

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Sulupere

registrikood: 80103300

tänava/talu nimi, Sulupere 3

maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79512

telefon: +372 54553010

e-posti aadress: helgeloorits@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Sulupere asutati 1995.a.

Tegevuse eesmärk on Raplas, Sulupere tn. maja 3 haldamine

Korterühistu sse Sulupere kuulub 18 liiget.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 -liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees.

2011.a. teostati hooldustöödena 2 välisukse pisiremonti 78 euro ulatuses

2011.a. mitmesugused kulutused / lipumastile vimpel, bensiin muruniidukile, bürookulud jne// 106 euro ulatuses.

Korterühistu majandustegevus, hooldustööde teostamine toimub vastavalt kõigi korterielanike omavaheliste kokkulepete alusel

tasuta ja ühiselt. Nimetatud tööde teostamise kohta toimub aruandekoosole vastavalt vajadusele, kus antakse aru korteritele

antud tööde teostamise kohta ning kinnitatakse järgmiste perioodide kohustused ja nende täitjad.

2012.a. plaanitud tööd on elumaja välisfassaadi remont.

Aastalõpu koosolekul toimub uus aruandmine ning järgmise aasta kapitaalsete tööde kinnitamine.

Korterühistu juhtimistegevusele rahalisi vahendeid ei kulutatud. Raamatupidamise korraldamiseks büroo, pangakulud olid 4 t.kt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Sulupere juhtkond on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses eesti hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, finantsseisundit ja majandustulumust.
3. Juhatuse hinnangul on korteriühistu sulupere jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esimeesRein Voorel

Juhatuse liige Edvard Saaron

Juhatuse liige Olavi Ratas

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 444	1 636
Finantsinvesteeringud	0	1 152
Nõuded ja ettemaksed	2 031	2 601
Kokku käibevara	5 475	5 389
Kokku varad	5 475	5 389
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 152
Võlad ja ettemaksed	1 635	1 670
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 400	2 130
Kokku lühiajalised kohustused	5 035	4 952
Kokku kohustused	5 035	4 952
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	400	400
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	37	35
Aruandeaasta tulem	3	2
Kokku netovara	440	437
Kokku kohustused ja netovara	5 475	5 389

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 752	10 642
Kokku tulud	3 752	10 642
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 556	-10 380
Mitmesugused tegevuskulud	-185	-191
Kokku kulud	-3 741	-10 571
Põhitegevuse tulem	11	71
Finantstulud ja -kulud	-8	-69
Aruandeaasta tulem	3	2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11	71
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 722	1 786
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	83	-1 088
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood põhitegevusest	1 819	772
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 152
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 152
Makstud intressid	-11	-72
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11	-72
Kokku rahavood	1 808	700
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 636	936
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 808	700
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 444	1 636

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	400	35	435
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2010	400	37	437
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2011	400	40	440

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sulupere

Äriregistrikande nr. 80103300

Maakond: Rapla

Linn: Rapla

Aadress: Rapla Maakond, Rapla linn, 79512 Sulupere tn maja 3 krt14

Tegevjuht: Rein Voorel tel.4855068

Põhitegevusala: hoone mõttelise osa haldamine

Omandivorm: mittetulundusühistu

Majandusaasta algus : 1.01.2010.a.

Majandusaasta lõpp: 31.12.2010.a.

Raamatupidamise 2010 aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamisetavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, finantsseisundit ja majandustulemust. Juhatuse hinnangul on korteriühistu Sulupere jätkuvalt tegutsev üksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	3 444	1 636
aruandva isikukonto		
Kokku raha	3 444	1 636

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	2 031	2 601
Kokku nõuded ostjate vastu	2 031	2 601

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	0	0		
Kokku muud nõuded	0	0		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 152		1 152	
Kokku muud nõuded	1 152		1 152	

Lisa 5 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	3 400	3 400		
Kokku ettemaksed	3 400	3 400		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	2 130	2 130		
Kokku ettemaksed	2 130	2 130		

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	0	0		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	0	0		
Laenukohustused kokku	0	0		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pikaakaliselaenu tagasimaksed	1 152	1 152		
Lühiajalised laenud kokku	1 152	1 152		
Laenukohustused kokku	1 152	1 152		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	1 635	1 670

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
mitmesugused majandamiskulud	185	190
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 400	10 130
hooldustööd	156	250
laenuintressitulud	11	72
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 752	10 642

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	3 400	10 130
Hooldustööd	156	250
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 556	10 380

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	185	153
Muud	0	38
Kokku mitmesugused tegevuskulud	185	191

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	3	2
Intressikulud	-11	-72
Intressikulu laenudelt	-11	-72
Kokku finantstulud ja -kulud	-8	-70

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 031	1 635	3 753	2 822

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on:

Korteriühistu Sulupere (registrikood: 80103300) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAVI RATAS	Juhatuse liige	19.06.2012
ILME VEETAMM	Juhatuse liige	19.06.2012
EDVARD SAARON	Juhatuse liige	19.06.2012
HELGE LOORITS	Sisestaja	20.06.2012
REIN VOOREL	Juhatuse liige	26.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 54553010
E-posti aadress	helge.loorits@hotmail.ee
E-posti aadress	helgeloorits@hotmail.ee