

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Juhkentali tn 16 korteriühistu

registrikood: 80164508

telefon: +372 6459966

e-posti aadress: juhkentali16@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Juhkentali tn.16 kanti äriregistrisse märtsil 2002. a.

KÜ Juhkentali tn.16 tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulem oli 2 275 eur ja bilansimaht 25 280 eur. Tulemist suunatakse 500 eurot reservfondi, mis seaduse alusel on 1/12 kogu KÜ aasta majandamiskuludest, reservfondi suurus peale otsust oli 1 012 eurot. 2019 aasta majandamiskulud on 11 606 eurot, millest 1/12 on 967 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

2019 aastal lammutati hoovist kuurid ja remonditi aeda, 2020 aastal plaanitakse alustada suuremate renoveerimistöödega nagu fassaadi renoveerimine ja trepikoja siseviimistlus, milleks taodeldakse KÜ renoveerimislaenu.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistu ei ole juhatuse liikmele arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Töötasusid 2019 aastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 371	24 231	
Nõuded ja ettemaksed	1 909	1 407	2
Kokku käibevarad	25 280	25 638	
Kokku varad	25 280	25 638	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 020	269	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 341	23 725	
Kokku lühiajalised kohustised	21 361	23 994	
Kokku kohustised	21 361	23 994	
Netovara			
Reservkapital	512	512	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 132	1 116	
Aruandeaasta tulem	2 275	16	
Kokku netovara	3 919	1 644	
Kokku kohustised ja netovara	25 280	25 638	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 863	3 514	
Muud tulud	798	66	4
Kokku tulud	13 661	3 580	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 243	-1 560	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 147	-2 004	
Kokku kulud	-11 390	-3 564	
Põhitegevuse tulem	2 271	16	
Intressitulud	4	0	
Aruandeaasta tulem	2 275	16	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 271	16
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-502	-199
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	751	13
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 384	675
Kokku rahavood põhitegevusest	-864	505
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	0
Kokku rahavood	-860	505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 231	23 726
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-860	505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 371	24 231

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	512	1 116	1 628
Aruandeaasta tulem		16	16
31.12.2018	512	1 132	1 644
Aruandeaasta tulem		2 275	2 275
31.12.2019	512	3 407	3 919

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Juhkentali tn.16 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 909	1 909
Ostjatelt laekumata arved	1 909	1 909
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 909	1 909
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 407	1 407
Ostjatelt laekumata arved	1 407	1 407
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 407	1 407

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 020	1 020
Kokku võlad ja ettemaksed	1 020	1 020
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	269	269
Kokku võlad ja ettemaksed	269	269

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	46	0
Rendi- ja üüritulu	570	0
Kommunaalmaksete vahenduse jääk	182	66
Kokku muud tulud	798	66

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	570	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Juhkentali 16-2	1737 EUR
Juhkentali 16-3	638 EUR
Juhkentali 16-4A	903 EUR
Juhkentali 16-4K	596 EUR
Juhkentali 16-4V	596 EUR
Juhkentali 16-5	429 EUR
Juhkentali 16-6	724 EUR
Juhkentali 16-7	688 EUR
Juhkentali 16-8	626 EUR
Juhkentali 16-9	591 EUR
Juhkentali 16-10	509 EUR
Juhkentali 16-11	665 EUR
Juhkentali 16-12	634 EUR
Juhkentali 16-13	691 EUR
Juhkentali 16-17	702 EUR
Juhkentali 16-18	877 EUR
Kokku:	11606 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2020

Tallinn, Juhkentali tn 16 korteriühistu (registrikood: 80164508) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART KUHI	Juhatuse liige	26.02.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6459966
E-posti aadress	juhkentali16@gmail.com