

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: ITM Grupp Arendus OÜ

registrikood: 11697441

tänava/talu nimi, F. R. Kreutzwaldi tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10120

telefon: +372 56299600

e-posti aadress: dmitri@itm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

ITM Grupp Arendus OÜ alustas tegevust augustis 2009. Peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendus.

2014. aastal alustas ettevõtte kinnisvara arendusega perspektiivses elurajoonis Viimsis, Lubja külas, kuhu planeeriti välja ehitada 33 ridaelamuboksi.

2015. aastal otsustas ITM Grupp Arendus OÜ osta naaberkinnistu, kuhu oli võimalik detailplaneeringu järgi ehitada veel 15 ridaelamuboksi. Kokku võimaldasid omandatud kinnistud rajada tervikliku elurajooni kokku 48 ridaelamuboksi ja 9 majaga, mille juurde kuulusid ka uus sõidutee, kergliiklustee, tänavavalgustus ning mänguväljakud. Koos elurajooniga rajatakse kõrghaljastus iga maja juures, mis tekitaks enam privaatsust. 2015. aastal sõlmiti ka koostööleping tuntud arhitektuuribürooga OÜ Korrus.

2016. aastal valmis ehitusprojekt, mis võimaldas alustada ridaelamute ehitust. Ehitus on jagatud 3 etappi ning igas etapis planeeritakse ehitada 3 maja. Esimese etapi ehitust alustati 2016. aasta aprillikuus ning teise etapi 2016. aasta lõpus paralleelselt esimese etapiga.

2017. aastal valmisid teise etapi kolm maja kokku 16 ridaelamuboksiga, millega koos ka uus kergliiklustee koos tänavavalgustusega mööda Viimsirahu elurajooni, võimaldades kõikidel Viimsi elanikel ohutult liikuda mööda Alajaama teed. Lisaks Viimsirahu elurajoonile ostis ettevõtte 2017. aastal Tallinnas, Paldiski mnt 221a asuva kinnistu, mille detailplaneering võimaldab kinnistule ehitada 14 korrusega 100 korteriga tornmaja.

2018. aasta lõpuks olid Viimsirahu elurajooni teise etapi enamik ridaelamubokse broneeritud. Ettevõtte soeta 2018. aastal Tartu mnt 44, 46, 48 asuvad kinnistud Tallinna kesklinnas, kuhu on võimalik ehitada kuni 8 korruselise elu- ning ärihoone.

2019. aastal alustas ettevõtte Viimsirahu elurajooni kolmanda etapi ehitusega. Samuti valmis 2019. aastal Paldiski mnt 221a asuva kinnistu ehitusprojekt ning ettevõtte on esitanud 2019. aasta lõpus ehitusloa taotluse.

Maa-ameti andmetel kasvas Tallinna korterite ruutmeetri keskmine tehinguhind 2019. aastal võrreldes eelnenud aastaga 7,4 protsenti, so 1 978 euron. Analüütikute hinnangul ootab ka järgmisel aastal ees taas stabiilne kasvuaasta ning ka nõudlus uute korterite järgi ei ole vaibunud.

Personal

ITM Grupp Arendus OÜ omandab arendustegevuse teostamiseks kinnistud, loob visiooni arendatavatest hoonetest ning sõlmib lepingud ideede elluviimiseks. Kuna ettevõtte ei teosta ise ehitus- ega projekteerimistöid, on ettevõttel käesoleval ajal üksnes 1 töötaja, kes teostab kontrolli sõlmitud lepingute täitmise üle, sh nii ehitustöövõtu, projekteerimistöövõtu kui ka kinnisvarabüroodega sõlmitud lepingute täitmise üle. Juhatuse liikmele tasu makstud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2020. aastal planeeritakse lõpetada Viimsirahu elurajooni kolmanda etapi ehitus.

