

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.09.2018

aruandeaasta lõpp: 31.08.2019

ärinimi: UÜ Lehise Kinnisvara

registrikood: 11106836

tänavatalu nimi, J. Vilmsi tn 18-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10126

telefon: +372 7312840

e-posti aadress: lasse@casus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

U saldusühingu pikaajaline äriplaan on seotud investeringutega korteriomanditesse üüritulu saamise ning väärtuse kasvu eesmärgil. Vastaval vajadusele on osutatud ka kinnisvara haldamisega seotud teenuseid (raamatupidamine, haldusteenus, maksualane ja juriidiline nõustamine). Viimasel kahel aastal on ka tehtud tehinguid kruntide ja ärikinnisvaraga.

Laenud ja järelmaksud on seotud uute kinnisvaraobjektide omandamisega. Pikaajaline nõue on tekkinud korteriühistule antud renoveerimislaenust. Ühingul ei ole palgalisi töötajaid, vajalikud tööd ostetakse teenusena sisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.08.2019	31.08.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	478	2 657
Finantsinvesteeringud	2 000	0
Nõuded ja ettemaksed	184 051	27 405
Nõuded ostjate vastu	0	295
Nõuded seotud osapoolte vastu	18 755	25 000
Muud nõuded	2 175	2 110
Ettemaksed	163 121	0
Kokku varud	0	1 023 347
Müügiks ostetud kaubad	0	1 023 347
Kokku käibevarad	186 529	1 053 409
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	16 294	2 914
Muud nõuded	739	2 914
Ettemaksed	15 555	0
Kinnisvarainvesteeringud	1 006 427	683 892
Kokku põhivarad	1 022 721	686 806
Kokku varad	1 209 250	1 740 215
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	511 039	496 844
Võlad ja ettemaksed	0	63 769
Võlad tarnijatele	0	115
Maksuvõlad	0	4
Muud võlad	0	63 650
Kokku lühiajalised kohustised	511 039	560 613
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	93 482	27 059
Võlad ja ettemaksed	150 000	150 000
Muud võlad	150 000	150 000
Kokku pikaajalised kohustised	243 482	177 059
Kokku kohustised	754 521	737 672
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	442 543	975 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 186	27 390
Kokku omakapital	454 729	1 002 543
Kokku kohustised ja omakapital	1 209 250	1 740 215

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.09.2018 - 31.08.2019	01.09.2017 - 31.08.2018
Müügitulu	428 486	811 131
Muud äritulud	16 798	33 238
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-412 582	-773 950
Mitmesugused tegevuskulud	-16 732	-37 683
Ärikasum (kahjum)	15 970	32 736
Intressitulud	1 878	186
Intressikulud	-5 662	-5 532
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 186	27 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 186	27 390

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud Eesti finanatsaruandluse standardi alusel.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.08.2017	470 155
Ostud ja parendused	250 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	31 737
Müügid	-68 000
31.08.2018	683 892
Ostud ja parendused	464 438
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	16 797
Müügid	-158 700
31.08.2019	1 006 427

	01.09.2018 - 31.08.2019	01.09.2017 - 31.08.2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 700	8 645
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 352	2 300
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	158 700	68 000

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.08.2019	31.08.2018
	Nõuded	Nõuded
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	18 155	25 000

Ostud ja müügid

	01.09.2018 - 31.08.2019		01.09.2017 - 31.08.2018	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	300	2 647	345	8 100
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	2 534	1 000	2 950
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	2 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2020

UÜ Lehise Kinnisvara (registrikood: 11106836) 01.09.2018 - 31.08.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LASSE LEHIS	Esindama volitatud usaldusosanim	21.02.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.08.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 186
Kokku	12 186
Jaotamine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	12 186
Kokku	12 186

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	415000	96.85%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13486	3.15%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7312840
E-posti aadress	lasse@casus.ee