

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 09.04.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: SmartBroker OÜ

registrikood: 14700439

tänava/talu nimi, Vasara tn 50

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50113

e-posti aadress: j.lobjakas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

SmartBroker OÜ asutati 2019 aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on enda kinnisvara ost ja müük.

Aruandeaastal 2019.a on plaanis ettevõttel jätkata samal tegevusalal.

Aruandeaastal töötasu ei makstud.

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud, muid soodustusi juhatuse liikmele ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	09.04.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 771	0	
Finantsinvesteeringud	19 793	0	
Nõuded ja ettemaksed	24 000	0	
Kokku käibevarad	72 564	0	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	269 650	0	2
Kokku põhivarad	269 650	0	
Kokku varad	342 214	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	249 850	0	
Võlad ja ettemaksed	123	0	
Kokku lühiajalised kohustised	249 973	0	
Kokku kohustised	249 973	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 741	0	
Kokku omakapital	92 241	0	
Kokku kohustised ja omakapital	342 214	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	09.04.2019 - 31.12.2019
Müügitulu	21 675
Muud äritulud	83 899
Mitmesugused tegevuskulud	-15 784
Ärikasum (kahjum)	89 790
Intressitulud	1
Intressikulud	-50
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	89 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 741

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

SmartBroker OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuses ja rahandusministri vastavasisulistest määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

SmartBroker OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil SmartBroker OÜ saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Intressitulu antud laenudest tulenevatelt nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Varud

Varud on bilansis hinnatud soetusmaksumuses.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. SmartBroker OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Smartbroker OÜ äriolukordadele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
09.04.2019		
Soetusmaksumus	0	
Jääkmaksumus	0	
09.04.2019		
Soetusmaksumus	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	441 600	441 600
Müügid	-171 950	-171 950
31.12.2019		
Soetusmaksumus	269 650	269 650
Jääkmaksumus	269 650	269 650

	09.04.2019 - 31.12.2019	09.04.2019 - 09.04.2019
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	255 849	

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	09.04.2019
	Kohustised	Kohustised
Sidusettevõtjad	48 000	0

Laenud

09.04.2019 - 31.12.2019	Saadud laenud
Sidusettevõtjad	
Uniplex OÜ	48 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2020

SmartBroker OÜ (registrikood: 14700439) 09.04.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL LOBJAKAS	Juhatuse liige	20.02.2020
ANDREAS RIKKEN	Juhatuse liige	20.02.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 741
Kokku	89 741
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	89 741
Kokku	89 741

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 741
Kokku	89 741
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	89 741
Kokku	89 741

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	21675	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Lellep	38808222745	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Sander Rikken	39207186813	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Mart-Sander Möts	38812192736	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Joel Lobjakas	39011192713	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Andreas Rikken	39410086826	Eesti	500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	j.lobjakas@gmail.com