

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Aurorae OÜ

registrikood: 12025985

tänavanimi: Olevi tee 8

alevik: Külitse alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61702

telefon: +372 5247903, +372 5113903

e-posti aadress: Aurorae.OY@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Intressikulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Osaühing Aurora on 2010.aastal asutatud Eesti kapitalil tegutsev ettevõte. Peamine tegevusvaldkond on kinnisvara ost, müük ja -arendus. Aruandeperioodil jätkati Tallinnas Haabersti linnaosas kahe kinnistu detailplaneeringu koostamist, mille põhjal peaks kinnistutele tulema ridaelamute ja korterelamute krundid. Lisaks tehti töid detailplaneeringu kehtestamise jaoks, soetati üks kinnistu juurde ja võõrandati kinnistud, mille sihtotstarbeks on transpordimaa.

Majandustegevuse tulemiks kujunes 82 739 eurot (2018.a. 1 937 574 eurot) kasumit.

Peamised finantssuhtarvud	ühik	2019	2018
Müügitulu	eur	0	20 000
Puhaskasum	eur	82 739	1 937 574
Puhasrentaabilus (puhaskasum / müügitulu) * 100	%		9687,87
Ärikasumi marginaal (ärikasum / müügitulu) * 100	%		10 310,52
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustused)	kordades	1,57	0,95
ROA (puhaskasum / varad) * 100	%	2,26	67,10
ROE (puhaskasum / omakapital) * 100	%	5,96	148,43

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 859	11 748	2
Nõuded ja ettemaksed	66 972	4 712	3
Varud	3 475 696	0	5
Kokku käibevarad	3 551 527	16 460	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	104 520	2 860 928	6
Materiaalsed põhivarad	0	10 400	7
Kokku põhivarad	104 520	2 871 328	
Kokku varad	3 656 047	2 887 788	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 033 541	0	8
Võlad ja ettemaksed	234 391	17 403	9
Kokku lühiajalised kohustised	2 267 932	17 403	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 565 009	8
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 565 009	
Kokku kohustised	2 267 932	1 582 412	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 302 776	-634 798	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 739	1 937 574	
Kokku omakapital	1 388 115	1 305 376	
Kokku kohustised ja omakapital	3 656 047	2 887 788	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	0	20 000	11
Muud äritulud	271 910	2 074 889	12
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	77 492	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-35 131	-32 767	13
Muud ärikulud	-60 000	-18	15
Ärikasum (kahjum)	254 271	2 062 104	
Intressikulud	-171 532	-124 531	16
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	82 739	1 937 574	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 739	1 937 574	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	254 271	2 062 104	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	60 000	-15 000	6,7
Muud korrigeerimised	-271 910	-2 059 889	12
Kokku korrigeerimised	-211 910	-2 074 889	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-62 260	-3 634	3
Varude muutus	-328 549	0	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	216 988	6 402	9
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood äritegevusest	-131 460	-10 016	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-10 400	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-198 429	-154 671	6
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	30 000	35 000	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-168 429	-130 071	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	297 000	161 500	8
Saadud laenude tagasimaksed	0	-10 000	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	297 000	151 500	
Kokku rahavood	-2 889	11 413	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 748	335	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 889	11 413	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 859	11 748	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 600	-634 798	-632 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 937 574	1 937 574
31.12.2018	2 600	1 302 776	1 305 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)		82 739	82 739
31.12.2019	2 600	1 385 515	1 388 115

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aurorae 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab nimetatud seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend). Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende toimumise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestates teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Kuna varude valmistamine toimub pikema perioodi jooksul ja seda finantseeritakse laenuga ning nende kulutuste mõju varude soetusmaksumusele on oluline, siis lisatakse laenukasutuse kulutusi varude soetusmaksumusele. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse samu arvestuspõhimõtteid, mida kajastatakse materiaalse põhivara arvestuses. Alates 2018. aastast kajastab ettevõtte osasid objekte õiglasel väärtuses. Õiglasel väärtuses kajastatakse objekte, mille õiglane väärtus on võimalik määrata mõistliku kulu ja pingutusega.

Õiglase väärtuse meetodil kajastamine tähendab, et kinnisvarainvesteering on hinnatud tema õiglasele väärtusele, kasutades sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud"/"muud ärikulud".

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana kui on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ja objekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara kulumi arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on soetatud ning lõpetatakse siis, kui vara lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või müüakse. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ja jääkväärtuste põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10 000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega kaasnevat kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Maksud on kajastatud tekkepõhiselt.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei esisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstud dividendide maksumääraga 20/80

netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud olulise osalusega juriidilisest isikust omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	8 859	11 748
Kokku raha	8 859	11 748

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	66 972	66 972	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 972	66 972	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 712	4 712	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 712	4 712	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	30 521	1 763
Ettemaksukonto jääk	36 451	2 949
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	66 972	4 712

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Lõpetamata toodang	3 475 696	0
Lõpetamata ehitus	3 475 696	0
Kokku varud	3 475 696	0

