

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.02.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rakvere linn, Maidla tn 14 korteriühistu

registrikood: 80546256

telefon: +372 5047426

e-posti aadress: janno@tarvaprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Maidla 14 asutati 13.02.2018.a

Korteriühistu omanikeks on kõik korteriomanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus on kahe liikmeline.

Haldusteenust teostab Tarvaprojekt OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	3 514
Nõuded ja ettemaksed	1 935
Kokku käibevarad	5 449
Kokku varad	5 449
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	1 178
Kokku lühiajalised kohustised	1 178
Kokku kohustised	1 178
Netovara	
Reservid	4 271
Kokku netovara	4 271
Kokku kohustised ja netovara	5 449

Tulemiaruanne

(eurodes)

	13.02.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	12 191
Kokku tulud	12 191
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 191
Kokku kulud	-12 191
Põhitegevuse tulem	0
Aruandeaasta tulem	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.02.2018 - 31.12.2018
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 514
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 514
Kokku rahavood	3 514
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 514

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservid	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 271	4 271
31.12.2018	4 271	4 271

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Maidla 14 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi RaamatupidamisecToimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Maksmata arvete osas lähtutakse olemasolevatest Eesti Vabariigi seadustest.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	13.02.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	2 871
Sihotstarbelised tasud	
Kommunaalmaksete kogum	9 320
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 191

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1693 EUR
Korter 2	1232 EUR
Korter 3	1230 EUR
Korter 4	1251 EUR
Korter 5,9	1675 EUR
Korter 6	1054 EUR
Korter 7	1271 EUR
Korter 8	1235 EUR
Korter 10	1386 EUR
Korter 11	1227 EUR
Korter 12	1186 EUR
Korter 13	1226 EUR
Korter 14	796 EUR
Kokku:	16462 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2019

Rakvere linn, Maidla tn 14 korteriühistu (registrikood: 80546256) 13.02.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO JÕE	Juhatuse liige	08.04.2019
Resolutsioon:	KINNITAN	
MIHKEL MERIMAA	Juhatuse liige	02.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047426
E-posti aadress	janno@tarvaprojekt.ee