

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Ränilinna Ehituse OÜ

**registrikood:** 14076834

**tänava/talu nimi,** Tüki

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Tõrvandi alevik

**vald:** Kambja vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 61715

**e-posti aadress:** ronald@agriland.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 4 Varud                                | 10 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 11 |
| Lisa 7 Kapitalirent                         | 11 |
| Lisa 8 Laenukohustised                      | 12 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 13 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                  | 13 |
| Lisa 11 Osakapital                          | 13 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 16 Muud ärikulud                       | 14 |
| Lisa 17 Intressikulud                       | 15 |
| Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud         | 15 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                    | 15 |
| Aruande allkirjad                           | 17 |
| Vandeauditori aruanne                       | 18 |

## Tegevusaruanne

Ränilinna Ehituse OÜ asutati 2016. aastal eesmärgiga hakata tegelema elamute/korterelamute ehitusega. 2019. aastal jätkati alustatud projektide lõpuleviimist. Ettevõtte käive vähenes seoses osade objektide lõpetamisega ning uute ehitiste alustamise viibimisega. 2019. aastat peame edukaks. 2020 aastaks planeerime käibe kasvuks orienteeruvalt 20%

2020 aastal on kõige suuremaks riskiks jätkuvalt tööjõu puudus ning palgasurve ehitussektoris.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       | 31.12.2018       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 57 456           | 137 847          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 175 934        | 1 165 774        | 3       |
| Varud                                        | 1 853            | 164              | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 235 243</b> | <b>1 303 785</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 9 135            | 20 869           | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>9 135</b>     | <b>20 869</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 244 378</b> | <b>1 324 654</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 64 351           | 34 232           | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 756 487          | 790 291          | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>820 838</b>   | <b>824 523</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 11 405           | 13 407           | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>11 405</b>    | <b>13 407</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>832 243</b>   | <b>837 930</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250              | 0                |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 323 974          | -28 913          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 85 411           | 513 137          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>412 135</b>   | <b>486 724</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 244 378</b> | <b>1 324 654</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 6 514 128      | 8 351 161      | 12      |
| Muud äritulud                               | 11 578         | 840            |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -6 296 138     | -7 715 981     | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -18 300        | -55 127        | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -70 829        | -58 739        | 15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -11 734        | -5 734         | 6       |
| Muud ärikulud                               | -51            | -554           | 16      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>128 654</b> | <b>515 866</b> |         |
| Intressikulud                               | -3 244         | -2 730         | 17      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1              | 1              | 18      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>125 411</b> | <b>513 137</b> |         |
| Tulumaks                                    | -40 000        | 0              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>85 411</b>  | <b>513 137</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2019            | 2018          | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|-----------------|---------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |                 |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 128 654         | 515 866       |         |
| Korrigeerimised                                       |                 |               |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                   | 11 734          | 5 734         | 6       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>11 734</b>   | <b>5 734</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -10 160         | -833 038      |         |
| Varude muutus                                         | -1 689          | 465           |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -33 804         | 391 805       |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            | -40 000         | 0             |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>54 735</b>   | <b>80 832</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                 |               |         |
| Laekunud intressid                                    | 1               | 1             |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>1</b>        | <b>1</b>      |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                 |               |         |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                         | 30 079          | 4 935         |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    | -1 962          | -4 207        |         |
| Makstud intressid                                     | -3 244          | -2 730        |         |
| Makstud dividendid                                    | -160 000        | 0             |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-135 127</b> | <b>-2 002</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-80 391</b>  | <b>78 831</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 137 847         | 59 016        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-80 391</b>  | <b>78 831</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 57 456          | 137 847       | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku    |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |          |
| <b>31.12.2017</b>              | 2 500                       | 0                            | -28 913                     | -26 413  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 513 137                     | 513 137  |
| <b>31.12.2018</b>              | 2 500                       | 0                            | 484 224                     | 486 724  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 85 411                      | 85 411   |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 0                           | 0                            | -160 000                    | -160 000 |
| Muutused reservides            | 0                           | 250                          | -250                        | 0        |
| <b>31.12.2019</b>              | 2 500                       | 250                          | 409 385                     | 412 135  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Ränilinna Ehituse OÜ (edaspidi: ettevõtte) 01.01.2019-31.12.2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode saldosisid. Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milline koosneb nende ostukuludest, transpordikuludest ja muudest kuludest, millised on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 3000 EUR

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Muu materiaalne põhivara | 40%            |
| Masinad ja seadmed       | 40%            |

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Tulud



Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et ehitusprojekti lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning ehitusprojekti saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Valmidusastme meetodit rakendatakse kumulatiivselt iga aruandeperioodi kohta, arvestades bilansipäeval kehtivaid hinnanguid lepingu tulude ja kulude kohta.

Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades tehtud tööde ülevaatust.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et kontsern suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et kontsern suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijatele esitatud vahearvete summa valmidusastme meetodil arvutatud tulu, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real "võlad ja ettemaksed" (lisarida "Saadud ettemaksed", allrida "Tulevaste perioodide tulud").

Juhul kui tellijatele esitatud vahearvete summa on väiksem kui valmidusastme meetodil arvutatud tulu, kajastatakse vahe bilansis real "Nõuded ja ettemaksed" (lisarida "Tellijatelt saadaolevad summad").

Valmidusastme järgi arvutatud kulude ja tegelike kulude vahe kajastatakse bilansis kirjel "Võlad ja ettemaksed" (lisarida "Muud viitvõlgnevused").

### Seotud osapooled

Ränilinna Ehituse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke

d.tegev- ja kõrgemat juhtkonda

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                     | 31.12.2019    | 31.12.2018     |
|---------------------|---------------|----------------|
| Raha ja pangakontod | 57 456        | 137 847        |
| <b>Kokku raha</b>   | <b>57 456</b> | <b>137 847</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019       | 12 kuu jooksul   |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 853 933          | 853 933          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 853 933          | 853 933          |
| Tellijatelt saadaolevad summad    | 304 846          | 304 846          |
| Muud nõuded                       | 17 155           | 17 155           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 175 934</b> | <b>1 175 934</b> |
|                                   |                  |                  |
|                                   | 31.12.2018       | 12 kuu jooksul   |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 042 540        | 1 042 540        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 042 540        | 1 042 540        |
| Tellijatelt saadaolevad summad    | 123 234          | 123 234          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 165 774</b> | <b>1 165 774</b> |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2019   | 31.12.2018 |
|-------------------------------|--------------|------------|
| <b>Ettemaksed varude eest</b> | <b>1 853</b> | <b>164</b> |
| Ettemaksed varude eest        | 1 853        | 164        |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>1 853</b> | <b>164</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019     | 31.12.2018    |
|-----------------------------------------------|----------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg      | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 10 000         | 0             |
| Käibemaks                                     | 99 882         | 69 995        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 511          | 1 550         |
| Sotsiaalmaks                                  | 2 871          | 2 973         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 124            | 132           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 134            | 143           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>114 522</b> | <b>74 793</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                      |                    |                             | Kokku   |
|--------------------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                                      | Transpordivahendid | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2017</b>                    |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus                       | 0                  | 7 809                       | 7 809   |
| Akumuleeritud kulum                  | 0                  | -781                        | -781    |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 0                  | 7 028                       | 7 028   |
|                                      |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused                  | 19 575             | 0                           | 19 575  |
| Amortisatsioonikulu                  | -2 610             | -3 124                      | -5 734  |
|                                      |                    |                             |         |
| <b>31.12.2018</b>                    |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus                       | 19 575             | 7 809                       | 27 384  |
| Akumuleeritud kulum                  | -2 610             | -3 905                      | -6 515  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 16 965             | 3 904                       | 20 869  |
|                                      |                    |                             |         |
| Amortisatsioonikulu                  | -7 830             | -3 123                      | -10 953 |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu | 0                  | -781                        | -781    |
|                                      |                    |                             |         |
| <b>31.12.2019</b>                    |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus                       | 19 575             | 0                           | 19 575  |
| Akumuleeritud kulum                  | -10 440            | 0                           | -10 440 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 9 135              | 0                           | 9 135   |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-----------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                       |             |             |
| Swedbanki liisinguleping         | 13 406     | 2 001                            | 11 405              |             | 6 kuu euribor + 1,99% | EUR         | 15.09.2023  |
| <b>Kapitalirendinõuded kokku</b> | 13 406     | 2 001                            | 11 405              |             |                       |             |             |

