

MAJANDUSAASTA ARUANNE

DINER OÜ

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: DINER Osaühing

registrikood: 10000811

aadress: Pargi tn 7-8

küla: Vao küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 46230

telefon: +372 517 2214

e-posti aadress: meelis@vaoagro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Majandustulemuste kokkuvõte:

Müügitulu vähenes 1% võrra tasemele 911 458 € (2018: 916 744 €). Tulud piimamüügist suurenesid 1 % võrra tasemele 833 515 € (2018: 828 746 €) peamiselt tänu piimahinna stabiliseerumisele (2019: 0,3235 €/kg; 2018: 0,3173 €/kg; 2017: 0,3369 €/kg). Piimatoodang erinevatel põhjustel 2019. aastal küll langes 1% võrra (2019: 2 576 t; 2018: 2 611 t; 2017: 2 495 t; 2016: 2 176 t), kuid aasta lõpus oli märgata juba olukorra paranemist ja 2020. aastal loodame taset veelgi tõsta.

Kuigi kogu karja loomade arv kahanes 2% tasemele 257 (2018: 262), on näha paranemist karja tervises ning planeerime loomade arvu kasvu. 2019. aastal tehtud investeeringuga suurendasime Dineri lauda loomakohtade arvu määral, mis võimaldab loomade arvu tõsta ligi 400 loomani. Maksimaalne loomade arv on planeeritud saavutada koostöös Vao Agroga loomuliku kasvu teel 2021. aastaks.

2019. aasta kasum oli 240 865 €, mis on 54% suurem eelmise aasta kasumist (2018: 156 206 €). Lisaks stabiilsele piimahinnale avaldasid tulemustele mõju taimekasvatussaaduste kasvatamiseks soodsad ilmaolud. Kui 2018. aasta suvi osutus erakordselt kuumaks ja kuivaks, olid 2019. aastal ilmaolud ideaalilähedased. Hea stardipositsiooni veelgi parema taimekasvatuse tulemuse saavutamiseks 2020. aastal andis soodne sügis, mis võimaldas maksimaalselt külvata talivilja.

Investeeringud:

Investeeringute kogusumma 2019. aastal oli 385 136 €. Nagu eelpool mainitud, investeerisime lauda ala laiendamisse ning rajatud sai ka uus lāgahoidla, et kogu kompleks haldaks pikemas perspektiivis ära ligi 400 looma. Alates 2017. aastast viidi ellu strateegiline plaan hoida Dineri laudas ainult põhikarja loomi. Lauda pikendusele kulunud Investeeringu summa oli 364 959 €, millest omafinantseering 229 127 €.

2020. aastal planeerime vana taimekasvatuse traktori uue vastu välja vahetada ning teha väiksemaid uuendusi ka loomakasvatuses. Jätkuvalt hoiame töökorras olevasolevad masinad, korrastame seadmeid.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud:

OÜ Diner andis 2019. aastal tööd keskmiselt 8-le töötajale (2018: 8; 2017: 9; 2016: 10 töötajat). Kuna alates 2020. aastast planeeritakse karja kasvu, on töötajate keskmine arv järgnevatel aastatel planeeritud 9. Jätkuvalt ja pidevalt pöörame tõsist tähelepanu keskkonnakaitsele. Oleme senini viljelenud ja jätkame ka edaspidi keskkonnasõbralikku maaviljelust.

Ettevõtte finantsnäitajad:

		2019	2018	2017	2016	2015
Müügitulu	€	911 458	916 744	1 043 014	629 019	550 828
Puhaskasum/ kahjum (-)	€	240 865	156 206	270 192	-30 961	-7 374
Puhasrentaablus	%	26	17	26	-4,9	-1,3
Ärikasum	€	249 490	167 384	288 895	-13 991	12 228
Ärikasum enne kulumit (EBITDA)	€	304 712	214 967	335 393	33 813	60 911
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	x	2,9	1,2	1,1	1,0	0,5
Varade puhasrentaablus (ROA)	%	11,2	9,2	16,3	-1,6	-0,4
Soliidsuskoefitsient	%	64,5	67,1	59,5	37	38,3

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Varade puhasrentaablus (ROA %) = puhaskasum / varad kokku x 100

