

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.09.2018

aruandeaasta lõpp: 31.08.2019

ärinimi: Advokaadibüroo COBALT OÜ

registrikood: 10188708

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10141

telefon: +372 6651888

faks: +372 6651899

e-posti aadress: tallinn@cobalt.legal

veebilehe aadress: www.cobalt.legal

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Kasutusrent	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 14 Osakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	20
Lisa 16 Muud äritulud	20
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Muud ärikulud	21
Lisa 19 Tulumaks	21
Lisa 20 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

BÜROO LÜHITUTVUSTUS

Advokaadibüroo COBALT on üks Eesti vanimaid erakapitalil põhinevaid advokaadibüroosid. Büroo ajalugu ulatub aastasse 1990, olles tegutsenud aastani 2015 nime all Advokaadibüroo LAWIN AS. 2015. aastal toimunud liitumise käigus ühinesid Advokaadibüroo COBALT AS (endise nimega Advokaadibüroo LAWIN AS) ja Advokaadibüroo Borenium OÜ ning jätkati ühiselt nime all Advokaadibüroo COBALT OÜ.

Büroo kuulub advokaadibüroode ühendusse COBALT, ühendades Eestis, Lätis, Leedus ja Valgevenes enam kui 190 juristi-advokaati ning osutab õigusteenuseid kõigis majandustegevusega seotud valdkondades:

- Ühinemised ja omandamised
- Pangandus- ja finantsvaldkonnad
- Vaidluste valdkond
- Maksuvaldkonnad
- Kinnisvara- ja ehitusvaldkond
- Äri- ja lepinguvaldkond
- Pankrotiõigus ja saneerimine
- Infotehnoloogia valdkond
- Tööõiguse valdkond
- Intellektuaalne omand ja andmekaitse
- Konkurentsioiguse valdkond
- Riigihanke- ja riigiabi valdkond
- Energia- ja keskkonnaõiguse valdkond
- Logistika- ja merendusõiguse valdkond

MAJANDUSLIK ÜLEVAADE

Perioodi majandustegevuse tulemuseks oli puhaskasum 4 040 470 eurot ja müügitulu 11 545 256 eurot. Müügitulust moodustas umbes 56% müük Eestisse, 37% müük teistele Euroopa Liidu riikidele ning 7% müük Euroopa Liidust väljapoole.

Arveldamised toimuvad suuremas osas eurodes ning sellest tulenevalt ei ole büroo kandnud valuutakursside muutustega seonduvaid olulisi riske. Üksikutest välisvaluutas arvete maksmisest ja arvete laekumistest tingitud valuutakursside muutustest tekkinud kulu on ebaoluline. Bürool puuduvad laenuid ning sellest tulenevalt ka intressimäärade muudatustest põhjustatud riskid. Liisinglepingute intressimäärade muudatustest põhjustatud riskid ei ole märkimisväärsed.

RAAMATUPIDAMISSEADUSES NÕUTUD SUHTARVUDE ESITAMINE

Peamised finantssuhtarvud vastavalt seadusega nõutud majandusaasta perioodidele.

	01.09.2018-31.08.2019	01.09.2017-31.08.2018
Käibe kasv	24%	9%
Kasumi kasv	49%	11%
Käibe puhasrentaablus:	35%	29%
Müügikäibe ärentaablus:	40%	35%
Omakapitali rentaablus (ROE):	99%	87%
Koguvara rentaablus (ROA):	69%	58%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja:	3,60	2,99
Võlakordaja:	28%	33%
Omakapitali määr:	72%	67%

Suhtarvude arvutamisel on kasutatud alljärgnevaid valemeid:

Käibe kasv : $(\text{müügitulu } 2018/2019 - \text{müügitulu } 2017/2018) / \text{müügitulu } 2017/2018$

Kasumi kasv : $(\text{puhaskasum } 2018/2019 - \text{puhaskasum } 2017/2018) / \text{puhaskasum } 2017/2018$

Käibe puhasrentaablus : $\text{Puhaskasum} / \text{Müügitulu}$

Müügikäibe ärentaablus : $\text{Ärikasum} / \text{Müügitulu}$

Omakapitali rentaablus (ROE) : $\text{Puhaskasum} / \text{Perioodi keskmine omakapital}$

Koguvara rentaablus (ROA) : $\text{Puhaskasum} / \text{Keskmine varade maksumus}$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja : $\text{Käibevarad} / \text{Lühiajalised kohustised}$

