

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Mäe tn 13 korteriühistu

registrikood: 80367944

telefon: +372 55627293

e-posti aadress: polva.mae13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Põlva vald, Põlva linn, Mäe tn 13 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korteriomanditeks jagatud kinnisomandi korteriomandite omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab korteriomanike üldkoosoleku poolt valitud 3-liikmeline juhatus, kes 2019a. viis läbi 3 juhatuse koosolekut (protokollitud ja avaldatud). Korteriühistus on tegev majahoidja käsundisaajana. Korteriühistul on alates 2013a. leping Kinnistu Haldus OÜ vastavalt lepingus sätestatud tingimustele.

15.08.2019a. juhatuse otsus tellida kortermaja terviklik rekonstrueerimisprojekt Eesti Soojustusprojekt OÜ'lt kogumaksumusega 13 620€. Projekti tellimise eesmärk on 2020a. kortermajade toetusmeetme avanemisel esitada avaldus toetuse taotlemiseks ja kortermaja rekonstrueerimiseks. Projekti plaanitud valmimine 2020a. I kvartal.

2019a. märkimisväärsed erakorralisi töid ei teostatud. Tavapärase halduse ja hooldusega tagati teenindamine väiksematele riketele ja erakorralistele töödele. 2019a. telliti korteriühistu poolt jäätmekonteiner eesmärgiga likvideerida üldalale ladustatud/keelatud esemeid. Konteineri kasutus oli väga aktiivne ja andis tulemust. See oli ka majandusaasta jooksul suurim hooldusalane väljaminek kogumaksumusega 492.00€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 713	26 690
Nõuded ja ettemaksed	3 409	4 040
Kokku käibevarad	34 122	30 730
Kokku varad	34 122	30 730
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 210	3 527
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 152	23 190
Kokku lühiajalised kohustised	29 362	26 717
Kokku kohustised	29 362	26 717
Netovara		
Reservkapital	720	720
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 293	4 938
Aruandeaasta tulem	747	-1 645
Kokku netovara	4 760	4 013
Kokku kohustised ja netovara	34 122	30 730

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 693	6 730
Kokku tulud	6 693	6 730
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 948	-7 427
Tööjõukulud	-998	-948
Kokku kulud	-5 946	-8 375
Põhitegevuse tulem	747	-1 645
Aruandeaasta tulem	747	-1 645

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	747	-1 645
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	631	-712
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-317	1 010
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 962	7 793
Kokku rahavood põhitegevusest	4 023	6 446
Kokku rahavood	4 023	6 446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 690	20 244
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 023	6 446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 713	26 690

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	720	4 938	5 658
Aruandeaasta tulem		-1 645	-1 645
31.12.2018	720	3 293	4 013
Aruandeaasta tulem		747	747
31.12.2019	720	4 040	4 760

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangas olev raha.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud soetusmaksumuses ja nende laekumise tõenäosust on hinnatud.

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
raha kassas	0	313
raha arveldusarvel	30 713	26 377
Kokku raha	30 713	26 690

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
võlad tarnijatele	3 175	3 444
Kokku võlad tarnijatele	3 175	3 444

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	0	50
Kokku võlad töövõtjatele	0	50

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	750	712
Sotsiaalmaksud	248	236
Kokku tööjõukulud	998	948

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1235 EUR
korter 2	569 EUR
korter 3	986 EUR
korter 4	1265 EUR
korter 5	580 EUR
korter 6	1031 EUR
korter 7	1280 EUR
korter 8	595 EUR
korter 9	1016 EUR
korter 10	1297 EUR
korter 11	582 EUR
korter 12	1040 EUR
korter 13	990 EUR
korter 14	808 EUR
korter 15	971 EUR
korter 16	1020 EUR
korter 17	816 EUR
korter 18	1035 EUR
korter 19	1007 EUR
korter 20	816 EUR
korter 21	1020 EUR
korter 22	1027 EUR
korter 23	814 EUR
korter 24	1018 EUR
korter 25	988 EUR
korter 26	803 EUR
korter 27	1007 EUR
korter 28	1022 EUR
korter 29	810 EUR
korter 30	1037 EUR
korter 31	1016 EUR
korter 32	801 EUR
korter 33	1040 EUR
korter 34	1033 EUR
korter 35	810 EUR
korter 36	1037 EUR
Kokku:	34222 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2020

Põlva vald, Põlva linn, Mäe tn 13 korteriühistu (registrikood: 80367944) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	21.02.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55627293
E-posti aadress	polva.mae13@gmail.com