2020. aastal planeeritakse alustada Paldiski mnt 221a rajatava elu- ja ärihoone ehitamist ning Tartu mnt 44, 46, 48 detailplaneeringu algatamist koostatud eskiisprojekti kohaselt elu- ja ärihoone püstitamiseks.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,87	3,04
ROA (%)	3,92%	-2,28%

ROE (%)	6,13%	-4,8%
---------	-------	-------

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	74 479	11 954	2
Finantsinvesteeringud	26 682	29 182	
Nõuded ja ettemaksed	193 353	57 099	3
Varud	3 700 401	4 949 269	4
Kokku käibevarad	3 994 915	5 047 504	
Kokku varad	3 994 915	5 047 504	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 220 160	1 613 000	6
Võlad ja ettemaksed	173 469	47 789	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 393 629	1 660 789	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	50 000	991 833	6
Kokku pikaajalised kohustised	50 000	991 833	
Kokku kohustised	1 443 629	2 652 622	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555 112	2 555 112	
Ülekurss	58 000	58 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-218 230	-103 360	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156 404	-114 870	
Kokku omakapital	2 551 286	2 394 882	
Kokku kohustised ja omakapital	3 994 915	5 047 504	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 049 212	2 174 584	8
Muud äritulud	5 585	10 132	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 783 295	-2 023 846	9
Mitmesugused tegevuskulud	-84 111	-107 216	10
Tööjõukulud	-3 076	0	11
Muud ärikulud	-11 560	-4 083	
Ärikasum (kahjum)	172 755	49 571	
Intressitulud	397	1	
Intressikulud	-16 748	-164 412	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-30	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	156 404	-114 870	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156 404	-114 870	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ITM Grupp Arendus 31.12.2019.aastal lõppenud väike ettevõtja lühendatud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standart on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse §32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis)eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäolistest nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtude (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna. Varude soetusmaksumuses on kapitaliseeritud laenukasutuse kulutused. Laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimine lõpetatakse hetkest, mil vara on valmis või selle valmistamine on peatatud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustise korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustise korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu varude müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse varude soetusmaksumuse kuludesse kandmisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Tulevaste perioodide kuludel on kajastatud tehtud ettemaksed varude valmistamiseks, mida kantakse varude omahinda varude valmistamisel järgmise aruandeaasta jooksul.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha pangakontodel	74 479	11 954
Kokku raha	74 479	11 954

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 203	29 203
Ostjatelt laekumata arved	29 203	29 203
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41 263	41 263
Muud nõuded	50 389	50 389
Laenunõuded	50 000	50 000
Intressinõuded	389	389
Ettemaksed	72 498	72 498
Tulevaste perioodide kulud	72 418	72 418
Muud makstud ettemaksed	80	80
Kokku nõuded ja ettemaksed	193 353	193 353
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 015	2 015
Ostjatelt laekumata arved	2 015	2 015
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 118	6 118
Ettemaksed	48 966	48 966
Tulevaste perioodide kulud	48 886	48 886
Muud makstud ettemaksed	80	80
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 099	57 099

Laenuõue all on kajastatud väljastatud lühiajaline laen intressimääraga 10% tähtajaga 2020.a. ning laenu valuutaks on EUR. Tulevaste perioodide kulude all on kajastatud ettemakstud kulud, mida 2020.a. jooksul arvestatakse varude omahinna sisse või kantakse kuludusse.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Lõpetamata toodang	3 390 973	3 037 562
Kinnisvara müügiks	3 390 973	3 037 562
Valmistoodang	159 253	1 911 707
Kinnisvara müügiks	159 253	1 911 707
Müügiks ostetud kaubad	150 175	0
Kinnisvara müügiks	150 175	0
Kokku varud	3 700 401	4 949 269

Varud on koormatud hüpoteekiga pangalaenu tagamiseks

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	40 861	0	5 896
Üksikisiku tulumaks	0	104	0
Sotsiaalmaks	0	178	0
Kohustuslik kogumispension	0	11	0
Töötuskindlustusmaksed	0	13	0
Ettemaksukonto jääk	402		222
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41 263	306	6 118

