

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Koogi Arenduse OÜ

registrikood: 11275651

tänava/talu nimi, Narva mnt 7d
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

telefon: +372 5068095

faks: +372 6272121

e-posti aadress: toomas.valter@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

2006. aastal toimus 2556 eurose osakapitaliga Koogi Arenduse OÜ asutamine, mis moodustab 100% osakapitalist. Osatüingu põhitegevusala

on kinnisvara-arendusega seonduv.

Osatüingu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Osatüingul puudub nõukogu. 2006. aastal osteti Koogi I kinnistu

kinnisvaraarenduse eesmärgil ning algatati detailplaneering nimetatud kinnistule.

2019. aasta majandustegevus

2019.a. majandusaasta lõppes 400 eurose kahjumiga, 2018.a. lõppes kahjumiga summas 590 eurot.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 0 inimest ja töötajate palgakulu puudus.

Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5	235	2
Varud	333 862	333 862	3
Kokku käibevarad	333 867	334 097	
Kokku varad	333 867	334 097	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	48 723	48 723	5
Kokku lühiajalised kohustised	48 723	48 723	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	265 942	265 772	
Kokku pikaajalised kohustised	265 942	265 772	4
Kokku kohustised	314 665	314 495	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Registreerimata osakapital	1 200	1 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 846	16 436	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-400	-590	
Kokku omakapital	19 202	19 602	
Kokku kohustised ja omakapital	333 867	334 097	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused tegevuskulud	-400	-590
Ärikasum (kahjum)	-400	-590
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-400	-590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-400	-590

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koogi Arenduse OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardite järgi. Eesti Finantsaruandluse Standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.
Aruande periood 01.01.2019-31.12.2019

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid, s h antud laenud kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.
Lühiajalist nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Muud kulutused koosnevad ka laenukasutuse kulutustest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.
Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.
Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pank	5	235
Kokku raha	5	235

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Lõpetamata ehitised	333 862	333 862
Kokku varud	333 862	333 862

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
VanDahl Invest OÜ	133 359	0	133 359	0
Toomas Valter	132 583	0	132 583	0
Pikaajalised laenud kokku	265 942	0	265 942	0
Laenukohustised kokku	265 942	0	265 942	0

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Van Dahl Invest OÜ	133 189	0	133 189	0
Toomas Valter	132 583	0	132 583	0
Pikaajalised laenud kokku	265 772	0	265 772	0
Laenukohustised kokku	265 772	0	265 772	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 490	3 490
Muud võlad	45 233	45 233
Intressivõlad	45 233	45 233
Kokku võlad ja ettemaksed	48 723	48 723
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 490	3 490
Muud võlad	45 233	45 233
Intressivõlad	45 233	45 233
Kokku võlad ja ettemaksed	48 723	48 723

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Koogi Arenduse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tehinguid seotud osapooltega ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2020

Koogi Arenduse OÜ (registrikood: 11275651) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VALTER	Juhatuse liige	28.02.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-400
Kokku	15 446
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 446
Kokku	15 446

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-400
Kokku	15 446
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 446
Kokku	15 446

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Van Dahl Investments OÜ	10559139		1278 EUR (Lihtomand)
Toomas Valter	35912150312		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6272121
Mobiiltelefon	+372 5068095
E-posti aadress	toomas.valter@mail.ee