

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Nurme tn 23 korteriühistu

registrikood: 80052608

telefon: +372 5049451

e-posti aadress: liisi.tamre@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikme ühiste huvide esindamine.

KÜ alustas majandustegevust 1998 aasta oktoober.

KÜ- t juhib ja esindab juhatus, kes on kahe liikmeline.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole ja juhatusel ei makstud tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 922	1 076
Nõuded ja ettemaksed	27 750	31 402
Kokku käibevarad	29 672	32 478
Kokku varad	29 672	32 478
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	29 627	32 433
Kokku lühiajalised kohustised	29 627	32 433
Kokku kohustised	29 627	32 433
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	38	38
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7	7
Kokku netovara	45	45
Kokku kohustised ja netovara	29 672	32 478

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 251	1 275
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 405	-1 140
Kokku rahavood põhitegevusest	846	135
Kokku rahavood	846	135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 076	941
Raha ja raha ekvivalentide muutus	846	135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 922	1 076

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	38	7	45
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2017	38	7	45
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	38	7	45

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nurme 23 on koostanud 2018.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seadusele 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduse sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega , nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Kassale on tehtud inventuur.

Finantskohustised

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses , mis lühiajaliste nõuete ja kohustuse puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KOKKU	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Tallinn, Nurme tn 23 korteriühistu (registrikood: 80052608) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND MÜÜR	Juhatuse liige	28.02.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049451
E-posti aadress	liisi.tamre@gmail.com