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaenud	533 000	533 000			8.04%	EUR	12.09.2020
Lühiajalised laenud kokku	533 000	533 000					
Lühiajalised võlakirjad							
Pangalaenud	687 160	687 160			5.07%	EUR	14.09.2020
Lühiajalised võlakirjad kokku	687 160	687 160					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaenud	50 000		50 000		8%	EUR	18.06.2021
Pikaajalised laenud kokku	50 000		50 000				
Laenukohustised kokku	1 270 160	1 220 160	50 000				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaenud	913 000	913 000			8.04%	EUR	13.07.2019
Lühiajalised laenud kokku	913 000	913 000					
Lühiajalised võlakirjad							
Pangalaenud	700 000	700 000			4,7%	EUR	12.09.2019
Lühiajalised võlakirjad kokku	700 000	700 000					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaenud	100 000		100 000		8.04%-9%	EUR	08.06.2020
Pangalaenud	891 833		891 833		5% + 6k EURIBOR	EUR	03.08.2020
Pikaajalised laenud kokku	991 833		991 833				
Laenukohustised kokku	2 604 833	1 613 000	991 833				

Pangalaenu tagamiseks on koormatud hüpoteekiga ettevõtte varud.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	109 567	109 567
Võlad töövõtjatele	475	475
Maksuvõlad	306	306
Muud võlad	63 121	63 121
Intressivõlad	17 606	17 606
Muud viitvõlad	45 515	45 515
Kokku võlad ja ettemaksed	173 469	173 469
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 304	1 304
Muud võlad	46 485	46 485
Intressivõlad	35 123	35 123
Muud viitvõlad	11 362	11 362
Kokku võlad ja ettemaksed	47 789	47 789

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 049 212	2 174 584
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 049 212	2 174 584
Kokku müügitulu	2 049 212	2 174 584
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	1 974 667	2 174 584
Kinnistu üür	74 545	0
Kokku müügitulu	2 049 212	2 174 584

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Varude omahind	1 783 295	2 023 846
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 783 295	2 023 846

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	2 400	2 000
Koolituskulud	428	0
Reklaam	5 426	11 273
Teedehitus	25 388	0
Juridilised kulud	37 262	54 189
Audiitorteenused	1 175	1 175
Riigilõivud	2 091	4 973
Muud	9 941	33 606
Kokku mitmesugused tegevuskulud	84 111	107 216

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 295	0
Sotsiaalmaksud	762	0
Töötukindlustuse kulud	18	0
Kokku tööjõukulud	3 075	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	ITM TRADE OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	598 866	1 045 675

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Investeeringislaen	150 000	150 000	921	8%	EUR	15.07.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Investeeringislaenud	50 000	480 000	76 629	8.00%-8,5%	EUR	12.09-21.12.2020

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Investeeringislaenud	195 000	695 000	10%	eur	2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Investeeringislaenud	100 000	631 600	8.04%-9%	EUR	21.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	2 400	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2020

ITM Grupp Arendus OÜ (registrikood: 11697441) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI MAKSIM	Juhatuse liige	21.02.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ITM Grupp Arendus OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud ITM Grupp Arendus OÜ lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt ITM Grupp Arendus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aleksei Kisseljov

Vandeaudiitori number 585

Lahendused Pluss KV OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 190

Pärnu mnt 142, Tallinn, Harju maakond, 11317

21.02.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

ITM Grupp Arendus OÜ (registrikood: 11697441) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KISSELJOV	Vandeaudiitor	21.02.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-218 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156 404
Kokku	-61 826
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-61 826
Kokku	-61 826

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1974667	96.36%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ITM TRADE OÜ	11724356	Eesti	2555112 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56299600
E-posti aadress	dmitri@itm.ee