

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Arbu tn 8 korteriühistu

registrikood: 80272474

telefon: +372 5516649

e-posti aadress: arbu8@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2008.aastal Korterühistu Masti jagunes eraldumise teel, mille käigus asutati Tallinn, Arbu 8 Korterühistu.

Samal aastal alustati majandustegevusega

Tegevuse eesmärk on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste esindamine ning neile teenuste osutamine.

Korterühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018.a.majandustegevusega aastakavale.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja.

Korterühistut juhib ja esindab 5-liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Aruande perioodil teostati remonditöid maksumuses 28047 eurot:

- liftide remont

2018. majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 239	19 750	
Nõuded ja ettemaksed	17 025	14 930	2
Kokku käibevarad	32 264	34 680	
Kokku varad	32 264	34 680	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 290	11 370	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 763	16 099	
Kokku lühiajalised kohustised	25 053	27 469	
Kokku kohustised	25 053	27 469	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 211	7 211	
Kokku netovara	7 211	7 211	
Kokku kohustised ja netovara	32 264	34 680	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	41 168	79 222	4
Tulu ettevõtlusest	6 277	5 315	5
Muud tulud	155	331	6
Kokku tulud	47 600	84 868	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 918	-64 532	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 697	-8 194	8
Tööjõukulud	-11 990	-12 147	9
Kokku kulud	-47 605	-84 873	
Põhitegevuse tulem	-5	-5	
Muud finantstulud ja -kulud	5	5	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-5	-5	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 095	-1 070	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 920	-545	3
Laekunud intressid	5	5	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 336	-42 390	
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 511	-44 005	
Kokku rahavood	-4 511	-44 005	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 750	63 755	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 511	-44 005	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 239	19 750	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	7 211		7 211
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2017	7 211		7 211
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	7 211		7 211

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn Arbu tn 8 korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KÜ Arbu 8 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arved, viitvõlgasid ja muid lühi ja pikaajalisi võlakohustusi.

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning järgides RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna kuludele vastavas summas kulude tekkimise perioodil.

Makstud kommunaalmaksete summasid ja ühistu liikmetele vahendatud teenuseid (s.h. laenud) ega nende katteks saadud summasid ei arvesta tulude ja kuludena tulemiaruanDES. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõute ja kohustena.

Kommunaalmaksete jaotamisel ümardamistest ja muudel põhjustel tekkinud netotulu kajastatakse tulemiaruanDES muu tuluna.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Korteriomanikud ja korteriühistu juhatus on loetud seotud osapoolteks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 559	16 559
Ostjatelt laekumata arved	16 559	16 559
Ettemaksed	466	466
Tulevaste perioodide kulud	466	466
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 025	17 025
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 449	14 449
Ostjatelt laekumata arved	14 449	14 449
Ettemaksed	481	481
Tulevaste perioodide kulud	470	470
Muud makstud ettemaksed	11	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 930	14 930

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 190	11 190
Võlad töövõtjatele	770	770
Maksuvõlad	315	315
Muud võlad	345	345
Muud viitvõlad	345	345
Saadud ettemaksed	670	670
Muud saadud ettemaksed	670	670
Kokku võlad ja ettemaksed	13 290	13 290
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 866	9 866
Võlad töövõtjatele	770	770
Maksuvõlad	319	319
Muud võlad	404	404
Muud viitvõlad	404	404
Saadud ettemaksed	11	11
Kokku võlad ja ettemaksed	11 370	11 370

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 288	17 288
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	23 009	61 063
Hoone kindlustus	871	871
Kokku liikmetelt saadud tasud	41 168	79 222

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2018	2017
Rendi- ja üüritulu	6 277	5 313
Muud	0	2
Kokku tulu ettevõtlusest	6 277	5 315

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	155	331
Kokku muud tulud	155	331

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	28 047	63 661
Hoone kindlustus	871	871
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	28 918	64 532

