

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: FinEst Multiservice OÜ

registrikood: 12693882

tänavanimi, maja number: Nurme tn 16

linn: Valga linn

vald: Valga vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 68206

e-posti aadress: lennar.viilup@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2018.a oli ettevõtte peamiseks tegevusvaldkonnaks muude ehitusviimistlus tööde teostamine Soomes.

2018.a aastal maksti juhatuse liikmele töötasudeks 60 685 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	90 454	137 303	
Nõuded ja ettemaksed	22 192	15 377	
Nõuded ostjate vastu	17 044	8 869	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	1 500	6
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 036	5 008	2
Ettemaksed	112	0	
Kokku varud	0	738	
Müügiks ostetud kaubad	0	738	
Kokku käibevarad	112 646	153 418	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	39 902	2 417	3
Kokku põhivarad	39 902	2 417	
Kokku varad	152 548	155 835	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	43 624	18 455	
Võlad tarnijatele	8 134	4 106	
Võlad töövõtjatele	0	5 185	
Maksuvõlad	0	6 085	
Muud võlad	35 490	3 079	
Kokku lühiajalised kohustised	43 624	18 455	
Kokku kohustised	43 624	18 455	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 880	10 979	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 456	123 901	
Kokku omakapital	108 924	137 380	
Kokku kohustised ja omakapital	152 548	155 835	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	380 772	431 362	4
Muud äritulud	53	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-160 709	-206 559	
Mitmesugused tegevuskulud	-44 768	-20 188	
Tööjõukulud	-150 124	-77 932	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 396	-83	3
Muud ärikulud	-2 379	-77	
Ärikasum (kahjum)	19 449	126 523	
Intressitulud	2	2	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-124	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 451	126 401	
Tulumaks	-35 907	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 456	123 901	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FinEst OÜ aastaaruanne on lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Raha ja selle lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised rahalised kirjed ümber hinnatud aruandekuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõttele

pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandepäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandepäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Teenuse puhul on tulu tekkimise moment kohe peale teenuse osutamise lõpetamist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- 1) olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- 2) tegev- ja kõrgema juhtkonna lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	2 500
Käibemaks	1 585	4 834	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	1 040
Sotsiaalmaks	0	0	2 266
Kohustuslik kogumispension	0	0	114
Töötuskindlustusmaksed	0	0	165
Ettemaksukonto jääk	3 451	174	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 036	5 008	6 085

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	0	2 500	2 500	2 500
Akumuleeritud kulum	0	-83	-83	-83
Jääkmaksumus	0	2 417	2 417	2 417
Ostud ja parendused	6 125	34 756	34 756	40 881
Amortisatsioonikulu	0	-3 396	-3 396	-3 396
31.12.2018				
Soetusmaksumus	6 125	37 256	37 256	43 381
Akumuleeritud kulum	0	-3 479	-3 479	-3 479
Jääkmaksumus	6 125	33 777	33 777	39 902

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	378 731	386 383
Eesti	2 041	44 979
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	380 772	431 362
Kokku müügitulu	380 772	431 362
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	380 772	431 362
Kokku müügitulu	380 772	431 362

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	92 634	58 171
Sotsiaalmaksud	31 310	19 761
Palgakulu Soome	22 650	0
Sotsiaalmaksud Soome	3 530	0
Kokku tööjõukulud	150 124	77 932
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tegev- ja kõrgem juhtkond	1 500	1 500

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegev- ja kõrgem juhtkond	1 500	0	16	EUR	18.06.2018

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	60 685	27 706

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2019

FinEst Multiservice OÜ (registrikood: 12693882) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LENNAR VIILUP	Juhatuse liige	26.02.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 456
Kokku	106 424
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	106 424
Kokku	106 424

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 456
Kokku	106 424
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	106 424
Kokku	106 424

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	380772	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lennar Viilup	38606035726	Lüllemäe küla, Valga vald, Valga maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lennar.viilup@gmail.com