

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Vao Agro Osühing

registrikood: 10020498

tänava/talu nimi, Pargi tn 7-8

maja ja korteri number:

küla: Vao küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 46230

telefon: +372 5172214, +372 3220214

faks: +372 3220214

e-posti aadress: vao.agro@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Bioloogilised varad	14
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Majandustulemuste kokkuvõte:

Müügitulu kasvas 16% võrra tasemeni 2 993 419 € (2018: 2 571 520 €) tänu heale aastale taimekasvatustes. Tulud piimamüügist vähenesid 2% võrra tasemele 1 745 458 € (2018: 1 815 138 €) peamiselt 5% vähenenud piimakoguse tõttu (2019: 5 427 t; 2018: 5 728 t). Keskmise piima hind püsis prognoositud tasemel ja võrreldes eelmise aastaga tõusis 1% tasemele 0,3216 €/kg (2018: 0,3169 €/kg; 2017: 0,3367 €/kg). Karja loomade arv kasvas 1% jõudes arvuni 1 336 (2018: 1 326) noorloomade arvelt (2019: 712; 2018: 706 noorlooma). 2017. aasta lõpus valmis uus noorloomalaut, mis kogu kompleksi peale kokku võimaldab tulevikus mahutada ca 850 noorlooma. Maksimaalne noorloomade arv loodetakse saavutada koostöös Diner OÜ-ga järk-järgulise loomuliku juurdekasvu teel lähema 6 aasta jooksul.

2019. aasta kasum ületas tunduvalt eelmise aasta kasumit (2019: 414 664 €; 2018: 44 963 €; 2017: 533 747 €). Möödunud aasta suvi pakkus soodsaid põlluharimistingimusi, mis varustasid meid piisava saagiga. Kergelt suurem kogus kompenseeris taimekasvatussaaduste madalamad turuhinnad. Sügisel õnnestus külvata piisavalt talvilja ja seega on hea stardiplatvorm ette valmistatud ka 2020. aastale.

Investeeringud:

2019. aastal investeeriti kokku 1 047 981 € (2018: 1 514 189 €). Maade ostu-müügi bilanss oli 3 053 €. Peamiselt vahetati aasta jooksul põllumaid logistiliselt sobivamate maade vastu. Liisinguga soetati uut põllumajandustehnikat 156 900 € ja tehti muid väiksemaid investeeringuid seadmetesse ning olemasolevate hoonete ja masinapargi parendusse.

2020. aastal ollakse avatud kasutatavate rendimaade müügipakkumistele ja kaugemal asuvate maade vahetusele lähemal asuvate maade vastu. Plaanis on soetada uus traktor loomapidamise sektorisse, vahetada välja vana põllurull suurema vastu ja nagu ikka püüame jõudumööda kaasajastada lauda tehnikat, hoiame töökorras olemasolevad masinad ning korrastame teekatteid. Jätkuvalt on silmapiiril töökoja hoone renoveerimise projekt.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud:

OÜ Vao Agro on jätkuvalt oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks. 2019. aasta keskmine töötajate arv oli 28, mis on sama, mis aastal 2018.a. keskmine (2018: 28; 2017: 27 töötajat). 2020. aastal planeerime jätkata sama arvu töötajatega. Meile on oluline kohaliku elu edendamine ja selleks teeme koostööd kohaliku omavalitsusega ning teiste ettevõtjatega. Jätkuvalt ja pidevalt pöörame tõsist tähelepanu keskkonnakaitsele. Oleme senini viljelenud ja jätkame ka edaspidi keskkonnasõbralikku maaviljelust.