Soliidsuskoefitsient = omakapital / varade maksumus x 100

Meelis Robam
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	87 129	4 576	2
Nõuded ja ettemaksed	180 107	125 471	3
Varud	241 349	146 190	5
Bioloogilised varad	14 513	6 862	8
Kokku käibevarad	523 098	283 099	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	28 037	28 037	6
Materiaalsed põhivarad	1 343 404	1 149 322	7
Bioloogilised varad	250 973	242 269	8
Kokku põhivarad	1 622 414	1 419 628	
Kokku varad	2 145 512	1 702 727	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	95 815	150 943	9, 19
Võlad ja ettemaksed	84 107	81 244	10
Kokku lühiajalised kohustised	179 922	232 187	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	582 082	327 897	9, 19
Kokku pikaajalised kohustised	582 082	327 897	
Kokku kohustised	762 004	560 084	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	35 156	35 156	
Ülekurss	45 963	45 963	
Kohustuslik reservkapital	3 291	3 291	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 058 233	902 027	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	240 865	156 206	
Kokku omakapital	1 383 508	1 142 643	
Kokku kohustised ja omakapital	2 145 512	1 702 727	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	911 458	916 744	13
Muud äritulud	152 129	152 066	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	120 320	452	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-82 800	-64 159	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-2 416	-12 513	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-603 019	-580 725	15
Mitmesugused tegevuskulud	-20 431	-19 886	16
Tööjõukulud	-163 782	-177 012	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-55 222	-47 583	
Muud ärikulud	-6 747	0	18
Ärikasum (kahjum)	249 490	167 384	
Intressitulud	1 698	10	
Intressikulud	-10 323	-11 188	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	240 865	156 206	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	240 865	156 206	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	249 490	167 384	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	55 222	47 583	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-7 681	7
Kokku korrigeerimised	55 222	39 902	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-41 921	-8 761	3
Varude muutus	-74 409	37 073	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-39 426	-76 460	10
Makstud intressid	-13 401	-14 030	
Kokku rahavood äritegevusest	135 555	145 108	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-339 769	-19 417	7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	11 841	7
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-78 300	-79 200	8
Laekunud bioloogiliste varade müügist	41 195	32 881	8
Laekumised sihtfinantseerimisest	85 935	0	7, 12
Antud laenud	-80 570	-55 800	3, 19
Antud laenude tagasimaksed	119 437	400	3, 19
Laekunud intressid	13	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-252 059	-109 295	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	350 000	0	9, 19
Saadud laenude tagasimaksed	-150 943	-31 994	9, 19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	199 057	-31 994	
Kokku rahavood	82 553	3 819	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 576	757	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	82 553	3 819	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	87 129	4 576	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	35 156	45 963	3 291	902 027	986 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)				156 206	156 206
31.12.2018	35 156	45 963	3 291	1 058 233	1 142 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)				240 865	240 865
31.12.2019	35 156	45 963	3 291	1 299 098	1 383 508

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Diner 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel kajastatakse kassas olev sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt. Muud nõuded on kajastatud õiglases väärtuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel ja kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varusid hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam - kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Omatoodetud põllumajanduslik toodang võetakse arvele tema õiglases väärtuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset ja loomset elusorganisme, millest saadakse põllumajandusliku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis juhul, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav ja on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid kajastatakse esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäeval nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, v.a. sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ja pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Bioloogilise varana kajastatavate elusloomade maksumus on määratud juhatuse poolt fikseeritud hindadega, mis võtavad aluseks loomade õiglase väärtuse vabal turul. Mitmeaastaste rohumaade õiglaseks väärtuseks on arvestatud nende ligikaudne soetusmaksumus, kuna rohumaade õiglase väärtuse arvestust ei ole usaldusväärsel viisil võimalik määrata. Põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses, milleks on selle ligikaudne turuhind ning mis on põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Põhivarana on bilansis arvel varad maksumusega üle 1279 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Vara maksumusega alla 1279 eurot kantakse ostmisel kuludesse. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes oodatavast kasulikust kasutuseast.

Kasutusel on amortisatsiooninormid, mis määratakse juhtkonna hinnangul, aluseks võttes vara kasulikkude eluiga ja kasutamise intensiivsust. Põhivara grupis kajastatavad bioloogilised varad on üldjuhul pikaajaliselt kasutatavad, tootvad bioloogilised varad.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1279

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, hooned, rajatised	40
Masinaid, seadmeid, inventar	5 - 20 aastat
Arvutitehnika	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendiga soetatud vara omandiõigus läheb reeglina rendiperioodi lõpul üle rentnikule.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendilepingu maksed kantakse lineaarselt rendiperioodi kuludesse.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijale tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuste eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki nende finantskohustuste soetamisega kaasnevaid tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korregeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, kus leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele.

Varade sihtfinantseerimine: Põhivara sihtfinantseerimine on kajastatud netomeetodil ehk soetusmaksumust on vähendatud selle soetamiseks saadud toetuse võrra.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit selle teenimise perioodil, vaid kasumi jaotamisel.

