

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kodulahendus 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Kodulahendus 2019.a. raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb otsekulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumuses alates 320.- eurot. Põhivara võetakse arvele täiskroonides, ilma sentideta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeest. Kui põhivara neto müügihind või vara kasutamiseväärtus on väiksem jääkväärtusest, hinnatakse põhivara alla neid katvale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320.-

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste kajastamine bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste arvestus on eraldatud lühiajaliste kohustuste arvestusest.

Tulud

Tulud kaupade või teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha	8 926	3 995
Arvelduskontod	18 875	20 184
Kokku raha	27 801	24 179

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 883
Ettemaksukonto jääk	743	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	743	1 883

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	6 300		1 419	7 719	859	8 578
Akumuleeritud kulum	-1 155		-858	-2 013	-583	-2 596
Jääkmaksumus	5 145		561	5 706	276	5 982
Ostud ja parendused			4 600	4 600		4 600
Amortisatsioonikulu	-1 260		-1 783	-3 043	-247	-3 290
31.12.2018						
Soetusmaksumus	6 300		6 019	12 319	859	13 178
Akumuleeritud kulum	-2 415		-2 641	-5 056	-830	-5 886
Jääkmaksumus	3 885		3 378	7 263	29	7 292
Ostud ja parendused	10 416	2 187	1 325	13 928	0	13 928
Muud ostud ja parendused	10 416	2 187	1 325	13 928	0	13 928
Amortisatsioonikulu	-3 068	-411	-1 666	-5 145	-29	-5 174
31.12.2019						
Soetusmaksumus	16 716	2 187	7 344	26 247	859	27 106
Akumuleeritud kulum	-5 483	-411	-4 307	-10 201	-859	-11 060
Jääkmaksumus	11 233	1 776	3 037	16 046	0	16 046

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	160 491	122 566
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	160 491	122 566
Kokku müügitulu	160 491	122 566
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluruumide ehitus	160 491	116 578
Ehitusmaterjalide müük	0	5 988
Kokku müügitulu	160 491	122 566

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	2 867	980
Energia	11 579	5 487
Elektrienergia	215	0
Soojusenergia	88	0
Kütus	11 276	5 487
Mitmesugused bürookulud	12 650	6 574
Koolituskulud	100	0
Reklaam	4 248	1 813
Muud	6 052	2 851
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 496	17 705

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	27 125	8 479
Sotsiaalmaksud	9 260	2 866
Kokku tööjõukulud	36 385	11 345
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	4 800	1 050
Isikliku auto kasutus	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

OÜ Kodulahendus (registrikood: 12883128) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMO KOMPUS	Juhatuse liige	24.02.2020
HINDRE KABRAL	Juhatuse liige	24.02.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 289
Kokku	41 456
Jaotamine	
Dividendideks	12 000
Kokku	12 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	160491	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raimo Kompus	38507052718	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Hindre Kabral	38705272736	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58230628
Mobiiltelefon	+372 58586953
E-posti aadress	hindre@kodulahendus.ee
Veebilehe aadress	www.kodulahendus.ee