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                               | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-----------------------|-------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                       |             |             |
| Kapitalirendikohustised kokku | 13 406     | 2 001                             | 11 405              |             |                       |             |             |
|                               |            |                                   |                     |             |                       |             |             |
|                               | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                       |             |             |
| Swedbanki liisinguleping      | 15 368     | 1 961                             | 13 407              | 0           | 6 kuu euribor + 1,99% | EUR         | 15.09.2023  |
| Kapitalirendikohustised kokku | 15 368     | 1 961                             | 13 407              | 0           |                       |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |            |            |
|------------------------------------------|------------|------------|
|                                          | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Masinad ja seadmed                       | 9 135      | 16 965     |
| Kokku                                    | 9 135      | 16 965     |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                               | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud           |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Arvelduskrediit               | 62 350     | 62 350                            |                     |             | 5,49         | EUR         | 06.11.2020  |         |
| Lühiajalised laenud kokku     | 62 350     | 62 350                            |                     |             |              |             |             |         |
| Kapitalirendikohustised kokku | 13 406     | 2 001                             | 11 405              |             |              |             |             | 7       |
| Laenukohustised kokku         | 75 756     | 64 351                            | 11 405              |             |              |             |             |         |
|                               |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
|                               | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud           |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Arvelduskrediit               | 32 271     | 32 271                            |                     |             | 5,49         | EUR         | 06.11.2019  |         |
| Lühiajalised laenud kokku     | 32 271     | 32 271                            |                     |             |              |             |             |         |
| Kapitalirendikohustised kokku | 15 368     | 1 961                             | 13 407              | 0           |              |             |             | 7       |
| Laenukohustised kokku         | 47 639     | 34 232                            | 13 407              | 0           |              |             |             |         |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 634 529        | 634 529        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 7 436          | 7 436          | 10      |
| Maksuvõlad                       | 114 522        | 114 522        | 5       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>756 487</b> | <b>756 487</b> |         |
|                                  |                |                |         |
|                                  | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 709 577        | 709 577        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 5 921          | 5 921          | 10      |
| Maksuvõlad                       | 74 793         | 74 793         | 5       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>790 291</b> | <b>790 291</b> |         |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustis              | 3 557        | 3 374        |
| Puhkusetasude kohustis          | 3 879        | 2 547        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>7 436</b> | <b>5 921</b> |

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 4          | 3          |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019             | 2018             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 6 514 128        | 8 351 161        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>6 514 128</b> | <b>8 351 161</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>6 514 128</b> | <b>8 351 161</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Ehitus                                      | 6 514 128        | 8 351 161        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>6 514 128</b> | <b>8 351 161</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2019             | 2018             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Transpordikulud                                  | 5 884            | 8 074            |
| Ostetud materjal ja kaubad                       | 2 654 653        | 3 819 013        |
| Ostetud teenused ja alltöövõttud                 | 3 630 720        | 3 884 734        |
| Muud                                             | 4 881            | 4 160            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>6 296 138</b> | <b>7 715 981</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2019          | 2018          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 2 025         | 3 234         |
| Lähetuskulud                           | 9 640         | 29 671        |
| Koolituskulud                          | 25            | 215           |
| Panga teenustasud                      | 1 073         | 1 096         |
| Kindlustuskulu (vara ja liiklus)       | 4 114         | 11 235        |
| Tööriided                              | 1 047         | 6 900         |
| Muud                                   | 376           | 2 776         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>18 300</b> | <b>55 127</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                      | 2019          | 2018          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 53 004        | 43 943        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 17 825        | 14 796        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>70 829</b> | <b>58 739</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 6             | 6             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 3             | 3             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 3             | 3             |

## Lisa 16 Muud ärikulud (eurodes)

|                                | 2019      | 2018       |
|--------------------------------|-----------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 51        | 554        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>51</b> | <b>554</b> |

## Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2019         | 2018         |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Intressikulu kapitalirendilt | 288          | 109          |
| Muud intressikulud           | 2 956        | 2 621        |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>3 244</b> | <b>2 730</b> |

## Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2019     | 2018     |
|------------------------------------------|----------|----------|
| Muud finantstulud                        | 1        | 1        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>1</b> | <b>1</b> |

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 832 748    | 63 661     | 1 037 542  | 61 753     |

Garantiid

| 2019                                                                                                                             | Saadud garantiid |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                  |
| Räni Haldus OÜ                                                                                                                   | 20 000           |

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2019                      |                            | 2018                      |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 444 088                   | 6 229 018                  | 532 066                   | 7 781 448                  |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja<br>muud olulised soodustused |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
|                                                                                  | 2019   | 2018  |
| Arvestatud tasu                                                                  | 11 340 | 7 560 |

## Ostud:

Kaupa osteti 179403 euro eest  
Teenuseid osteti 264685 euro eest

## Müük:

Kaupa müüdi 1286  
Teenuseid müüdi 6227732 euro eest



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2020

**Ränilinna Ehituse OÜ (registrikood: 14076834) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RONALD BLUMENAU    | Juhatuse liige     | 20.02.2020           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ränilinna Ehituse OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Ränilinna Ehituse OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Ränilinna Ehituse OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

20.02.2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

Ränilinna Ehituse OÜ (registrikood: 14076834) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOIVO ALAJÕE       | Vandeaudiitor      | 20.02.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 323 974        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 85 411         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>409 385</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 6496875         | 99.74%      | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                              | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------|
| Ronald Blumenau | 38309052711                               | Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti   | 625 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Olavi Roos      | 38109112716                               | Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti   | 625 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Marko Kutman    | 38304122737                               | Õssu küla, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti   | 625 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Aren Pöder      | 37305225715                               | Vorbuse küla, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti | 625 EUR<br>(Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| E-posti aadress | ronald@agriland.ee |