Väljamakstavaid dividende ja muid kasumieraldisi maksustatakse maksumääraga 20/80 väljamakstavast summast.

Regulaarselt makstavaid dividende maksustatakse maksumääraga 14/86 väljamakstavalt summalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks on emaettevõtja, emaettevõtte omanikud, emaettevõtja omanikele kuuluvad teised ettevõtted ning ettevõtte juhatus ja nendega seotud füüsilised ja juriidilised isikud.

Ettevõtet kontrollivaks osapooliks (emaettevõtjaka) on Austria ettevõtte EMACS AGRO GMBH.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	323	622
Pangakontod	86 806	3 954
Kokku raha	87 129	4 576

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	43 198	43 198
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	47 960	47 960
Muud nõuded	16 533	16 533
Laenunõuded	16 533	16 533
Laekumata põllumajandustoetused	22 519	22 519
Laekumata investeringutoetus Pria-st	49 897	49 897
Kokku nõuded ja ettemaksed	180 107	180 107
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	50 447	50 447
Muud nõuded	55 400	55 400
Laenunõuded	55 400	55 400
Laekumata põllumajandustoetused	19 624	19 624
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 471	125 471

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	16 914		7 526
Üksikisiku tulumaks		4 755	4 647
Sotsiaalmaks		6 388	6 730
Kohustuslik kogumispension		313	320
Töötuskindlustusmaksed		463	489
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		395	395
Ettemaksukonto jääk	31 046		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	47 960	12 314	20 107

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	5 041	6 931
Lõpetamata toodang	10 432	33 703
Valmistoodang	225 876	105 556
Põllumajanduslik toodang	225 876	105 556
Kokku varud	241 349	146 190

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2018	28 038	28 038
31.12.2019	28 038	28 038

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud osalus hoiu-laenuühistus summas 2 684 eurot ning liikme osamakse piimaühistus summas 25 354 eurot. Osalused on kajastatud soetusmaksumuses.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	231 982	1 056 366	258 329	1 546 677
Akumuleeritud kulum		-228 306	-136 723	-365 029
Jääkmaksumus	231 982	828 060	121 606	1 181 648
Ostud ja parendused			19 417	19 417
Amortisatsioonikulu		-26 409	-21 174	-47 583
Müügid (jääkmaksumuses)	-581		-3 579	-4 160
31.12.2018				
Soetusmaksumus	231 401	1 056 366	259 472	1 547 239
Akumuleeritud kulum		-254 715	-143 202	-397 917
Jääkmaksumus	231 401	801 651	116 270	1 149 322
Ostud ja parendused		230 169	19 135	249 304
Amortisatsioonikulu		-33 507	-21 715	-55 222
31.12.2019				
Soetusmaksumus	231 401	1 275 488	278 607	1 785 496
Akumuleeritud kulum		-277 175	-164 917	-442 092
Jääkmaksumus	231 401	998 313	113 690	1 343 404

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Maa	0	7 150
Masinad ja seadmed	0	4 691
Kokku	0	11 841

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2017	189	12 076	12 265
Müügid	-6 713		-6 713
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	6 651		6 651
Muud muutused	-127	-5 214	-5 341
31.12.2018	0	6 862	6 862
Müügid	-4 490		-4 490
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	4 554		4 554
Muud muutused	-64	7 651	7 587
31.12.2019	0	14 513	14 513

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2017	220 570	9 746	230 316
Soetused	79 200		79 200
Müügid	-50 746		-50 746
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	7 556		7 556
Muud muutused	-20 780	-3 277	-24 057
31.12.2018	235 800	6 469	242 269
Soetused	78 300		78 300
Müügid	-54 370		-54 370
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	6 670		6 670
Muud muutused	-35 100	13 204	-21 896
31.12.2019	231 300	19 673	250 973

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2019	2018
Loomsed varad	41 195	32 881
Kokku	41 195	32 881

Loomsed varad: Käibevara grupis on kajastatud pullvasikad, põhivara grupis lehmvasikad, lehmikud ja lehmad. Muude muutustena on kajastatud loomade enneaegne väljaminek karjast.