Lõpetamata toodanguna kajastatakse poolelioleva ehitusprojekti käigus tehtud välja-
minekuid, mida ei ole üle antud ostjatele. Samuti sisalduvad lõpetamata toodangu koosseisus kinnistute arendustegevuse ettevalmistamisega
seotud kapitaliseeritud väljaminekud ja arendustegevuseks ostetud kinnistud.
Aruandeperioodil on kapitaliseeritud laenukasutuse kulutused summas 77 492 eurot.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	666 368	666 368
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	666 368	666 368
Ostud ja parendused	130 890	130 890
Müügid	-20 000	-20 000
Ümberliigitamised	-640 111	-640 111
31.12.2018		
Soetusmaksumus	137 147	137 147
Jääkmaksumus	137 147	137 147
Ostud ja parendused	94 120	94 120
Müügid	-90 000	-90 000
Ümberliigitamised	-47 147	-47 147
Muud muutused	10 400	10 400
31.12.2019		
Soetusmaksumus	104 520	104 520
Jääkmaksumus	104 520	104 520

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	0
Ostud ja parendused	23 781
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 059 889
Ümberliigitamised	640 111
31.12.2018	2 723 781
Ostud ja parendused	104 309
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	271 910
Ümberliigitamised	-3 100 000
31.12.2019	0

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	277	1 138
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	30 000	35 000

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnistud Tallinnas.

Kaks kinnistut on kajastatud õiglasest väärtusest, mille maksumus suurenes eksperthinnangu tulemusel 361 298 (2018.a. 2059 889) eurot. Hindamisel on kasutatud ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Aruandeperioodil kehtestati Haabersti linnaosas asuvate kinnistute detailplaneering ning jätkati taristu projekteerimist.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Ettemaksed	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	10 400	10 400
31.12.2018		
Soetusmaksumus	10 400	10 400
Jääkmaksumus	10 400	10 400
Ümberliigitamised	-10 400	-10 400
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-10 400	-10 400
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen emaettevõttelt	2 013 030	2 013 030			12 kuu euribor + 7,5-9%	eur	2020
Laen sidusettevõttelt	20 511	20 511			10%	eur	2020
Lühiajalised laenud kokku	2 033 541	2 033 541					
Laenukohustised kokku	2 033 541	2 033 541					
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emaettevõttelt	1 565 009		1 565 009		12 kuu euribor + 9%	eur	2020
Pikaajalised laenud kokku	1 565 009		1 565 009				
Laenukohustised kokku	1 565 009		1 565 009				

Laen on saadud emaettevõttelt Harjumaal asuvate kinnistute omandamiseks ning sellega seotud tehinguteks. Laen on ette nähtud ka kinnistute arendamiseks (detailplaneering, kommunikatsioonide ja teede projektid) ning makstakse välja vastavalt laenusaja nõudmistele.

Iga intressiperioodi lõpus lisatakse vastava aasta eest arvestatud intressisumma laenujäägile.

Aruandeperioodil saadi laenu 297 000 eurot ja laenule lisati kapitaliseeritud intress summas 171 532 eurot.

2018.aastal saadi laenu 161 500 eurot ja laenu tagastati 10 000 eurot ning kapitaliseeritud intress moodustas 124 531 eurot.

Laenukohustised ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud võlgade ja ettemaksete muutuses, kuna on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	211 052	211 052
Muud võlad	11 001	11 001
Muud viitvõlad	11 001	11 001
Saadud ettemaksed	12 338	12 338
Muud saadud ettemaksed	12 338	12 338
Kokku võlad ja ettemaksed	234 391	234 391
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 402	16 402
Muud võlad	1 001	1 001
Muud viitvõlad	1 001	1 001
Kokku võlad ja ettemaksed	17 403	17 403

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	20 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	20 000
Kokku müügitulu	0	20 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraala tegevus	0	20 000
Kokku müügitulu	0	20 000

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	15 000	6
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	271 910	2 059 889	6
Kokku muud äritulud	271 910	2 074 889	

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Lähetuskulud	23	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	13 656	31 576
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	277	1 138
Teenused	21 175	0
Muud	0	53
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 131	32 767

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	60 000	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	18
Kokku muud ärikulud	60 000	18

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	171 532	-124 531
Kokku intressikulud	171 532	-124 531

Iga intressiperioodi lõpus kapitaliseeritakse vastava aasta eest arvestatud intressisumma laenujääki.

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ 24 Holding
--	---------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	2 013 030	1 565 009
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 001	1 001
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	10 000
Vähemusosanik	20 511	

Laenud

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
24 Holding OÜ	277 000	12 kuu euribor + 7,5-9%	eur	2020
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Vähemusosanik	20 000	10%	eur	2020

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
24 Holding OÜ	161 500	10 000	12 kuu euribor + 9%	eur	2020

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruandeperioodil on seotud osapooltelt saadud laenudelt intressikulu 171 532 (2019.a. 124 531) eurot, mis on täies ulatuses kapitaliseeritud laenukohustuseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2020

Aurorae OÜ (registrikood: 12025985) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMO SARAPUU	Juhatuse liige	13.02.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aurorae OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Aurorae OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Aurorae OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeaudiitori number 647

Brokerman Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 268

Näituse tn 31, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50409

13.02.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Aurorae OÜ (registrikood: 12025985) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	13.02.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 302 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 739
Kokku	1 385 515
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 385 515
Kokku	1 385 515

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EURO-MEB OÜ	12080151		1274 EUR (Lihtomand)
24 Holding OÜ	11170403	Eesti	1326 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5247903
Mobiiltelefon	+372 5113903
E-posti aadress	Aurorae.OY@eesti.ee