Võlakordaja : $\text{kohustised kokku} / \text{vara}$

Omakapitali määr : $\text{Omakapital} / \text{Koguaktivad}$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.08.2019	31.08.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 194 235	1 962 805	2
Nõuded ja ettemaksed	3 056 461	2 516 360	3
Kokku käibevarad	6 250 696	4 479 165	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	850	1 488	6
Materiaalsed põhivarad	393 425	576 919	7
Immateriaalsed põhivarad	18 394	24 558	8
Kokku põhivarad	412 669	602 965	
Kokku varad	6 663 365	5 082 130	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	45 556	89 961	9
Võlad ja ettemaksed	1 688 667	1 407 386	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 734 223	1 497 347	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	141 639	186 176	9
Kokku pikaajalised kohustised	141 639	186 176	
Kokku kohustised	1 875 862	1 683 523	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	145 208	138 508	14
Oma osad	-4 500	-3 000	14
Kohustuslik reservkapital	5 113	5 113	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	601 212	539 839	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 040 470	2 718 147	
Kokku omakapital	4 787 503	3 398 607	
Kokku kohustised ja omakapital	6 663 365	5 082 130	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.09.2018 - 31.08.2019	01.09.2017 - 31.08.2018	Lisa nr
Müügitulu	11 545 256	9 304 268	15
Muud äritulud	23 730	38 005	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 426 107	-1 234 083	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 509 359	-1 504 043	
Tööjõukulud	-3 636 469	-3 132 248	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-153 328	-146 709	7,8
Muud ärikulud	-207 984	-61 199	18
Ärikasum (kahjum)	4 635 739	3 263 991	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-1 595	
Intressitulud	309	1 025	
Intressikulud	-6 139	-5 434	
Muud finantstulud ja -kulud	-614	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 629 295	3 257 987	
Tulumaks	-588 825	-539 840	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 040 470	2 718 147	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.09.2018 - 31.08.2019	01.09.2017 - 31.08.2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 635 739	3 263 991	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	153 328	146 709	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-14 491	-44 684	7,8
Muud korrigeerimised	134 816	91	
Kokku korrigeerimised	273 653	102 116	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-551 924	-167 477	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	281 281	112 869	
Makstud ettevõtte tulumaks	-588 825	-539 840	
Kokku rahavood äritegevusest	4 049 924	2 771 659	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-94 933	-114 138	7,8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	49 750	148 000	7
Laekunud sidusettevõtjate müügist	639	0	
Antud laenude tagasimaksed	11 775	6 000	
Laekunud intressid	48	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-32 721	39 862	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-127 755	-129 925	
Makstud intressid	-6 444	-5 434	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	6 700	6 500	14
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-1 500	-3 000	14
Makstud dividendid	-2 656 774	-2 159 358	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 785 773	-2 291 217	
Kokku rahavood	1 231 430	520 304	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 962 805	1 442 501	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 231 430	520 304	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 194 235	1 962 805	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.08.2017	132 008		5 113	2 699 197	2 836 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 718 147	2 718 147
Väljakuulutatud dividendid				-2 159 358	-2 159 358
Muud muutused omakapitalis	6 500	-3 000			3 500
31.08.2018	138 508	-3 000	5 113	3 257 986	3 398 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)				4 040 470	4 040 470
Väljakuulutatud dividendid				-2 656 774	-2 656 774
Muud muutused omakapitalis	6 700	-1 500			5 200
31.08.2019	145 208	-4 500	5 113	4 641 682	4 787 503

Täpsem info lisas 14

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Advokaadibüroo COBALT OÜ 2018/2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, va kui aruandes on viidatud teisiti.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	4-5
Sõidukid	5
Muud masinad ja seadmed	5
Muu inventar	3-10
Arvutid	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele maksustatakse Eestis kasumi asemel jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Advokaadibüroo COBALT OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.08.2019	31.08.2018
Raha pangas	3 188 691	1 959 112
Raha kassas	5 544	3 693
Kokku raha	3 194 235	1 962 805