Rohumaade õiglaseks väärtuseks on hinnatud nende rajamise arvestuslik soetusmaksumus jagatuna kuluks kolmele esimesele kasutusoleku aastale. Kuna rohumaadel puudub turuväärtus, ei ole nende õiglast väärtust võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Maade järelmaks	18 899	739	3 975	14 185	5%maksetelt	2054
Emacs Agro GMBH	658 998	95 076	563 922		2,5%	2023
Pikaajalised laenud kokku	677 897	95 815	567 897	14 185		
Laenukohustised kokku	677 897	95 815	567 897	14 185		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Maade järelmaks	19 766	867	3 975	14 924	5%maksetelt	2054
Emacs Agro GMBH	459 074	150 076	308 998		2,5%	2023
Pikaajalised laenud kokku	478 840	150 943	312 973	14 924		
Laenukohustised kokku	478 840	150 943	312 973	14 924		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Maa	42 236	42 236
Kokku	42 236	42 236

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	59 587	59 587
Võlad töövõtjatele	12 206	12 206
Maksuvõlad	12 314	12 314
Kokku võlad ja ettemaksed	84 107	84 107

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	37 102	37 102
Võlad töövõtjatele	24 035	24 035
Maksuvõlad	20 107	20 107
Kokku võlad ja ettemaksed	81 244	81 244

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 039 278	846 586
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	259 820	211 647
Kokku tingimuslikud kohustised	1 299 098	1 058 233

Lisa 12 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2018
	Nõuded				Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Põllumajanduslikud toetused	19 885	141 468	141 207		19 624
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 885	141 468	141 207		19 624
Kokku sihtfinantseerimine	19 885	141 468	141 207		19 624
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019
	Nõuded				Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Lauda pikendus		85 935		135 832	49 897
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		85 935		135 832	49 897
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Põllumajanduslikud toetused	19 624	146 019	148 914		22 519
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 624	146 019	148 914		22 519
Kokku sihtfinantseerimine	19 624	231 954	148 914	135 832	72 416

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	898 472	909 588
Leedu	12 986	7 156
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	911 458	916 744
Kokku müügitulu	911 458	916 744
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piima müük	833 515	828 746
Veiste: noorloomade ja põhikarja müük	45 685	39 594
Taimekasvatussaaduste müük	32 258	48 404
Kokku müügitulu	911 458	916 744

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	7 681
Tulu sihtfinantseerimisest	148 914	141 207
Rendi- ja üüritulu	3 012	3 045
Muud	203	133
Kokku muud äritulud	152 129	152 066

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	352 205	334 973
Energia	37 842	36 107
Elektrienergia	17 930	15 009
Kütus	19 912	21 098
Alltöövõtutööd	148 254	138 920
Maarent	24 155	25 849
Hooldus- ja remondikulud	40 563	44 876
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	603 019	580 725

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	3 311	2 221
Koolituskulud	198	698
Kindlustused	3 439	3 624
Nõustamine, konsultatsioon	9 000	9 000
Muud	4 483	4 343
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 431	19 886

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	115 893	129 200
Sotsiaalmaksud	43 688	43 670
Töövõimetushüvitis	296	570
Muud	3 905	3 572
Kokku tööjõukulud	163 782	177 012
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	8

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Põhivara lammutamise kulud	6 553	0
Muud	194	0
Kokku muud ärikulud	6 747	0

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Emacs Agro GMBH
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Austria

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	659 263	0	462 417
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	18 217	0	57 411	26 639

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja								
Emacs Agro GMBH				350 000	95 076	10 280	2,1%	31.03.2023
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad								
Vao Agro OÜ	80 000	118 467	1 685				2 %	31.12.2020

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Emacs Agro GMBH			0	0	11 003	2,5%	31.03.2023
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
Vao Agro OÜ	55 000	0	0	31 000		2%	31.12.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	9 000		9 000	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	543 070	46 478	530 098	73 245

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2020

DINER Osaühing (registrikood: 10000811) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS ROBAM	Juhatuse liige	21.02.2020
SIIRI LAHE	Juhatuse liige	23.02.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

DINER Osaühing osanikele

Oleme üle vaadanud DINER Osaühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt DINER Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Maidu Kuuse
/allkirjastatud digitaalselt/
Vandeaudiitor nr. 420

MK Audit OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr. 90
Aadress: Lao 12/2-3, Pärnu 80010
Pärnus, 23. veebruaril 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

DINER Osaühing (registrikood: 10000811) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	23.02.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 058 233
Aruandeaasta kasum (kahjum)	240 865
Kokku	1 299 098
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 299 098
Kokku	1 299 098

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada ja kanda aruande aasta kasum eelmiste perioodide kasumi arvele.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 058 233
Aruandeaasta kasum (kahjum)	240 865
Kokku	1 299 098
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 299 098
Kokku	1 299 098

Juhatus otsustas kasumit mitte jaotada ja kanda aruande aasta kasum eelmiste perioodide kasumi arvele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	833515	91.45%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	32258	3.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Emacs Agro GmbH		Austria	35156 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5172214
E-posti aadress	meelis@vaoagro.ee