

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Astangu tn 64 korteriühistu

registrikood: 80150222

telefon: +372 6591423, +372 55651356

e-posti aadress: Korteriühistu.Astangu.64@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Annetused ja toetused	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Täiendav lisa 1	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on Astangu 64 majandamine ja haldamine. Ühistu tegutseb põhikirja alusel. Ühistut juhib naljaliikmeline juhatus, kes tegeleb elamu haldamise ja hooldamisega.

Raamatupidamisteenust, majahoidja teenust, tehnohooldustööd ja tugiteenust osutab OÜ Haabersti Haldus.

Korteriühistu Astangu 64 liikmetele esitati aruandeperioodil arveid summas 53094 eurot, sh 9004 eurot remondiks, 13087 eurot maja haldamiseks ja hooldamiseks, ülejäänud oli vahendustegevus (vesi, soojus, elekter, prügivedu jne).

2019.a remondivahendite eest paigaldatud videovalvesüsteem 2904 eurot.

Pangakontode saldo oli 31. detsembri seisuga 48938 eurot.

Juhatuse liikme töötasuks arvestati 3699 euro.

KÜ Astangu 64 osakapitali suurus on 3453 eurot.

Juhatuse liige:

V. Frolova

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 938	42 043	2
Nõuded ja ettemaksed	6 538	7 678	3
Kokku käibevarad	55 476	49 721	
Kokku varad	55 476	49 721	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 978	4 629	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	44 621	37 209	5
Kokku lühiajalised kohustised	48 599	41 838	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 729	2 849	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 729	2 849	
Kokku kohustised	50 328	44 687	
Netovara			
Reservkapital	3 453	3 453	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 581	2 676	
Aruandeaasta tulem	114	-1 095	
Kokku netovara	5 148	5 034	
Kokku kohustised ja netovara	55 476	49 721	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 991	14 553	6
Annetused ja toetused	130	730	7
Muud tulud	83	112	8
Kokku tulud	16 204	15 395	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 904	-2 778	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 270	-9 245	9
Tööjõukulud	-4 920	-4 471	10
Kokku kulud	-16 094	-16 494	
Põhitegevuse tulem	110	-1 099	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	11
Aruandeaasta tulem	114	-1 095	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	110	-1 099
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 140	1 067
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 771	-1 836
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 412	7 349
Kokku rahavood põhitegevusest	6 891	5 481
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood	6 895	5 485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 043	36 558
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 895	5 485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 938	42 043

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 453	2 676	6 129
Aruandeaasta tulem		-1 095	-1 095
31.12.2018	3 453	1 581	5 034
Aruandeaasta tulem		114	114
31.12.2019	3 453	1 695	5 148

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Astangu 64 Korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse Korteriühistu aruande perioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalise nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja mud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelise tasusid kajastatakse tuluna perioodil, mille eest nad on tasunud. Sihotstarbelise tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt vastavate kulude tegemine. Intressitulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vahendatud kommunaalmakseid ja muid vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, ümardamisest tekkinud tulemid kajastatakse muude tulude võimuude kulude kirjetel.

Seotud osapooled

Korteriühistu liikmed, juhatus, revident.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank arvelduskonto	48 901	41 482
SEB pank arvelduskonto	37	561
Kokku raha	48 938	42 043

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 626	1 626
Ostjatelt laekumata arved	1 626	1 626
Ettemaksed	2 061	2 061
Tulevaste perioodide kulud	332	332
Muud makstud ettemaksed	1 729	1 729
Jaanuaris detsembrikulude eest väljastatud arved	2 851	2 851
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 538	6 538
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	890	890
Ostjatelt laekumata arved	890	890
Ettemaksed	3 185	3 185
Tulevaste perioodide kulud	336	336
Muud makstud ettemaksed	2 849	2 849
Jaanuaris detsembrikulude eest väljastatud arved	3 603	3 603
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 678	7 678

Nõuded ostjate vastu - elanikelt laekumata arvete summa 2252 eurot ja elanikelt ettemaks kommunaalkulude eest 626 eurot.