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Tehnosüsteemide hooldus	3 909	5 471
Raamatupidamis-ja revisjoniteenused	2 032	2 032
Heakorraldused	638	595
Pangateenused ja kantsleikulud	61	58
Rendikulud	57	38
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 697	8 194

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 436	4 519
Sotsiaalmaksud	3 002	3 030
Puhkuse kohustused	0	46
Juhatuse liikme tasu	4 552	4 552
Kokku tööjõukulud	11 990	12 147

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	105	106
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	16 293	974	14 407	11

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	4 552	4 552

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1282 EUR
krt.2	1142 EUR
krt.3	925 EUR
krt.4	1128 EUR
krt.5	1779 EUR
krt.6	1062 EUR
krt.7	1349 EUR
krt.8	1074 EUR
krt.9	1530 EUR
krt.10	1460 EUR
krt.11	753 EUR
krt.12	1498 EUR
krt.13	1343 EUR
krt.14	1104 EUR
krt.15	1114 EUR
krt.16	1099 EUR
krt.17	1359 EUR
krt.18	1067 EUR
krt.19	922 EUR
krt.20	1378 EUR
krt.21	1442 EUR
krt.22	1432 EUR
krt.23	820 EUR
krt.24	1379 EUR
krt.25	1333 EUR
krt.26	1216 EUR
krt.27	1040 EUR
krt.28	1355 EUR
krt.29	1687 EUR
krt.30	1179 EUR
krt.31	803 EUR
krt.32	1556 EUR
krt.33	1392 EUR
krt.34	1403 EUR
krt.35	1015 EUR
krt.36	1493 EUR
krt.37	1404 EUR
krt.38	698 EUR
krt.39	888 EUR
krt.40	1519 EUR
krt.41	1117 EUR
krt.42	804 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.43	862 EUR
krt.44	1194 EUR
krt.45	1124 EUR
krt.46	722 EUR
krt.47	1182 EUR
krt.48	1062 EUR
krt.49	1310 EUR
krt.50	575 EUR
krt.51	786 EUR
krt.52	1142 EUR
krt.53	1169 EUR
krt.54	625 EUR
krt.55	885 EUR
krt.56	1797 EUR
krt.57	1008 EUR
krt.58	805 EUR
krt.59	808 EUR
krt.60	1297 EUR
krt.61	1180 EUR
krt.62	712 EUR
krt.63	1094 EUR
krt.64	1331 EUR
krt.65	1534 EUR
krt.66	601 EUR
krt.67	775 EUR
krt.68	1305 EUR
krt.69	1283 EUR
krt.70	565 EUR
krt.71	1194 EUR
krt.72	1018 EUR
krt.73	1152 EUR
krt.74	726 EUR
krt.75	1087 EUR
krt.76	1346 EUR
krt.77	1852 EUR
krt.78	777 EUR
krt.79	1004 EUR
krt.80	1064 EUR
krt.81	1148 EUR
krt.82	931 EUR
krt.83	861 EUR
krt.84	1284 EUR
krt.85	1356 EUR
krt.86	596 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.87	954 EUR
krt.88	1156 EUR
krt.89	1013 EUR
krt.90	557 EUR
krt.91	1112 EUR
krt.92	1520 EUR
krt.93	1320 EUR
krt.94	553 EUR
krt.95	1311 EUR
krt.96	1256 EUR
krt.97	950 EUR
krt.98	571 EUR
krt.99	896 EUR
krt.100	1127 EUR
krt.101	1174 EUR
krt.102	678 EUR
krt.103	910 EUR
krt.104	1202 EUR
krt.105	1493 EUR
krt.106	711 EUR
krt.107	1224 EUR
krt.108	1343 EUR
Kokku:	120503 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2019

Tallinn, Arbu tn 8 korteriühistu (registrikood: 80272474) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR GORNOSTAEV	Juhatuse liige	30.05.2019
HEIKI RAAVA	Juhatuse liige	29.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5516649
E-posti aadress	arbu8@hotmail.ee