

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Lai tn 5 korteriühistu

registrikood: 80129570

e-posti aadress: valga@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veetorn 5 kanti Tartu Maakohtu registrisse 25.07.2000.a.

Põhitegevusalaks on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Korterelamus on 18 korterit ja 2 rendipinda üldpinnaga 783,6 m²

Korteriühistu juhatus on 2 liikmeline

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Korteriühistu juhatuse liikmed:

- Lea Komp
- Urve Kõiv

Juhatus liikmetele tasu ei ole makstud.

KÜ Veetorn 5 üldkoosolek toimus 27.märts 2019, kus kinnitati 2018 aastaaruanne ja 2019 aasta majanduskava. Teine üldkoosolek toimus 10.11.2019, millel otsustati pärimismenetluse algamine ning katuse parapeti ning välisfassaadi osalise plommimise remonditööd

Aruandeaastal korjas korteriühistu remondifondi vastavalt 2019.a. majandustegevuse aastakavale.

Arveldusperioodil finantseeriti remondifondist järgnevad suuremad remondi- ja hooldustööd ning kulutused:

Kone AS, lifti hooldus ja remont, kokku	- 634,04 €
Inspecta Estonia OÜ, lifti tehniline kontroll	- 139,20 €
Erleks Ehituse OÜ, fassaadi ja katuse remont	- 11656,80 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 577	14 442	2
Nõuded ja ettemaksed	4 338	3 281	3
Kokku käibevarad	8 915	17 723	
Kokku varad	8 915	17 723	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 354	2 640	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 402	11 924	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 756	14 564	
Kokku kohustised	5 756	14 564	
Netovara			
Reservkapital	2 351	2 351	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	808	808	
Kokku netovara	3 159	3 159	
Kokku kohustised ja netovara	8 915	17 723	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 003	4 546	6
Kokku tulud	18 003	4 546	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 895	-1 086	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 109	-3 460	8
Kokku kulud	-18 004	-4 546	
Põhitegevuse tulem	-1	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 057	1 102
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 808	4 406
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 865	5 508
Kokku rahavood	-9 865	5 508
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 442	8 934
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 865	5 508
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 577	14 442

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2017	2 351	808	3 159
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	2 351	808	3 159
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	2 351	808	3 159

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Veetorn 5 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto	4 577	14 442
Kokku raha	4 577	14 442

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 122	2 122
Muud nõuded	2 216	2 216
Viitlaekumised	2 216	2 216
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 338	4 338
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	858	858
Muud nõuded	2 423	2 423
Viitlaekumised	2 423	2 423
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 281	3 281

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 354	2 354
Kokku võlad ja ettemaksed	2 354	2 354
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 640	2 640
Kokku võlad ja ettemaksed	2 640	2 640

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	7 637	5 373	-1 086	11 924
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 637	5 373	-1 086	11 924
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 637	5 373	-1 086	11 924

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanne	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	11 924	5 373	-13 895	3 402
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 924	5 373	-13 895	3 402
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 924	5 373	-13 895	3 402

Seisuga 31.12.2018 oli reservfondi jääk summas 11 924 eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele reservfondi tasude arveid kokku summas 2 927 eurot. Reservfondi kanti ka Valga Vallavalitsuse tarbitud elektrienergia kompensatsioon summas 1 296 eurot ja KÜ üüritud summas 1 150. Reservfondist tehti 2019. aastal kulutusi summas 13 895 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Reservfondi jääk 31.12.2019 seisuga on 3 402 eurot

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	4 108	3 460
Sihtotstarbelised tasud		
Reservfond	13 895	1 086
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 003	4 546

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Reservfond	13 895	1 086
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 895	1 086

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Haldustasu	4 109	3 460
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 109	3 460

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 338	3 402	3 281	11 924

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	18 003	4 546

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)

2019	määratud	kulutatud	netotulu(-kulu)
Elekter	3345	3345	0
Küte	10268	10268	0
Vesi ja kanalisatsioon	2585	2585	0
Prügivedu	1439	1439	0
Kokku	17637	17637	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lai 5-1	1107 EUR
Lai 5-2	1543 EUR
Lai 5-3	1033 EUR
Lai 5-4	1562 EUR
Lai 5-5	1104 EUR
Lai 5-6	1323 EUR
Lai 5-7	1088 EUR
Lai 5-8	1278 EUR
Lai 5-9	974 EUR
Lai 5-10	1465 EUR
Lai 5-11	1043 EUR
Lai 5-12	1593 EUR
Lai 5-13	1024 EUR
Lai 5-14	1459 EUR
Lai 5-15	907 EUR
Lai 5-16	1495 EUR
Lai 5-17	966 EUR
Lai 5-18	1036 EUR
Lai 5-19	238 EUR
Lai 5-R1	3783 EUR
Kokku:	26021 EUR

Juhatuses allkirjad 2019.a majandusaasta aruandele

Veetorn 5 KÜ 2019.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "25"

Veebruar 2020 otsusega, allkirjastamine "25 veebruar" 2020.a.

Juhatuse liige
Urve Kõiv

Juhatuse liige
Lea Komp

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	valga@arkaadia.ee