Ettevõtte finantsnäitajad:

		2019	2018	2017	2016	2015
Müügitulu	€	2 993 419	2 571 520	2 659 593	1 491 091	1 464 682
Puhaskasum/ kahjum (-)	€	414 664	44 963	533 747	-171 141	-175 674
Puhasrentaablus	%	13,9	1,7	20,1	-11,5	-11,9
Ärikasum	€	465 453	105 628	568 312	-156 006	-166 477
Ärikasum enne kulumit (EBITDA)	€	897 168	514 469	917 095	141 626	109 912
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	x	0,9	0,9	1,9	1,9	3,2
Varade puhasrentaablus (ROA)	%	3,3	0,4	4,3	-2,3	-2,4
Soliidsuskoefitsient	%	81,3	77,4	79,7	82,9	89,2

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Varade puhasrentaablus (ROA %) = puhaskasum / varad kokku x 100

Soliidsuskoefitsient = omakapital / varade maksumus x 100

Meelis Robam
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	72	2 668	2
Nõuded ja ettemaksed	219 432	241 011	3
Varud	847 989	877 362	4
Bioloogilised varad	39 446	35 451	10
Kokku käibevarad	1 106 939	1 156 492	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 300	1 300	5
Materiaalsed põhivarad	10 606 342	10 732 612	6
Bioloogilised varad	906 759	821 247	10
Kokku põhivarad	11 514 401	11 555 159	
Kokku varad	12 621 340	12 711 651	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	862 994	880 615	9,19
Võlad ja ettemaksed	426 645	454 234	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 289 639	1 334 849	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 076 716	1 536 481	9,19
Kokku pikaajalised kohustised	1 076 716	1 536 481	
Kokku kohustised	2 366 355	2 871 330	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	235 008	235 008	
Muud reservid	8 372 000	8 372 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 233 313	1 188 350	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	414 664	44 963	
Kokku omakapital	10 254 985	9 840 321	
Kokku kohustised ja omakapital	12 621 340	12 711 651	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 993 419	2 571 520	14
Muud äritulud	558 104	560 720	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	36 460	-146 350	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	99 741	-54 541	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-19 840	130 575	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 981 384	-1 765 343	16
Mitmesugused tegevuskulud	-98 461	-104 401	17
Tööjõukulud	-689 552	-673 025	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-431 715	-408 841	
Muud ärikulud	-1 319	-4 686	
Ärikasum (kahjum)	465 453	105 628	
Intressikulud	-50 968	-60 880	
Muud finantstulud ja -kulud	179	215	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	414 664	44 963	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	414 664	44 963	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	465 453	105 628	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	431 715	408 841	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-63 694	-73 296	6
Kokku korrigeerimised	368 021	335 545	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 914	127 412	3
Varude muutus	-238 049	-351 995	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-24 018	135 494	7
Makstud intressid	-54 539	-54 333	
Kokku rahavood äritegevusest	535 782	297 751	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-864 730	-1 199 437	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	736 229	406 495	6
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-6 670	-7 394	
Laekunud bioloogiliste varade müügist	184 585	260 943	10
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	95 752	13
Antud laenud	-63 995	-11 200	3,19
Antud laenude tagasimaksed	66 660	41 780	3,19
Laekunud intressid	179	4 792	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	52 258	-408 269	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	80 000	55 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-492 012	-977	
Arvelduskrediidi saldo muutus	46 150	94 749	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-224 774	-242 946	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-590 636	-94 174	
Kokku rahavood	-2 596	-204 692	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 668	207 360	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 596	-204 692	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72	2 668	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	235 008	8 372 000	1 188 350	9 795 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)			44 963	44 963
31.12.2018	235 008	8 372 000	1 233 313	9 840 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)			414 664	414 664
31.12.2019	235 008	8 372 000	1 647 977	10 254 985

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vao Agro 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääk (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediidi kasutatud summa kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustustena.

Rahavoogude aruande koostamisel on „Rahavood äritegevusest“ kajastatud kaudsel meetodil ning „Rahavood investeerimistegevusest“ ja „Rahavood finantseerimistegevusest“ on kajastatud otsesel meetodil. Olulise suurusega mitterahalised tehingud on rahavoogudes elimineeritud, näiteks materiaalse põhivara soetamise finantseerimine kapitalirendiga ning laenude andmine või saamine mitterahaliste tehingutega, näiteks tasaarvelduste teel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt iga nõude osas eraldi. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes tegevuskuluna. Aruandeaasta lõpuks ei olnud nõudeid, mida hinnata ebatõenäoliselt laekuvateks.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam - kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Aruandeaasta lõpul varud inventeeriti. Sisestatud varud on selgelt teistest eristavad ja jäid arvele soetusmaksumuses. Kõiki nimetatud varusid tarbitakse tavapärase tootmisprotsessi käigus või teenuste osutamisel neid ei hinnatud alla.

