

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Unitree Capital Holding OÜ

registrikood: 12713277

tänava/talu nimi, Tartu mnt 32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10115

e-posti aadress: kaspar@unitree.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte on loodud 02.09.14 Unitree Group OÜ- st jagunemise teel.

Ettevõtte tegevusaladeks on kinnisvara väljarendimine, ärinõustamist, lisaks veel valdusfirma tegevus, ettevõttel on finantsinvesteeringud mitmetes teistes Eesti ja rahvusvahelistes ettevõtetes.

Töötajaid oli majandusaastal keskmiselt üks osalise ajaga töötaja. Juhatuse liikmele on juhatuse liikme tasu makstud brutosummas 500 eurot. Juhatuse liikmele soodustus antud ei ole.

Ettevõtte jätkab samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	89 469	159 210
Nõuded ja ettemaksed	613 078	481 537
Varud	11	0
Kokku käibevarad	702 558	640 747
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	22 007	22 007
Kinnisvarainvesteeringud	269 536	169 536
Materiaalsed põhivarad	1 815	17 303
Kokku põhivarad	293 358	208 846
Kokku varad	995 916	849 593
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	415	203
Võlad ja ettemaksed	49 995	6 659
Kokku lühiajalised kohustised	50 410	6 862
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 256
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 256
Kokku kohustised	50 410	8 118
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	768 749	838 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 007	435
Kokku omakapital	945 506	841 475
Kokku kohustised ja omakapital	995 916	849 593

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	97 971	24 692
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 513	-5 793
Mitmesugused tegevuskulud	-6 307	-9 594
Tööjõukulud	-665	-6 384
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-554	-4 254
Muud ärikulud	-7 725	-1 201
Ärikasum (kahjum)	65 207	-2 534
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	70 000	0
Intressitulud	38 800	2 969
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	174 007	435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 007	435

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Unitree Capital Holding OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardile. Tegemist on väikeettevõtte lühendatud aruandega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Likviidsed finantsinvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses.

Finantsinvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Muu inventar - 20-33% aastas

Transpordivahendid- 20% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu müügist kajastatakse siis, kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke;
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	45 497	45 497
Ostjatelt laekumata arved	45 497	45 497
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	495	495
Muud nõuded	566 923	566 923
Laenunõuded	534 699	534 699
Intressinõuded	32 224	32 224
Ettemaksed	163	163
Muud makstud ettemaksed	163	163
Kokku nõuded ja ettemaksed	613 078	613 078
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 900	21 900
Ostjatelt laekumata arved	21 900	21 900
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23	23
Muud nõuded	459 556	459 556
Laenunõuded	459 556	459 556
Ettemaksed	58	58
Muud makstud ettemaksed	58	58
Kokku nõuded ja ettemaksed	481 537	481 537

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	500	4 800
Sotsiaalmaksud	165	1 584
Kokku tööjõukulud	665	6 384
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	500	4 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2020

Unitree Capital Holding OÜ (registrikood: 12713277) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR JÄNES	Juhatuse liige	26.02.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	768 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 007
Kokku	942 756
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	942 756
Kokku	942 756

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	73600	75.12%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24371	24.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Unitree Capital OÜ	12170078	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaspar@unitree.eu