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.08.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 947 446	2 947 446	4
Ostjatelt laekumata arved	2 967 372	2 967 372	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-19 926	-19 926	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 505	10 505	5
Muud nõuded	20 395	20 395	
Laenunõuded	6 039	6 039	
Viitlaekumised	14 356	14 356	
Ettemaksed	78 115	78 115	
Tulevaste perioodide kulud	78 115	78 115	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 056 461	3 056 461	
	31.08.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 374 877	2 374 877	4
Ostjatelt laekumata arved	2 452 513	2 452 513	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-77 636	-77 636	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 119	8 119	5
Muud nõuded	26 610	26 610	
Laenunõuded	11 775	11 775	
Intressinõuded	48	48	
Viitlaekumised	14 787	14 787	
Ettemaksed	106 754	106 754	
Tulevaste perioodide kulud	106 754	106 754	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 516 360	2 516 360	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.08.2019	31.08.2018	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 967 372	2 452 513	3
Arvestuslik saamata tasu- veel esitamata arved	401 320	477 640	
Ostjatelt laekumata arved	2 566 052	1 974 873	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-19 926	-77 636	3
Kokku nõuded ostjate vastu	2 947 446	2 374 877	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.08.2019		31.08.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		-329		-577
Käibemaks		103 887		78 171
Üksikisiku tulumaks		157 385		70 315
Erisoodustuse tulumaks		11 719		6 919
Sotsiaalmaks		309 490		135 322
Kohustuslik kogumispension		14 665		5 836
Töötuskindlustusmaksed		10 748		9 994
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 505	-118 487	5 956	
Ettemaksukonto jääk	0		2 163	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 505	489 078	8 119	305 980

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 01.09.2018 - 31.08.2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määra (%)	
				31.08.2018	31.08.2019
14033865	COBALT Holding OÜ	Eesti	Meedia- ja reklaamiteenused	33.30	33.30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.08.2018	Müük	31.08.2019
COBALT Holding OÜ	850		850
Borenus Grupp OÜ	638	-638	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 488	-638	850

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Borenium Grupp OÜ	25	638	0

Sidusettevõtja Borenium grupp OÜ likvideeritud.

COBALT Holding Grupp OÜ-l möödunud majandusaastal tegevus puudus.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.08.2017									
Soetusmaksumus	83 239	421 134	142 129	26 779	590 042	292 091	5 000	5 000	970 372
Akumuleeritud kulum	-30 567	-226 239	-107 939	-24 556	-358 734	-119 222	0		-508 523
Jääkmaksumus	52 672	194 895	34 190	2 223	231 308	172 869	5 000	5 000	461 849
Ostud ja parendused	0	259 075	1 055	0	260 130	17 972	4 739	4 739	282 841
Muud ostud ja parendused		259 075	1 055	0	260 130	17 972	4 739	4 739	282 841
Amortisatsioonikulu	-6 314	-85 965	-22 525	-912	-109 402	-23 027	0	0	-138 743
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-28 084	-316	-194	-28 594	-434	0	0	-29 028
Ümberliigitamised	0	5 000	0	0	5 000	0	-5 000	-5 000	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	5 000	0	0	5 000	0	-5 000	-5 000	0
31.08.2018									
Soetusmaksumus	63 137	494 695	84 975	14 247	593 917	266 965	4 739	4 739	928 758
Akumuleeritud kulum	-16 779	-149 774	-72 571	-13 130	-235 475	-99 585	0	0	-351 839
Jääkmaksumus	46 358	344 921	12 404	1 117	358 442	167 380	4 739	4 739	576 919
Ostud ja parendused	22 742	50 122	0	16 550	66 672	48 022	0		137 436
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	22 742						0		22 742
Muud ostud ja parendused		50 122	0	16 550	66 672	48 022	0		114 694
Amortisatsioonikulu	-19 788	-81 949	-5 643	-3 561	-91 153	-33 357	0		-144 298
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-58 904	-446	-9 872	-69 222	-99 171	0		-168 393
Müügid	0	-37 987	0	0	-37 987	0	0		-37 987
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	4 739	-4 739	-4 739	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	0	4 739	-4 739	-4 739	0
Muud muutused	0	29 746	-3 506	9 884	36 124	-6 376	0		29 748
31.08.2019									
Soetusmaksumus	85 879	403 299	80 883	28 596	512 778	157 587	0	0	756 244
Akumuleeritud kulum	-36 567	-157 350	-78 074	-14 478	-249 902	-76 350	0	0	-362 819
Jääkmaksumus	49 312	245 949	2 809	14 118	262 876	81 237	0	0	393 425