Omatoodetud söödad ehk põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses, mis loetakse edaspidise arvestuse tarbeks põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset ja loomset elusorganismi, millest saadakse põllumajandusliku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis juhul, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav ja on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid kajastatakse esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäeval nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, v.a. sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ja pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Bioloogilise varana kajastatavate elusloomade maksumus on määratud juhatuse poolt fikseeritud hindadega, mis võtavad aluseks loomade õiglase väärtuse vabal turul.

Mitmeaastaste rohumaade õiglaseks väärtuseks on arvestatud nende ligikaudne soetusmaksumus, kuna rohumaade õiglase väärtuse arvestust ei ole usaldusväärsel viisil võimalik määrata. Põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses, milleks on selle ligikaudne turuhind ning mis on põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse materiaalseid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekuid kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektina seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest erinevatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need kompenendid raamatupidamises arvele

eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsioonimäärad.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised vahemikus 2-10%, masinad ja seadmed 5-25% ja muu vara 20 % aastas.

Piiramata kasutuseaga objekte(maa) ei amortiseerita.

Bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele. Laenukasutuse kulutused(näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1250

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10 - 50 aastat
Masinad, seadmed,	5 - 20 aastat
Muu põhivara	5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansi kuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on kaugemal kui 12 kuud bilansipäevast, kajastatakse pikaajalisena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil. Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, kus leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele.

Varade sihtfinantseerimine: Põhivara sihtfinantseerimine on kajastatud netomeetodil ehk soetusmaksumust on vähendatakse selle soetamiseks saadud toetuse võrra.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina vm. kasumieraldisena väljamakstavast summast. Regulaarselt makstavaid dividende maksustatakse madalama maksumäärga 14/86 väljamakstavast summast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele otsustele. Seotud osapoolteks on emaettevõtja, emaettevõtte omanikud, emaettevõtja omanikele kuuluvad teised ettevõtted ning ettevõtte juhatus ja nendega seotud füüsilised ja juriidilised isikud.

Ettevõtet kontrollivaks osapooliks (emaettevõtjaks) on Austria ettevõtte EMACS AGRO GMBH.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	23	2 619
Pangakontod	49	49
Kokku raha	72	2 668

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	106 898	106 898
Muud nõuded	2 670	2 670
Laekumata põllumajandustoetused	109 864	109 864
Kokku nõuded ja ettemaksed	219 432	219 432
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	126 598	126 598
Muud nõuded	5 153	5 153
Laekumata põllumajandustoetused	109 260	109 260
Kokku nõuded ja ettemaksed	241 011	241 011

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	157 264	199 039
Lõpetamata toodang	236 255	266 589
Valmistoodang	454 470	411 734
Põllumajanduslik toodang	454 470	411 734
Kokku varud	847 989	877 362

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2018	1 300	1 300
31.12.2019	1 300	1 300

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	4 518 880	3 993 149	2 900 062	361 325	11 773 416
Akumuleeritud kulum		-583 903	-1 174 650		-1 758 553
Jääkmaksumus	4 518 880	3 409 246	1 725 412	361 325	10 014 863
Ostud ja parendused	983 203	437 889	437 737	-344 640	1 514 189
Amortisatsioonikulu		-122 455	-286 386		-408 841
Müügid (jääkmaksumuses)	-350 079		-37 520		-387 599
31.12.2018					
Soetusmaksumus	5 152 004	4 431 038	3 179 460	16 685	12 779 187
Akumuleeritud kulum		-706 358	-1 340 217		-2 046 575
Jääkmaksumus	5 152 004	3 724 680	1 839 243	16 685	10 732 612
Ostud ja parendused	748 947	77 126	238 593	-16 685	1 047 981
Amortisatsioonikulu		-129 333	-302 382		-431 715
Müügid (jääkmaksumuses)	-691 412		-51 124		-742 536
31.12.2019					
Soetusmaksumus	5 209 539	4 508 163	3 264 539	0	12 982 241
Akumuleeritud kulum		-835 690	-1 540 209		-2 375 899
Jääkmaksumus	5 209 539	3 672 473	1 724 330	0	10 606 342