Tulevaste perioodide kulud sisaldavad kindlustusmakse kogumata summa 294 eurot ja trepikodade valmistatud võtmed 38 eurot.

Jaanuaris detsembrikulude eest väljastatud arved sisaldavad elanike kommunaalkulude eest arvete summa 2837 eurot ja ostjate (AS Telset) elektrienergia eest summa 14 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 989	2 989	
Võlad töövõtjatele	242	242	
Maksuvõlad	93	93	
Muud võlad	93	93	
Saadud ettemaksed	2 290	561	1 729
Tulevaste perioodide tulud	1 729		1 729
Muud saadud ettemaksed	561	561	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 707	3 978	1 729

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	3 733	3 733	
Võlad töövõtjatele	242	242	
Maksuvõlad	93	93	
Muud võlad	93	93	
Saadud ettemaksed	3 317	468	2 849
Tulevaste perioodide tulud	2 849		2 849
Muud saadud ettemaksed	468	468	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 478	4 629	2 849

Muud võlad - detsembri töötasudelt arvatud maksud 93 eurot.

Muud saadud ettemaksed- elanikelt ettemaks 561 eurot (vesi, üdelekter, prügivedu).

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	29 860	10 127	-2 778	37 209
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	29 860	10 127	-2 778	37 209
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	29 860	10 127	-2 778	37 209

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	37 209	10 316	-2 904	44 621
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	37 209	10 316	-2 904	44 621
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	37 209	10 316	-2 904	44 621

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 585	7 273
Haldustasud	4 502	4 502
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 904	2 778
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 991	14 553

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2019	2018
Proekti	0	600
Linna koolitustoetus	130	130
Kokku annetused ja toetused	130	730

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	83	112
Kokku muud tulud	83	112

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	15	0
Koolituskulud	525	285
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	125
Elamu haldus-, hooldus- ja raamatupidamisteenuste sisseost	7 621	8 723
Muud	102	112
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 270	9 245

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 699	3 362
Sotsiaalmaksud	1 221	1 109
Kokku tööjõukulud	4 920	4 471
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulud	4	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 699	3 362

Üks juhatuse liige saab töötasu. Muid soodustusi ei ole juhatuse liikmed ega nende pereliikmed saanud, samuti ei ole nendega tehtud rahalisi tehinguid.

Astangu 64 KÜ

Kommunaalmaksed	Algsaldo	Tarnijate arved	Määratud elan.	Löppsaldo
Hoone kindlustus	-298	392	396	-294
Prügivedu	77	1035	1035	77
Soojusenergia	0	19805	19805	0
Üldelekter	69	468	461	62
Vesi ja kanalisatsioon	319	5566	5666	419
Kokku	167	27267	27363	263

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	665 EUR
2	687 EUR
3	1627 EUR
4	1156 EUR
5	963 EUR
6	1128 EUR
7	1063 EUR
8	1267 EUR
9	1043 EUR
10	1018 EUR
11	1064 EUR
12	1112 EUR
13	1396 EUR
14	942 EUR
15	1238 EUR
16	878 EUR
17	750 EUR
18	1623 EUR
19	1668 EUR
20	805 EUR
21	1093 EUR
22	1369 EUR
23	680 EUR
24	1065 EUR
25	1251 EUR
26	715 EUR
27	1237 EUR
28	1330 EUR
29	711 EUR
30	1668 EUR
31	706 EUR
32	605 EUR
33	1364 EUR
34	1054 EUR
35	1076 EUR
36	1172 EUR
37	1096 EUR
38	1181 EUR
39	1003 EUR
40	1256 EUR
41	1249 EUR
42	1047 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1033 EUR
44	1362 EUR
45	1184 EUR
Kokku:	49600 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2020

Tallinn, Astangu tn 64 korteriühistu (registrikood: 80150222) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA FROLOVA	Juhatuse liige	20.02.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6591423
Mobiiltelefon	+372 55651356
E-posti aadress	Korteriyhistu.Astangu.64@eesti.ee