

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Thermodomus OÜ

registrikood: 12116127

tänava nimi, maja number: Tallinna tn 16

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93819

e-posti aadress: ink@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Esmakanne Äriregistris 03.06.2011.a., ärinimi Medhaldus OÜ.

Seoses tegevusvaldkonna muutumisega muudeti 20.03.2012 osaühingu nime. Uus nimi Thermodomus OÜ. Tegevussuunaks oli kütteseadmete ning nende koostisosade müük ja paigaldus.

2018.aastal alustati päikesejaama ehitust. Päikesejaam käivitus 2019.aastal.

Päikesejaama ehitust finantseeriti oma- ja laenuvahenditega ning sihtfinantseerimise vahenditega.

2019.aastal toodeti päikeseenergiast elektrit 28,5 tuhande euro väärtuses, kasum 2019 aastal 10,7 tuhat eurot.

Thermodomus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	88 499	3 484	
Nõuded ja ettemaksed	35 484	7 300	
Varud	9 800	9 800	
Kokku käibevarad	133 783	20 584	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	13 500	0	
Materiaalsed põhivarad	372 580	330 380	3
Kokku põhivarad	386 080	330 380	
Kokku varad	519 863	350 964	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	115 696	95 054	4
Võlad ja ettemaksed	61 527	60 264	5
Kokku lühiajalised kohustised	177 223	155 318	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	146 448	123 993	4
Sihtfinantseerimine	113 822	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	260 270	123 993	
Kokku kohustised	437 493	279 311	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 153	18 195	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 717	50 958	
Kokku omakapital	82 370	71 653	
Kokku kohustised ja omakapital	519 863	350 964	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	28 479	91 815	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 730	-27 788	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 572	-2 744	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 296	0	3
Muud ärikulud	0	-9 416	
Ärikasum (kahjum)	14 881	51 867	
Intressitulud	2 993	0	
Intressikulud	-7 157	-909	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 717	50 958	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 717	50 958	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Thermodomus 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Thermodomus on koostanud Eesti finantsaruandluse standardist lähtuva väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb vähemalt kahest põhiaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. Vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale sadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil. Sihtfinantseerimise abil soetatud varad võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	461	461
Ostjatelt laekumata arved	461	461
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 682	2 682
Muud nõuded	32 341	32 341
Laenunõuded	23 000	23 000
Viitlaekumised	9 341	9 341
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 484	35 484
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 000	2 000
Ostjatelt laekumata arved	2 000	2 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	300	300
Muud nõuded	5 000	5 000
Laenunõuded	5 000	5 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 300	7 300

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid	
Ostud ja parendused			330 380	330 380
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost			60 000	60 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused			270 380	270 380
31.12.2018				
Soetusmaksumus			330 380	330 380
Akumuleeritud kulum			0	
Jääkmaksumus			330 380	330 380
Ostud ja parendused			47 496	47 496
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused			47 496	47 496
Amortisatsioonikulu		-5 296		-5 296
Ümberliigitamised	60 000	317 876	-377 876	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	60 000	317 876	-377 876	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	60 000	317 876	0	377 876
Akumuleeritud kulum	0	-5 296	0	-5 296
Jääkmaksumus	60 000	312 580	0	372 580

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud seotud osapooltelt	48 000	48 000			2,0%	EUR	31.12.2020
Laenud seotud isikutelt	49 000	49 000			0,0%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	97 000	97 000					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	165 144	18 696	146 448		3,99%	EUR	30.10.2023
Pikaajalised laenud kokku	165 144	18 696	146 448				
Laenukohustised kokku	262 144	115 696	146 448				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud seotud osapooltelt	48 000	48 000			2,0%	EUR	31.12.2019
Laenud seotud isikutelt	36 000	36 000			0,0%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	84 000	84 000					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	135 047	11 054	123 993		3,99%	EUR	30.10.2023
Pikaajalised laenud kokku	135 047	11 054	123 993				
Investeeringislaen							
Laenukohustised kokku	219 047	95 054	123 993				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60 303	60 303
Muud võlad	1 224	1 224
Intressivõlad	1 224	1 224
Kokku võlad ja ettemaksed	61 527	61 527
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60 000	60 000
Muud võlad	264	264
Intressivõlad	264	264
Kokku võlad ja ettemaksed	60 264	60 264

Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	31.12.2019
		Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
PRIA maaelu arengu toetus	104 481	9 341
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	104 481	9 341
Kokku sihtfinantseerimine	104 481	9 341

OÜ Thermodomus taotles PRIA Eesti maaelu arengukava 2014-2020 ühise põllumajanduspoliitika kohase maaelu arengu toetust meetme 6.4 raames päikeseelektrijaama ehituseks 113822 eurot. Nimetatud toetusest on laekumata 9341 eurot.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	157 000	144 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.02.2020

Thermodomus OÜ (registrikood: 12116127) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR INK	Juhatuse liige	29.02.2020
ÜLLAR INK	Juhatuse liige	29.02.2020
ANTS INK	Juhatuse liige	02.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 717
Kokku	79 870
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	79 870
Kokku	79 870

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 717
Kokku	79 870
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	79 870
Kokku	79 870

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	28479	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Üllar Ink	37911180038	Vaela küla, Kiili vald, Harju maakond, Eesti	833 EUR (Lihtomand)
Ants Ink	35410280013	Vanamõisa küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Alar Ink	38106120017	Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	833 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ink@tt.ee