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Maa	7 520 000	404 320
Masinad ja seadmed	54 229	56 575
Kokku	7 574 229	460 895

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	292 573	292 573
Võlad töövõtjatele	74 466	74 466
Maksuvõlad	59 606	59 606
Kokku võlad ja ettemaksed	426 645	426 645
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	322 425	322 425
Võlad töövõtjatele	69 038	69 038
Maksuvõlad	62 771	62 771
Kokku võlad ja ettemaksed	454 234	454 234

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	620 700	194 816	425 884	1,6%-3,1%	2018-2024
Kapitalirendikohustised kokku	620 700	194 816	425 884		
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	732 224	214 590	517 634	1,65%-3,1%	2018-2023
Kapitalirendikohustised kokku	732 224	214 590	517 634		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	1 223 564	1 066 664
Kokku	1 223 564	1 066 664

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Maade järelmaks	10 827	621	3 906	6 300	5%maksetelt	2032
Laen seotud isikutelt	16 533	16 533			2%	2020
Arvelduskrediit	140 899	140 899			1,9%	2020
Pikaajalised laenud kokku	168 259	158 053	3 906	6 300		
Kapitalirendikohustised kokku	620 700	194 816	425 884			
Muud laenukohustised						
Emaettevõtja Emacs Agro GMBH	1 150 751	510 125	640 626		2,0-2,6%	2024
Muud laenukohustised kokku	1 150 751	510 125	640 626			
Laenukohustised kokku	1 939 710	862 994	1 070 416	6 300		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Maade järelmaks	19 104	1 008	3 906	14 190	5%maksetelt	2032
Laen seotud isikutelt	55 000	55 000			2%	2019
Arvelduskrediit	94 749	94 749			1,9%	2019
Pikaajalised laenud kokku	168 853	150 757	3 906	14 190		
Kapitalirendikohustised kokku	732 224	214 590	517 634			
Muud laenukohustised						
Emaettevõtja Emacs Agro GMBH	1 516 019	515 268	633 251	367 500	2,0-2,6%	2024
Muud laenukohustised kokku	1 516 019	515 268	633 251	367 500		
Laenukohustised kokku	2 417 096	880 615	1 154 791	381 690		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	117 578	117 578
Ehitised	3 618 376	3 596 107
Masinaid ja seadmed	1 291 919	1 351 516
Kokku	5 027 873	5 065 201

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2017	3 521	19 192	22 713
Soetused	6 713		6 713
Müügid	-31 653		-31 653
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	25 316		25 316
Muud muutused	-1 437	13 799	12 362
31.12.2018	2 460	32 991	35 451
Soetused	4 490		4 490
Müügid	-27 203		-27 203
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	24 279		24 279
Muud muutused	-2 098	4 527	2 429
31.12.2019	1 928	37 518	39 446

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2017	819 718	32 671	852 389
Soetused	7 394		7 394
Müügid	-265 740		-265 740
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	270 692		270 692
Muud muutused	-57 261	13 773	-43 488
31.12.2018	774 803	46 444	821 247
Soetused	6 670		6 670
Müügid	-219 970		-219 970
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	370 559		370 559
Muud muutused	-77 713	5 966	-71 747
31.12.2019	854 349	52 410	906 759

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2019	2018
Loomsed varad	184 585	260 943
Kokku	184 585	260 943

Loomsed varad: Käibevara grupis on kajastatud pullvasikad, põhivara grupis lehmvasikad, lehmikud ja lehmad. Muude muutustena on kajastatud loomade muu väljaminek karjast.

Rohumaade õiglaseks väärtuseks on hinnatud nende rajamise arvestuslik soetusmaksumus jagatuna kuluks kolmele esimesele kasutusoleku aastale. Kuna rohumaadel kasvaval bioloogilisel varal puudub turuväärtus, ei ole nende õiglast väärtust võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	14 458	18 898
Üksikisiku tulumaks	16 118	15 632
Sotsiaalmaks	24 722	24 116
Kohustuslik kogumispension	1 227	1 116
Töötuskindlustusmaksed	1 619	1 533
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 462	1 476
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59 606	62 771

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 318 382	986 651
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	329 595	246 662
Kokku tingimuslikud kohustised	1 647 977	1 233 313

Maksimaalselt võimalike dividendide summa (jaotuskõlblik kasum) arvestusel on eeldatud, et võimalike dividendide ja nendelt tasumisele kuuluva ettevõtte tulumaksu summa ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali summat bilansipäeva seisuga.

