

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Laki põik 2 OÜ

registrikood: 12943793

tänav a nimi, maja number: Lõõtsa tn 8a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

e-posti aadress: office@youroffice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Muud ärikulud	14
Lisa 14 Intressikulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Laki põik 2 OÜ (varasema nimega Laki 34 OÜ) on moodustatud 10.11.2015. aastal, põhitegevusalaks on enda kinnivara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201).

Äriühingu müügitulu aruandeaastal oli 284 938 eurot (2017: 268 431 eurot).

Aruandeaasta kahjumiks kujunes -131 846 eurot (2017: -320 505 eurot).

Äriühingu omakapital ei vastanud bilansipäeva seisuga äriseadustiku nõuetele ning sellest tulenevalt on bilansipäevajärgselt suurendatud osakapitali ning ülekurssi viies omakapitali äriseadustiku nõuetega vastavusse.

Juhatusese tasusid ei makstud.

Lõppenud majandusaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid. Nimetatud väljaminekuid ei ole kavandatud ka käesoleval majandusaastal.

2019. aastal jätkab äriühing samal tegevusalal.

FINANTSSUHTARVUD	2018	2017	Arvutamise metoodika
Ärirentaablus (%)	32,06	-36,25	ärikasum (ärikahjum)/müügitulu
Puhasrentaablus (%)	-46,27	-119,40	aruandeaasta kasum (kahjum)/müügitulu
Maksevõime kordaja (kordades)	0,46	0,41	(käibevara - varud)/lühiajalised kohustused
Võlakordaja (kordades)	1,02	1,12	kohustused/varad

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	64 437	67 939	
Nõuded ja ettemaksed	20 277	14 690	2
Kokku käibevarad	84 714	82 629	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 600 000	2 590 000	4
Kokku põhivarad	2 600 000	2 590 000	
Kokku varad	2 684 714	2 672 629	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	185 222	199 691	6
Kokku lühiajalised kohustised	185 222	199 691	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 546 400	2 790 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	2 546 400	2 790 000	
Kokku kohustised	2 731 622	2 989 691	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Registreerimata osakapital	100	0	
Ülekurss	488 353	86 453	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-406 115	-85 610	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-131 846	-320 505	
Kokku omakapital	-46 908	-317 062	
Kokku kohustised ja omakapital	2 684 714	2 672 629	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	284 938	268 431	9
Muud äritulud	10 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-133 644	-84 424	10
Mitmesugused tegevuskulud	-21 937	-23 308	11
Tööjõukulud	-48 000	-48 000	12
Muud ärikulud	-7	-210 007	13
Ärikasum (kahjum)	91 350	-97 308	
Intressikulud	-223 200	-223 200	14
Muud finantstulud ja -kulud	4	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-131 846	-320 505	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-131 846	-320 505	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	91 350	-97 308	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-10 000	210 000	4
Kokku korrigeerimised	-10 000	210 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 587	7 165	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	64 732	49 925	
Laekunud intressid	1	0	
Muud rahavood äritegevusest	2	4	
Kokku rahavood äritegevusest	140 498	169 786	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-144 000	-144 000	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-144 000	-144 000	
Kokku rahavood	-3 502	25 786	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 939	42 153	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 502	25 786	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 437	67 939	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 500	100	86 453	-85 610	3 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-320 505	-320 505
Muud muutused omakapitalis	100	-100	0	0	0
31.12.2017	2 600	0	86 453	-406 115	-317 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-131 846	-131 846
Muutused muudest omanike sisse maksetest	0	100	401 900	0	402 000
31.12.2018	2 600	100	488 353	-537 961	-46 908

Ainuosaniku otsusega suurendati 2018.a. laenu põhiosa ja intresside arvelt osakapitali 100 € võrra ja ülekurssi 401 900 € võrra.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laki põik 2 OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kirjel „raha“ ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused), lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse ostja vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot ostja maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. soetusmaksumus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida Äriühing hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber selle õiglasele väärtusele. Õiglase väärtus on leitud vastavalt sõltumatule eksperthinnangule. Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel Muud äritulud või Muud ärikulud.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad

algelt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või äriühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmisustastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja selle suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis äriühingute kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, erisoodustusi, kingitusi, annetusi, vastuvõtukulusid ja ettevõtlusega mitteseotud kulusid. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- Emaettevõtte, tütarettevõtted, sidusettevõtted ja teised osatühinguga samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad.
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud.
- Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	17 161	17 161	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	17 161	17 161	0	0	
Muud nõuded	3 116	3 116	0	0	
Viitlaekumised	3 116	3 116	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 277	20 277	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	11 373	11 373	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	11 373	11 373	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	0	0	3
Muud nõuded	3 316	3 316	0	0	
Viitlaekumised	3 316	3 316	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 690	14 690	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 753	0	3 388
Intress	0	1	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 754	1	3 388

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	2 800 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-210 000
31.12.2017	2 590 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	10 000
31.12.2018	2 600 000

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	284 938	268 431
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	133 645	106 206

Laki 34 OÜ omandas 30.11.2015.a kaks kinnistut Tallinnas aadressidel Laki tn 34 ja Laki tn 46.