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	01.09.2018 - 31.08.2019	01.09.2017 - 31.08.2018
Masinad ja seadmed	49 750	148 000
Transpordi- vahendid	49 750	148 000
Kokku	49 750	148 000

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.08.2017				
Soetusmaksumus	74 645	46 987	0	121 632
Akumuleeritud kulum	-56 423	-36 675	0	-93 098
Jääkmaksumus	18 222	10 312	0	28 534
Ostud ja parendused	4 000	0	0	4 000
Amortisatsioonikulu	-6 629	-1 347	0	-7 976
31.08.2018				
Soetusmaksumus	78 645	46 987	0	125 632
Akumuleeritud kulum	-63 052	-38 022	0	-101 074
Jääkmaksumus	15 593	8 965	0	24 558
Ostud ja parendused	0	0	2 880	2 880
Amortisatsioonikulu	-7 495	-1 536	0	-9 031
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-13	0	-13
Muud muutused	886	-886	0	0
31.08.2019				
Soetusmaksumus	77 115	32 124	2 880	112 119
Akumuleeritud kulum	-68 131	-25 594	0	-93 725
Jääkmaksumus	8 984	6 530	2 880	18 394

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.08.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Transpordivahend (Nordea Finance)	17 252	4 148	13 104	6 kuu euribor + 1,9%	EUR
Transpordivahend (Swed)	57 100	11 353	45 747	6 kuu euribor + 1,8	EUR
Transpordivahend (Swed)	31 792	7 265	24 527	6 kuu euribor + 1,8%	EUR
Transpordivahend (Swed)	55 754	15 315	40 439	6 kuu euribor + 1,8%	EUR
Transpordivahend (Swed)	25 297	7 475	17 822	6 kuu euribor + 1,89%	EUR
Kapitalirendikohustised kokku	187 195	45 556	141 639		

	31.08.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Transpordivahend (Nordea Finance)	21 323	4 070	17 253	3 kuu euribor + 1,9%	EUR
Transpordivahend (Swed)	33 679	9 401	24 278	6 kuu euribor + 1,85%	EUR
Transpordivahend (Swed)	68 284	11 184	57 100	6 kuu euribor + 1,8%	EUR
Transpordivahend (Swed)	38 950	7 157	31 793	6 kuu euribor + 1,8%	EUR
Transpordivahend (Swed)	70 841	15 087	55 754	6 kuu euribor + 1,8%	EUR
Transpordivahend (SEB)	14 917	14 917	0	6 kuu euribor + 2,35%	EUR
Transpordivahend (SEB)	25 447	25 447	0	3,23%	EUR
Transpordivahend (SEB)	2 698	2 698	0	3 kuu euribor + 2,35%	EUR
Kapitalirendikohustised kokku	276 139	89 961	186 178		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.08.2019	31.08.2018
Masinad ja seadmed	230 050	344 921
Kokku	230 050	344 921

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	01.09.2018 - 31.08.2019	01.09.2017 - 31.08.2018
Kasutusrendikulu	208 434	221 165

Rendikuluna kajastatud kulu Pärnu mnt 15 bürooruumide rendi eest 205 707 eurot. Muud ruumide rendikulu 1027 eurot.

Autode kasutusrenti on tasutud majandusaastal summas 1700 eurot. 31.08.2019 seisuga ühingul kehtivaid autode kasutusrendi lepinguid ei ole.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.08.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	494 677	494 677	
Võlad töövõtjatele	458 939	458 939	12
Maksuvõlad	489 078	489 078	5
Muud võlad	6 443	6 443	
Muud viitvõlad	6 443	6 443	
Klientide ettemaksed	239 530	239 530	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 688 667	1 688 667	
	31.08.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	425 097	425 097	
Võlad töövõtjatele	516 236	516 236	12
Maksuvõlad	305 980	305 980	5
Muud võlad	16 498	16 498	
Muud viitvõlad	16 498	16 498	
Klientide ettemaksed	143 575	143 575	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 407 386	1 407 386	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.08.2019	31.08.2018	Lisa nr
Palgavõlgnevus	348 688	426 122	
Puhkusereserv	107 696	82 248	
Laekumata summadelt tasumata tasu	2 555	7 866	
Kokku võlad töövõtjatele	458 939	516 236	11

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.08.2019	31.08.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 713 346	2 606 389
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	928 336	651 597
Kokku tingimuslikud kohustised	4 641 682	3 257 986

