

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Ringtee tn 17 korteriühistu

registrikood: 80362645

telefon: +372 5057621

e-posti aadress: ennkippel@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ringtee 17 tegevus kulges 2019 aastal tavapärasel rütmil. Koguti remondifondi vahendeid 2020 katuse detailide vahetuseks, kuna renoveerija oli teinud vigu ehitamisel. Aastal 2020 siis tehakse remonditööd katusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 056	5 652	
Nõuded ja ettemaksed	10 182	10 358	2
Kokku käibevarad	17 238	16 010	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	75 794	79 637	2
Kokku põhivarad	75 794	79 637	
Kokku varad	93 032	95 647	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 843	3 720	3
Võlad ja ettemaksed	4 240	4 499	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 687	850	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 770	9 069	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	75 794	79 637	3
Kokku pikaajalised kohustised	75 794	79 637	
Kokku kohustised	86 564	88 706	
Netovara			
Reservkapital	1 694	1 694	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 247	5 280	
Aruandeaasta tulem	-473	-33	
Kokku netovara	6 468	6 941	
Kokku kohustised ja netovara	93 032	95 647	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 082	10 993	6
Muud tulud	17	25	7
Kokku tulud	5 099	11 018	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-140	-5 788	8
Mitmesugused tegevuskulud	-922	-810	9
Tööjõukulud	-1 124	-916	10
Kokku kulud	-2 186	-7 514	
Põhitegevuse tulem	2 913	3 504	
Intressikulud	-3 386	-3 537	
Aruandeaasta tulem	-473	-33	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 939	18 238
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 305	-13 690
Väljamaksed töötajatele	-1 124	-901
Kokku rahavood põhitegevusest	8 510	3 647
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 720	-3 594
Makstud intressid	-3 386	-3 537
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 106	-7 131
Kokku rahavood	1 404	-3 484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 652	9 136
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 404	-3 484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 056	5 652

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 694	5 280	6 974
Aruandeaasta tulem		-33	-33
31.12.2018	1 694	5 247	6 941
Aruandeaasta tulem		-473	-473
31.12.2019	1 694	4 774	6 468

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Pikaajalised laenunõuded on 2019. aasta aruandes esmakordselt esitatud põhivara all.

Tulud

Tulud on aruandes kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on aruandes kajastatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 080	4 080		
Ostjatelt laekumata arved	4 080	4 080		
Jooksvad nõuded liikmete vastu	164	164		
Tulevased laenuõuded liikmete vastu	79 637	3 843	21 363	54 431
Muud tulevased nõuded liikmete vastu	2 094	2 094		
Viivisenõuded	1	1		
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 976	10 182	21 363	54 431
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 080	4 080		
Ostjatelt laekumata arved	4 080	4 080		
Ettemaksed	140	140		
Tulevaste perioodide kulud	140	140		
Jooksvad nõuded liikmete vastu	322	322		
Tulevased laenuõuded liikmete vastu	83 357	3 720	20 633	59 004
Muud tulevased nõuded liikmete vastu	2 094	2 094		
Viivisenõuded	2	2		
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 995	10 358	20 633	59 004

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
15-095988-JI	79 637	3 843	21 363	54 431
Pikaajalised laenud kokku	79 637	3 843	21 363	54 431
Laenukohustised kokku	79 637	3 843	21 363	54 431

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
15-095988-JI	83 357	3 720	20 633	59 004
Pikaajalised laenud kokku	83 357	3 720	20 633	59 004
Laenukohustised kokku	83 357	3 720	20 633	59 004

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 128	4 128
Maksuvõlad	15	15
Ettemaksed liikmetelt	97	97
Kokku võlad ja ettemaksed	4 240	4 240

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 412	4 412
Maksuvõlad	15	15
Ettemaksed liikmetelt	72	72
Kokku võlad ja ettemaksed	4 499	4 499

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 799	1 811	-5 760	850
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 799	1 811	-5 760	850
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 799	1 811	-5 760	850
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	850	1 837		2 687
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	850	1 837		2 687
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	850	1 837		2 687

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorratasud	348	348
Haldustasud	1 104	1 104
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	5 760
Tasud laenuintressid katteks	3 386	3 537
Kindlustus	244	244
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 082	10 993

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	17	25
Kokku muud tulud	17	25

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	0	5 760
Kindlustus	140	28
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	140	5 788

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	14	75
Heakord	375	202
Raamatupidamisteenused	456	456
Pangateenused	30	30
Liikmemaksud	40	40
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	7	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	922	810

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	844	689
Sotsiaalmaksud	279	227
Kokku tööjõukulud	1 123	916

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	689	689

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ringtee 17-1	2262 EUR
Ringtee 17-2	1949 EUR
Ringtee 17-3	2370 EUR
Ringtee 17-4	2001 EUR
Ringtee 17-5	2345 EUR
Ringtee 17-6	2412 EUR
Ringtee 17-7	2150 EUR
Ringtee 17-8	2247 EUR
Kokku:	17736 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.02.2020

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Ringtee tn 17 korteriühistu (registrikood: 80362645) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN KIPPEL	Juhatuse liige	29.02.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5057621
E-posti aadress	ennkippel@hotmail.ee