

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Türi vald, Oisu alevik, Lasteaia tn 1 korteriühistu

**registrikood:** 80241798

**telefon:** +372 56627307

**e-posti aadress:** helme7@hotmail.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 8  |
| Lisa 3 Võlad tarnijatele                              | 8  |
| Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 8  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                                    | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled                               | 9  |
| Aruande allkirjad                                     | 10 |

## Tegevusaruanne

KÜ Oisu1 majandusaasta aruanne on koostatud 2017. aasta kohta. Korteriühistu on tegelenud 8-kortelise elamu hooldamisega. Korteriühistule aegunud võlgu ei ole ja ühistu ise ka tarnijatele üle tähtaja võlgu ei ole. Juhatusel tasusid makstud ei ole. Korteriühistu jätkab edaspidi tegevust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017   | 31.12.2016   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |         |
| Raha                                         | 1 260        | 3 132        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 401          | 218          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 661</b> | <b>3 350</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 661</b> | <b>3 350</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |         |
| Kohustised                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 332          | 336          |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 757          | 2 487        | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 089</b> | <b>2 823</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 089</b> | <b>2 823</b> |         |
| Netovara                                     |              |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 234          | 234          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 293          | -5           |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 45           | 298          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>572</b>   | <b>527</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>1 661</b> | <b>3 350</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2017          | 2016          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 4 515         | 4 073         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>4 515</b>  | <b>4 073</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -4 464        | -3 767        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -6            | -8            |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-4 470</b> | <b>-3 775</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>45</b>     | <b>298</b>    |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>45</b>     | <b>298</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2017          | 2016         |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |               |              |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 4 261         | 4 973        |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -6 133        | -3 768       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>-1 872</b> | <b>1 205</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>-1 872</b> | <b>1 205</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 3 132         | 1 927        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>-1 872</b> | <b>1 205</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 1 260         | 3 132        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2015</b>  | 234                                     | -5                  | 229            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 298                 | 298            |
| <b>31.12.2016</b>  | 234                                     | 293                 | 527            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 45                  | 45             |
| <b>31.12.2017</b>  | 234                                     | 338                 | 572            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

2017 majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud eurodes. Tulude ja kulude aruanne on koostatud lähtudes juhendist RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja selle juhendi lisas tehtud skeemile.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Raha pangas       | 1 260        | 2 232        |
| Raha kassas       | 0            | 900          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 260</b> | <b>3 132</b> |

### Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Kommunaalmaksete võlg          | 332        | 336        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>332</b> | <b>336</b> |

### Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

#### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2015  | Saadud       | Tagastatud | 31.12.2016   |
|-------------------------------------------------------------|-------------|--------------|------------|--------------|
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks                  |             |              |            |              |
| Remondifond                                                 | -289        | 2 776        |            | 2 487        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>     | <b>-289</b> | <b>2 776</b> |            | <b>2 487</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>-289</b> | <b>2 776</b> |            | <b>2 487</b> |

|                                                             | 31.12.2016 | Saadud | Tagastatud | 31.12.2017 |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------|------------|------------|
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks                  |            |        |            |            |
| Remondifond                                                 | 2 487      |        | -1 730     | 757        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>     | 2 487      |        | -1 730     | 757        |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 2 487      |        | -1 730     | 757        |

**Varad neto soetusmaksumuses**

|                                                         | 2017       | 2016   |
|---------------------------------------------------------|------------|--------|
|                                                         | Tagastatud | Saadud |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks              |            |        |
| Remondifond                                             | -1 730     | 2 776  |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b> | -1 730     | 2 776  |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul töötajaid ei ole ja töötasusid makstud ei ole.

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 7          | 7          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|                     | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Asutajad ja liikmed | 401        | 757        | 218        | 2 487      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2020

**KORTERIÜHISTU Oisu 1 (registrikood: 80241798) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HELME KULLAMAA     | Juhatuse liige     | 20.02.2020           |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Mobiiltelefon   | +372 56627307     |
| E-posti aadress | helme7@hotmail.ee |