Lisa 14 Osakapital (eurodes)

	31.08.2019	31.08.2018
Osakapital	145 208	138 508
Osade arv (tk)	14	14
Osade nimiväärtus Osade nimiväärtused seisuga 31.08.2019 on alljärgnevad: Osa nimiväärtus 22 507 eurot Osa nimiväärtus 22 507 eurot Osa nimiväärtus 21 000 eurot Osa nimiväärtus 12 861 eurot Osa nimiväärtus 12 861 eurot Osa nimiväärtus 12 000 eurot Osa nimiväärtus 10 500 eurot Osa nimiväärtus 8 862 eurot Osa nimiväärtus 6 551 eurot Osa nimiväärtus 6 500 eurot Osa nimiväärtus 4 551 eurot Osa nimiväärtus 4 eurot Osa nimiväärtus 4 eurot Oma osad 4500 eurot		

Aruandeaastal suurendati kahe osa nimiväärtust summas 1 507 eurot, ühe osa nimiväärtust 862 eurot, kahe osa nimiväärtust summas 861 eurot ning kahe osa nimiväärtust summas 551 euro.

Büroo oma osadena on kajastatud ühe osa tagasiost majandusaastal summas 1 500 eurot.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	01.09.2018 - 31.08.2019	01.09.2017 - 31.08.2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 412 826	5 363 501
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	4 225 482	2 844 320
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 638 308	8 207 821
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	906 948	1 096 447
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	906 948	1 096 447
Kokku müügitulu	11 545 256	9 304 268
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õigusabi osutamine	11 495 506	9 272 601
Muu müük	49 750	31 667
Kokku müügitulu	11 545 256	9 304 268

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	01.09.2018 - 31.08.2019	01.09.2017 - 31.08.2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	12 037
Kasum valuutakursi muutustest	2 762	2 313
Trahtid, viivised ja hüvitised	6 549	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	14 415	19 429
Muud	4	4 226
Kokku muud äritulud	23 730	38 005

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.09.2018 - 31.08.2019	01.09.2017 - 31.08.2018
Palgakulu	2 718 584	2 342 296
Sotsiaalmaksud	917 885	789 952
Kokku tööjõukulud	3 636 469	3 132 248
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	67	63
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	64	60
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	01.09.2018 - 31.08.2019	01.09.2017 - 31.08.2018
Kahjum valuutakursi muutustest	2 016	2 500
Trahvid, viivised ja hüvitised	254	244
Kahjum põhivara mahakandmisest	168 406	28 059
Kingitused ja annetused	35 935	29 768
Muud	1 373	628
Kokku muud ärikulud	207 984	61 199

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	01.09.2018 - 31.08.2019		01.09.2017 - 31.08.2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	2 656 774	588 825	2 159 358	539 840
Eesti	2 656 774	588 825	2 159 358	539 840
Kokku	2 656 774	588 825	2 159 358	539 840

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.08.2019		31.08.2018
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 290	2 304	25 944

Ostud ja müügid

	01.09.2018 - 31.08.2019		01.09.2017 - 31.08.2018	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 969	88 732	1 020	88 106

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.09.2018 - 31.08.2019	01.09.2017 - 31.08.2018

Arvestatud tasu	139 616	142 246
-----------------	---------	---------

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused on kajastatud koos tööandja maksudega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.01.2020

Advokaadibüroo COBALT OÜ (registrikood: 10188708) 01.09.2018 - 31.08.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL RAIDLA-TALUR	Juhatuse liige	21.01.2020
MARTIN SIMOVART	Juhatuse liige	21.01.2020
SANJAY-JAANUS MODY	Juhatuse liige	21.01.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Advokaadibüroo COBALT OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Advokaadibüroo COBALT OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. august 2019 ning kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. august 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Janno Greenbaum

Vandeauditor nr 486
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn
21. jaanuar 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Advokaadibüroo COBALT OÜ (registrikood: 10188708) 01.09.2018 - 31.08.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO GREENBAUM	Vandeaudiitor	21.01.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.08.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	601 212
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 040 470
Kokku	4 641 682
Jaotamine	
Dividendideks	3 846 417
Kokku	3 846 417

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	11495506	99.57%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	49750	0.43%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6651888
Faks	+372 6651899
E-posti aadress	tallinn@cobalt.legal
Veebilehe aadress	www.cobalt.legal