

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ

registrikood: 10085374

tänava/talu nimi, Riia tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

e-posti aadress: arhitektid@arhidee.ee

veebilehe aadress: www.arhidee.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ põhitegevuseks on endiselt projekteerimisteenuste osutamine. Teenuste müügitulu 2019 aastal oli 156890 eurot.

Palgalisi töötajaid oli 2019 aastal neli.

Arhitektibüroo majandustulemused on 2019 aastal müügitulu osas kasvanud. Olukord on endiselt ebakindel.

Tegevusvaldkonnas on hoonete arhitektuurne projekteerimine, projekteerimistööde peatöövõtt ja järelvalve. Projekteeritud on erinevaid ärihooneid, korterelamuid, eramuid ning koostatud detailplaneeringuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 390	17 391	
Nõuded ja ettemaksed	1 066	1 338	
Kokku käibevarad	13 456	18 729	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	26 420	30 402	3
Kokku põhivarad	26 420	30 402	
Kokku varad	39 876	49 131	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 010	2 951	4
Võlad ja ettemaksed	7 013	5 402	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 023	8 353	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 175	11 185	4
Kokku pikaajalised kohustised	8 175	11 185	
Kokku kohustised	18 198	19 538	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 392	6 392	6
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 562	27 604	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 915	-5 042	
Kokku omakapital	21 678	29 593	
Kokku kohustised ja omakapital	39 876	49 131	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	156 890	86 665	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-89 170	-14 231	
Brutokasum (-kahjum)	67 720	72 434	
Turustuskulud	-64 028	-65 449	
Üldhalduskulud	-11 300	-11 550	
Muud ärikulud	-53	-162	
Äri kasum (kahjum)	-7 661	-4 727	
Muud finantstulud ja -kulud	-254	-315	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 915	-5 042	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 915	-5 042	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Majandusaasta algas 01.01.2019 ja lõppes 31.12.2019

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähendite all kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Aruandeaastal amortiseeriti põhivara lineaarse meetodi alusel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Põhivarad on varad, mille kasulik iga on üle 1 aasta.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- * Omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
- * Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- * Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeest;
- * Rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;
- * Renditud on spetsiifilist vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 702	1 172	
Üksikisiku tulumaks	273		371
Sotsiaalmaks	623		725
Kohustuslik kogumispension	17		17
Töötuskindlustusmaksed	3		25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 618	1 172	1 138

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	70 439	2 734	73 173	0	73 173
Akumuleeritud kulum	-35 549	-2 362	-37 911	0	-37 911
Jääkmaksumus	34 890	372	35 262	0	35 262
Amortisatsioonikulu	-4 488	-372	-4 860		-4 860
31.12.2018					
Soetusmaksumus	70 439	2 734	73 173	0	73 173
Akumuleeritud kulum	-40 037	-2 734	-42 771	0	-42 771
Jääkmaksumus	30 402	0	30 402	0	30 402
Amortisatsioonikulu	-3 982		-3 982		-3 982
31.12.2019					
Soetusmaksumus	70 439	2 734	73 173	0	73 173
Akumuleeritud kulum	-44 019	-2 734	-46 753	0	-46 753
Jääkmaksumus	26 420	0	26 420	0	26 420

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendi kohustused	11 185	3 010	8 175
Kapitalirendikohustised kokku	11 185	3 010	8 175
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendi kohustused	14 136	2 951	11 185
Kapitalirendikohustised kokku	14 136	2 951	11 185

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	728	728
Võlad töövõtjatele	1 594	1 594
Maksuvõlad	3 618	3 618
Muud võlad	1 073	1 073
Muud viitvõlad	1 073	1 073
Kokku võlad ja ettemaksed	7 013	7 013
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 574	1 574
Võlad töövõtjatele	1 482	1 482
Maksuvõlad	1 138	1 138
Muud võlad	1 208	1 208
Muud viitvõlad	1 208	1 208
Kokku võlad ja ettemaksed	5 402	5 402

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	6 392	6 392
Osade arv (tk)	0	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	156 890	86 665
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	156 890	86 665
Kokku müügitulu	156 890	86 665
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	156 890	86 665
Kokku müügitulu	156 890	86 665

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	31 818	33 701
Sotsiaalmaksud	10 544	10 134
Kokku tööjõukulud	42 362	43 835
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	21 423	21 321

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2020

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ (registrikood: 10085374) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UKU PÕLLUMAA	Juhatuse liige	21.02.2020
JÜRI SIIM	Juhatuse liige	21.02.2020
Resolutsioon:	kinnitan	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 915
Kokku	14 647
Katmine	
Kokku	14 647

Kahjum kaetakse eelmiste aastate jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	156890	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Uku Põllumaa	36211202711	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3196 EUR (Lihtomand)
Jüri Siim	36007022755	Eesti	3196 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arhitektid@arhidee.ee
Veebilehe aadress	www.arhidee.ee