

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Jakobi tn 25 korteriühistu

registrikood: 80391322

telefon: +372 5016600

e-posti aadress: tkurvits@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartu linn, Jakobi tn 25 korteriühistu moodustati 07. oktoober 2015. a. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Korteriühistu Jakobi 25 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja elamu remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 439	2 282	2
Nõuded ja ettemaksed	1 167	1 340	3
Kokku käibevarad	4 606	3 622	
Kokku varad	4 606	3 622	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	993	988	4
Kokku lühiajalised kohustised	993	988	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 105	2 106	
Kokku pikaajalised kohustised	3 105	2 106	
Kokku kohustised	4 098	3 094	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	585	585	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-64	-37	
Aruandeaasta tulem	-13	-20	
Kokku netovara	508	528	
Kokku kohustised ja netovara	4 606	3 622	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 030	7 557	5
Muud tulud	4	0	6
Kokku tulud	9 034	7 557	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 630	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 417	-1 956	8
Muud kulud	0	-5 621	
Kokku kulud	-9 047	-7 577	
Põhitegevuse tulem	-13	-20	
Aruandeaasta tulem	-13	-20	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-13	-20	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	174	-435	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3	247	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	993	1 404	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 157	1 196	
Kokku rahavood	1 157	1 196	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 282	1 086	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 157	1 196	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 439	2 282	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	585	-37	548
Aruandeaasta tulem		-20	-20
31.12.2017	585	-57	528
Aruandeaasta tulem		-13	-13
Muud muutused netovaras		-7	-7
31.12.2018	585	-77	508

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Jakobi tn 25 korteriühistu 2018.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu Jakobi tn 25 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas oleva sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded elanike vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.

Ühistus kasutatakse üldkoosolekul vastuvõetud otsusega määratud sihtotstarbeliste eraldiste rahalist kogumist elamukonstruksioonide kapitaalremondi tegemiseks. Sihtotstarbelised maksed arvestatakse korteriomandi ruutmeetrite alusel

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ja muud lühi- ning pikaajalised võlakohustused) on võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu moodustavad ühistus üldkoosoleku poolt kinnitatud plaanilised maksed elamu haldus- ja hoolduskulude katteks. Haldus- ja hoolduskulude maksete arvestamisel on aluseks korteriomandi üldpindala.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	3 439	2 282
Kokku raha	3 439	2 282

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 167	1 167
Ostjatelt laekumata arved	1 167	1 167
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 167	1 167
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 340	1 340
Ostjatelt laekumata arved	1 340	1 340
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 340	1 340

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	993	993
Kokku võlad ja ettemaksed	993	993
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	988	988
Kokku võlad ja ettemaksed	988	988

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 692	7 557
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	338	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 030	7 557

2018.a. koguti remonditasudeks 1331.- ning 993 eur on kantud ettemakstud remonditasude kontole.

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	4	0
Kokku muud tulud	4	0

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	460	0
Kommunaalteenuste kulud	4 394	0
Muud	776	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 630	0

2018.a. teostati pisiremonditöid.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Kindlustuskulud	618	424
Raamatupidamisteenus	1 392	1 392
Pangateenustasud	24	20
Juriidilised kulud	0	0
Hooldusteenus	1 383	120
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 417	1 956

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Jakobi 25 ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	920 EUR
2	940 EUR
3	839 EUR
4	855 EUR
5	810 EUR
6	832 EUR
7	865 EUR
8	733 EUR
9	1457 EUR
10	1452 EUR
11	1129 EUR
12	810 EUR
Kokku:	11642 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2020

Tartu linn, Jakobi tn 25 korteriühistu (registrikood: 80391322) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL KURVITS	Juhatuse liige	25.02.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016600
E-posti aadress	tkurvits@gmail.com