Lisa 13 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2018
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajanduslikud toetused	102 559	474 539	481 240	109 260
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	102 559	474 539	481 240	109 260
Kokku sihtfinantseerimine	102 559	474 539	481 240	109 260

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajanduslikud toetused	109 260	489 381	489 985	109 864
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	109 260	489 381	489 985	109 864
Kokku sihtfinantseerimine	109 260	489 381	489 985	109 864

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 887 251	2 524 318
Leedu	106 168	47 202
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 993 419	2 571 520
Kokku müügitulu	2 993 419	2 571 520
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Loomade müük	189 405	301 676
Piima müük	1 745 458	1 815 138
Teravilja koristus ja kuivatamine	94 395	92 652
Taimekasvatussaaduste müük	908 993	310 546
Loomade söötmisteenus	43 200	43 200
Muude kaupade ja teenuste müük	11 968	8 308
Kokku müügitulu	2 993 419	2 571 520

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalse põhivarade müügist	63 694	73 296
Toetused	489 985	481 240
Muud	4 425	6 184
Kokku muud äritulud	558 104	560 720

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	1 140 430	1 042 907
Energia	280 804	238 249
Elektrienergia	63 973	54 268
Kütus	216 831	183 981
Alltöövõtutööd	244 266	196 512
Maarent	74 987	78 220
Hoolitus ja remondikulud	240 897	209 455
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 981 384	1 765 343

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	11 072	11 367
Koolituskulud	1 809	1 929
Kindlustuskulud	33 303	31 516
Teenused	4 118	3 962
Nõustamine, konsultatsioon	30 451	30 406
Muud	17 708	25 221
Kokku mitmesugused tegevuskulud	98 461	104 401

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	519 630	497 606
Sotsiaalmaksud	161 683	165 538
Töövõimetushüvitis	869	1 807
Muud	7 370	8 074
Kokku tööjõukulud	689 552	673 025
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	28
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	27	27
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Emacs Agro GMBH
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Austria

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	1 177 345		1 547 869
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	18 217	26 639	57 411

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
EMACS Argo GmbH				365 268	31 618	2,6 %	30.09.2024
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
Diner OÜ			80 000	118 467		2%	31.12.2020
Karu Agro OÜ	56 000	56 000				0%	

2018	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Makstud intressid	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Emacs Agro GmbH			31 850	2,6 %	30.09.2024
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Diner OÜ	31 000	55 000		2 %	31.12.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	18 000		18 000	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	83 974	550 234	115 739	530 098
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		9 934		836

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2019	2018
Arvestatud tasu	33 990	37 903

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2020

Vao Agro Osaühing (registrikood: 10020498) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS ROBAM	Juhatuse liige	21.02.2020
SIIRI LAHE	Juhatuse liige	23.02.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Vao Agro Osaühing osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Vao Agro Osaühing (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust. Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad. Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärestite tegemist või sisekontrolli eiramist;
 - omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
 - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
 - hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Maidu Kuuse

/allkirjastatud digitaalselt/

Vandeauditor nr. 420

MK Audit OÜ

Auditoortetvõtja tegevusluba nr. 90

Aadress: Lao 12/2-3, Pärnu 80010

Pärnus, 23. veebruaril 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Vao Agro Osaühing (registrikood: 10020498) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	23.02.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 233 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	414 664
Kokku	1 647 977
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 647 977
Kokku	1 647 977

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada ja kanda aruande aasta kasum eelmiste perioodide kasumi arvele.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 233 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	414 664
Kokku	1 647 977
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 647 977
Kokku	1 647 977

Juhatus otsustas kasumit mitte jaotada ja kanda aruande aasta kasum eelmiste perioodide kasumi arvele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1978063	66.08%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	908993	30.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Emacs Agro GmbH		Austria	235008 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3220214
Faks	+372 3220214
Mobiiltelefon	+372 5172214
E-posti aadress	vao.agro@neti.ee