

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Roosi tn 40 // 40a korteriühistu

registrikood: 80368470

telefon: +372 5186928

e-posti aadress: roosioue@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Roosiõue korteriühistu juhatuse tegevusaruanne 2018. aasta kohta:

Tartu linn, Roosi 40//40a korteriühistu põhitegevusteks on Roosi 40//40a, Tartu linn, korterimandite kaasomandiosa haldamine

ning korterimaniikeühiste huvide esindamine, samuti korterimaniike seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu kolmeliikmeline juhatuse on aruandeperioodil tegelenud põhiliselt alljärgnevate küsimustega:

- kinnistu hooldust ja heakorda määratlevate kokkulepete sõlmimine;
- Roosi 40 fassaadi soojustusega seotud ehitustööde ja järelevalve korraldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	110
Nõuded ja ettemaksed	72 514
Kokku käibevarad	72 624
Kokku varad	72 624
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	3 469
Kokku lühiajalised kohustised	3 469
Pikaajalised kohustised	
Laenukohustised	72 514
Kokku pikaajalised kohustised	72 514
Kokku kohustised	75 983
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	700
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	467
Aruandeaasta tulem	-4 526
Kokku netovara	-3 359
Kokku kohustised ja netovara	72 624

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	767
Muud tulud	-1
Kokku tulud	766
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 011
Mitmesugused tegevuskulud	-77
Muud kulud	-4
Kokku kulud	-5 092
Põhitegevuse tulem	-4 326
Muud finantstulud ja -kulud	-200
Aruandeaasta tulem	-4 526

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	16 629
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	13 317
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-68 127
Kokku rahavood põhitegevusest	-38 181
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	40 000
Saadud laenude tagasimaksed	-2 579
Makstud intressid	-2 140
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	35 281
Kokku rahavood	-2 900
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 010
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 900
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	110

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	700	219	919
Aruandeaasta tulem	-34 684		-34 684
31.12.2017	-33 984	219	-33 765
Vigade parandamise mõju	34 684	248	34 932
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	700	467	1 167
Aruandeaasta tulem		-4 526	-4 526
31.12.2018	700	-4 059	-3 359

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Roosiõue korteriühistu

Aruandeperiood: 01.01.2018-31.12.2018

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise hea tava ning Eesti hea tava taksonoomiaga.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud bilansis õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrrdnenende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega tuluna, neid on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja Roosiõue korteriühistu korteriomaniikud. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
KÜ remondilaen	72 514			72 514	3	EUR	30.11.2037
Pikaajalised laenud kokku	72 514			72 514			
Laenukohustised kokku	72 514			72 514			

Laenukohustiste tagamiseks on sõlmitud "KORTERIÜHISTU VARALISTE ÕIGUSTE PANDILEPING".

Pandi ese: Pandi esemeks on kõik Pantija Otsuse, seaduse ja põhikirja alusel tekkivad varalised õigused Võlgnike vastu.

Pantija liikmeteks on füüsilised ja juriidilised isikud, kellele kuuluvad korteriomandid kinnistusraamatu registriosas numbritega 5506903, 5507003, 5507103, 5507203, 5507303, 5507403, 5507503.

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018
Võlad tarnijatele	3 469
Kokku võlad tarnijatele	3 469

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Roosi 40-1	2135 EUR
Roosi 40-3	4525 EUR
Roosi 40-4	2386 EUR
Roosi 40-5	1927 EUR
Roosi 40-6	1809 EUR
Roosi 40-7	6698 EUR
Roosi 40-8	3626 EUR
Roosi 40a-1	1127 EUR
Kokku:	24233 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2019

Tartu linn, Roosi tn 40 // 40a korteriühistu (registrikood: 80368470) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL TAIT	Juhatuse liige	28.02.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5186928
E-posti aadress	roosioue@gmail.com