

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

nimi: Umboja Kinnistuomanike Ühistu

registrikood: 80142501

tänava/talu nimi, Umboja tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13516

telefon: +372 5030188

e-posti aadress: toivo@airmaster.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

MTÜ Umboja Kinnistuomanike ühistu tegevualaks on ühistu majandamine ja ühistu liikmete ühine huvide kaitsmine

Peamiseks tegevuseks on tagada ühistu ühiskasutataval territooriumil tänavapuhastus, haljastus tööd ja tänavavalgustus.

2018.aasta kulutused olid seotud jooksvate hoolduskuludega.

MTÜ -l palgalist tööjõudu ei ole, juhatuse esimehele ja liikmetele tasu ettenähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 554	7 407	2
Nõuded ja ettemaksed	1 200	3 725	
Kokku käibevarad	11 754	11 132	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	29 399	29 399	3
Kokku põhivarad	29 399	29 399	
Kokku varad	41 153	40 531	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	445	426	
Kokku lühiajalised kohustised	445	426	
Kokku kohustised	445	426	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	30 358	30 358	
Reservid	3 036	3 036	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 711	5 454	
Aruandeaasta tulem	603	1 257	
Kokku netovara	40 708	40 105	
Kokku kohustised ja netovara	41 153	40 531	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 700	8 086	
Kokku tulud	5 700	8 086	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 097	-6 829	
Kokku kulud	-5 097	-6 829	
Põhitegevuse tulem	603	1 257	
Aruandeaasta tulem	603	1 257	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	603	1 257	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 544	-1 674	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 147	-417	
Kokku rahavood	3 147	-417	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 407	7 824	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 147	-417	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 554	7 407	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	30 358	3 036	5 454	38 848
Aruandeaasta tulem			1 257	1 257
31.12.2018	30 358	3 036	6 711	40 105
Aruandeaasta tulem			603	603
31.12.2019	30 358	3 036	7 314	40 708

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Umboja Kinnistuomanike ühistu

Majandusaasta algus: 1.jaanuar 2019

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2019

Majandusaasta aruanne ja selle lisad on esitatud eurodes ja eurose täpsusega.

Käesolev aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ vara, kohustusi ja tegevuse tulemusi. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibil koheselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruande koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt

Käesolev aruanne sisaldab lisaks 2019 aasta raamatupidamise näitajatele ka tagasiulatuvalt aasta 2018 näitajaid.

Vigade korrigeerimine

Käesolevas majandusaasta aruandes ei ole vigasid ega ei ole tehtud korrigeerimisi

Raha

Käesolev majandusaasta aruanne käsitleb rahana MTÜ arveldusarvel olevat summat ja kassas olevat sularaha

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid pole toimunud

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid pole tehtud

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tehingud aktsiatega puuduvad

Nõuded ja ettemaksed

Ettemakseid pole tehtud. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Varud puuduvad

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad puuduvad

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara alaseid tehinguid ei teostata

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on arvele võetud MTÜ Kinnistuomanike ühistu liikmetele kuuluv tee alune maa

Tulud

Tulud puuduvad

Kulud

Tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	10 554	7 407

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	29 399	29 399
Jääkmaksumus	29 399	29 399
31.12.2018		
Soetusmaksumus	29 399	29 399
Jääkmaksumus	29 399	29 399
31.12.2019		
Soetusmaksumus	29 399	29 399
Jääkmaksumus	29 399	29 399

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2020

Umboja Kinnistuomanike Ühistu (registrikood: 80142501) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO JURTOM	Juhatuse liige	20.02.2020

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030188
E-posti aadress	toivo@airmaster.ee