

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Lennuki 1a

registrikood: 80271629

telefon: +372 56658674, +372 56482373, +372 56483523

e-posti aadress: lennuki1a@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Lennuki 1a tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühiste huvide esindamine. KÜ Lennuki 1a registreeriti 09.09.2008.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2017.a majandusaasta kohta. KÜ-d juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Perioodil 01.01.2017-31.12.2017 toimus 2 juhatuse koosolekut, kus arutati maja haldamisega seotud küsimusi. Toimus 1 üldkoosolek, kus arutati uute korstnate ehitust, otsustati koguda juurde raha korstnate ehituseks. Juhatus liikmeid ei ole eraldi tasustatud liikmeks olemise eest.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 662	2 818	2
Nõuded ja ettemaksud	714	2 545	
Kokku käibevarad	2 376	5 363	
Kokku varad	2 376	5 363	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 048	2 941	4
Võlad ja ettemaksud	1 100	1 686	
Kokku lühiajalised kohustised	4 148	4 627	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	59 160	62 207	
Kokku pikaajalised kohustised	59 160	62 207	
Kokku kohustised	63 308	66 834	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	360	360	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-61 831	-64 523	
Aruandeaasta tulem	539	2 692	
Kokku netovara	-60 932	-61 471	
Kokku kohustised ja netovara	2 376	5 363	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 833	12 691	6
Kokku tulud	15 833	12 691	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 576	-7 008	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 460	-624	
Kokku kulud	-13 036	-7 632	
Põhitegevuse tulem	2 797	5 059	
Intressikulud	-2 258	-2 367	
Aruandeaasta tulem	539	2 692	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 797	5 059	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 832	-795	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-586	1 013	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 043	5 277	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	-2 941	-2 833	
Makstud intressid	-2 258	-2 367	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 199	-5 200	
Kokku rahavood	-1 156	77	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 818	2 741	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 156	77	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 662	2 818	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	360	-64 523	-64 163
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	360	-64 523	-64 163
Aruandeaasta tulem		2 692	2 692
31.12.2016	360	-61 831	-61 471
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	360	-61 831	-61 471
Aruandeaasta tulem		539	539
31.12.2017	360	-61 292	-60 932

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Lennuki 1a

Aruandeaasta algus: 01.01.2017

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

Korterühistu Lennuki 1a aastaaruanne on koostatud eurodes.

Korterühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete tasumiseks saadud summasid ei ole kajastatud tulemiaruaandes tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

Kulud

KÜ Lennuki 1a kuludeks on sihtfinantseeritud remondikulud ja muud tegevuskulud. Neid kajastatakse tulemiaruaandes. Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on tekkinud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruaandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustustena.

Maksustamine

KÜ Lennuki 1a ei ole käibemaksukohuslane.

Seotud osapooled

KÜ Lennuki 1a käsitleb seotud osapooltena:

KÜ tegevjuhtkond ning kontrollorganite liikmed;

KÜ liikmed, väljaarvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju KÜ otsustele;

eelpool nimetatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja raamatupidamise toimikonna juhenditega

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Danske Bank	557	380
Swedbank	821	2 154
Kassa	284	284
Kokku raha	1 662	2 818

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	62 208	3 048	13 321	45 839	3,491	euro	30.07.2033
Pikaajalised laenud kokku	62 208	3 048	13 321	45 839			
Laenukohustised kokku	62 208	3 048	13 321	45 839			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	65 148	2 941	12 857	49 350	3,491	euro	30.07.2033
Pikaajalised laenud kokku	65 148	2 941	12 857	49 350			
Laenukohustised kokku	65 148	2 941	12 857	49 350			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	1 131	2 545
Kokku võlad tarnijatele	1 131	2 545

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud kulud	12 487	11 221
Haldustasud	649	338
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 697	1 132
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 833	12 691

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2020

Korterühistu Lennuki 1a (registrikood: 80271629) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELERIIN KAUR-VAROV	Juhatuse liige	28.02.2020
INDREK KOODI	Juhatuse liige	28.02.2020
TIIT REINHOLD	Juhatuse liige	28.02.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56483523
Mobiiltelefon	+372 56482373
Mobiiltelefon	+372 56658674
E-posti aadress	lennuki1a@hotmail.ee