Kinnistule Tallinnas Laki tn 34 on seatud hüpoteek summas 10 miljonit eurot AS SEB Pank kasuks.

31.12.2018.a. seisuga hindas sõltumatu kinnisvaraekspert 29.01.2019.a. kinnistu väärtuse 2600000 eurole.

Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel Muud äritulud või Muud ärikulud.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Capital Lake Tallinn OÜ	2 546 400	0	0	2 546 400	8%	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	2 546 400	0	0	2 546 400			
Laenukohustised kokku	2 546 400	0	0	2 546 400			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Capital Lake Tallinn OÜ	2 790 000	0	0	2 790 000	8%	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	2 790 000	0	0	2 790 000			
Laenukohustised kokku	2 790 000	0	0	2 790 000			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	23 055	23 055	0	0	
Võlad töövõtjatele	132 000	132 000	0	0	7
Maksuvõlad	2 754	2 754	0	0	3
Saadud ettemaksed	27 413	27 413	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	516	516	0	0	
Muud saadud ettemaksed	26 897	26 897	0	0	8
Kokku võlad ja ettemaksed	185 222	185 222	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 427	7 427	0	0	
Võlad töövõtjatele	84 000	84 000	0	0	7
Maksuvõlad	3 388	3 388	0	0	3
Muud võlad	79 200	79 200	0	0	
Intressivõlad	79 200	79 200	0	0	
Saadud ettemaksed	25 676	25 676	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	516	516	0	0	
Muud saadud ettemaksed	25 160	25 160	0	0	8
Kokku võlad ja ettemaksed	199 691	199 691	0	0	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	132 000	84 000
Kokku võlad töövõtjatele	132 000	84 000

Töötasu on arvestatud välisriigi residentidele. Aruandeperioodil töötasu väljamakseid ei tehtud.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Üürnike tagatisrahad	26 897	25 160
Pant SEB Pank AS kasuks	3 000 000	3 000 000
Kokku tingimuslikud kohustised	3 026 897	3 025 160

Tingimuslike kohustiste lisas on kajastatud üürinke poolt tasutud tagatisrahad.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	284 938	268 431
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	284 938	268 431
Kokku müügitulu	284 938	268 431
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara väljarentimine ja üüritulu	284 938	268 431
Kokku müügitulu	284 938	268 431

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud teenused	28 655	48 468
Energia	41 429	33 714
Elektrienergia	29 345	23 122
Soojusenergia	12 084	10 592
Veevarustusteenused	2 010	2 242
Hoolduskulud	61 550	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	133 644	84 424

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	8 831	21 782
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 526	1 526
Juriidilised teenused	11 580	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 937	23 308

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	48 000	48 000
Kokku tööjõukulud	48 000	48 000
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Palgakulu on arvestatud välisriigi residendile. Majandusaasta jooksul palga väljamakseid ei tehtud.

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	210 000
Muud	7	7
Kokku muud ärikulud	7	210 007

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	223 200	223 200
Kokku intressikulud	223 200	223 200

Välja makstud intresside summa aruandeaastal oli 144 000 € (2017: 144 000 €).

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Capital Lake Tallinn OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	2 547 600	0	2 870 462
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	13 808	0	858

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Capital Lake Tallinn OÜ	243 600	8%	EUR	2026

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	13 000	0	12 052	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 160	0	8 580	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud ja soodustusi ei tehtud.

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seisuga 31.12.2018 oli äriühingu omakapital kokku -46908 eurot, mistõttu ei vasta see äriseadustiku nõuetele. Lisaks ületavad kohustised varasid bilansipäeva seisuga.

Bilansipäevajärgselt on raamatupidamise aastaaruande esitamise ajaks äriühingu juhatus ja ainuosanik viinud äriühingu omakapitali äriseadustiku nõuetega vastavusse. Mitterahaliste sissemaksete arvelt on osakapitali suurendatud 2800 euronit ning ülekursi on suurendatud 456900 euro võrra. Bilansipäevajärgselt on kuupäeval 04.04.2019 aruandeaasta bilansis kajastatud registreerimata osakapital summas 100 eurot äriregistris registreeritud.

Juhatuse hinnangul on äriühing jätkuvalt tegutsev.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2020

Laki 34 OÜ (registrikood: 12943793) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIRJAM-MARI MARASTU	Juhatuse liige	27.02.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Laki põik 2 OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Laki põik 2 OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Laki põik 2 OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Seisuga 31.12.2018 on ettevõtte omakapital negatiivne. Juhime tähelepanu finantsaruannete lisale 16 "Sündmused pärast aruandekuupäeva", kus ettevõtte juhtkond kirjeldab meetmeid, millega netovara on bilansipäevajärgselt viidud vastavusse Äriseadustiku nõuetega. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Meelis Männik

Vandeaudiitori number 503

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

28.02.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Laki 34 OÜ (registrikood: 12943793) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MÄNNIK	Vandeaudiitor	28.02.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-406 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-131 846
Kokku	-537 961

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	284938	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Capital Lake Tallinn OÜ	12930069	Eesti	2800 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	office@youroffice.ee