

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing DEVEST KAUBANDUS

registrikood: 10688994

tänava/talu nimi, Tännassilma tee 49
maja ja korteri number:

küla: Tännassilma küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76406

telefon: +372 5099878

e-posti aadress: akirmsme@mail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Eraldised	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Aktsiaselts Devest Kaubandus (rg-kood 10688994) ainuaktsionäri 21.08.2014. a otsusega otsustati kujundada AS ümber osaühinguks Devest Kaubandus. Ümberkujundamisel vähendati aktsiakapitali 5 600 (viie tuhande kuuesaja) euro võrra. Osakapitali uueks suuruseks pärast selle registreerimist äriregistris on 20 000 (kakskümmend tuhat) eurot.

Devest Kaubandus OÜ tegeles 2018 aastal AS-ilt Devest omandatud nõuete sissenõudmisega.

Devest Kaubandus OÜ jätkab omandatud nõuete sissenõudmisega. 2018 aastal laekus ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid summas 299 eurot.

AS Devest kaubandus omandas 16.06.2011 korteriomnadi aadressil Veerenni tn 29-9 hinnaga 53 655 eurot. Korteriomand soetati debitoorse võlgnevuse vähendamise eesmärgil. Ettevõttel müügitulu 2018 aastal oli 1200 eurot, mis tulenes korteri renditulust.

Ettevõtte bilansimaht oli 31.12.2018 seisuga 84 050 eurot.

Omakapital oli 73 450 eurot.

2018 majandusaastal Devest Kaubandus OÜ-l töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele töötasusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 895	35 485	
Kokku käibevarad	23 895	35 485	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	6 500	6 500	2
Kinnisvarainvesteeringud	53 655	53 655	3
Kokku põhivarad	60 155	60 155	
Kokku varad	84 050	95 640	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 000	18 000	9
Eraldised	5 600	5 600	4
Kokku pikaajalised kohustised	10 600	23 600	
Kokku kohustised	10 600	23 600	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000	
Ülekurss	67 107	67 107	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 067	-15 452	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 410	385	
Kokku omakapital	73 450	72 040	
Kokku kohustised ja omakapital	84 050	95 640	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 200	0	5
Muud äritulud	299	484	6
Mitmesugused tegevuskulud	-89	-99	7
Ärikasum (kahjum)	1 410	385	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 410	385	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 410	385	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Devest Kaubandus OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja arvnäitajad on esitatud Eurodes.

Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha kassas ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul kui selle laekumine on tõenäoline.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse nende laekumisel tuluna.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	6 500	6 500
Laenu nõuded	6 500	6 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 500	6 500
	31.12.2017	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	6 500	6 500
Laenu nõuded	6 500	6 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 500	6 500

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	53 655	53 655
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	53 655	53 655
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	53 655	53 655
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	53 655	53 655
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	53 655	53 655
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	53 655	53 655

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 200	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	59	59

Kinnisvarainvesteeringu all kajastame korteriomandit aadressil Veerenni tn 29-9, mille AS Devest kaubandus omandas 16.06.2011

debitoorse võlgnevuse vähendamise eesmärgil. Korteriomand oli eelnevatel aastatel kajastatud kui müügiotool põhivara. Alates 2013 aastast kajastame korterit kinnisvarainvesteeringu all ning korter on jätkuvalt müügis. Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud on maamaks summas 59 eur.

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2017
Kohustus osanike ees	5 600	5 600
Kokku eraldised	5 600	5 600
	31.12.2017	31.12.2018
Kohustus osanike ees	5 600	5 600
Kokku eraldised	5 600	5 600

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 200	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 200	0
Kokku müügitulu	1 200	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
korteri renditulu	1 200	0
Kokku müügitulu	1 200	0

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Ebatõenäoliselt laekuvate võlgnevuste tasumine	299	484
Kokku muud äritulud	299	484

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud kulud	89	99
Kokku mitmesugused tegevuskulud	89	99

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulu aruande perioodil ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	5 000	18 000

Laenud

2018	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	
KIRSCHMANN OÜ	13 000

2017	Saadud laenud
Emaettevõtja	
KIRSCHMANN OÜ	18 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2020

Osaühing DEVEST KAUBANDUS (registrikood: 10688994) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE KIRSME	Juhatuse liige	02.03.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 067
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 410
Kokku	-13 657

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Kirschmann	10074198	Eesti	20000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5099878
E-posti aadress	akirmsme@mail.com