

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Kortermaja

registrikood: 10882834

tänavanimi: Talviku tn 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13426

telefon: +372 53401634

e-posti aadress: info@kortermaja.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Osakapital	6
Lisa 3 Müügitulu	6
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Kortermaja asutati 2002 aastal Eesti ettevõtjate poolt (registrikanne 03.10.2002).

Ettevõtte planeeritud tegevusaladeks on

- Üldehitus
- Ehitusmaterjalide müük, sh turunduse ja logistika korraldamine,
- Elektritööd
- Valgustus lahendused ja valgustite müük,
- Koostööpartneritele tugiteenuse pakkumine.

Ettevõttes toimunud olulised sündmused 2019. aastal

2019. aastal taas jätkati tegevusega

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte müügikäive oli 220748 tuhat eurot ja majandusaasta kasumiks kujunes 34107 tuhat eurot.

Kasum tekkis põhitegevusest .

Eeldatavad arengusuunad

Alustatud tegevust on plaanis jätkata ja täiendada.

Alates 2020 aastast alustame Poola ettevõtte "Cezar" toodete edasimüügiga Eesti jaeturul ning pakume tooteid ja teenuseid ehituse- ja väikeettevõtetele.

Samuti jätkatakse aktiivset koostööd erinevate ehitus ettevõtetega ja ka jaekaubandusettevõtetega, pakkumaks kaupade laia sortimenti ning uusi tooteid turustamiseks siseturu tarbeks.

Keskmine töötajate arv ja makstud tasud

Aruandeperioodil oli palgal keskmiselt 1 töötaja. Töötajatele arvestatud tööjõukulud olid 6178 tuhat eurot. Juhtkonnale tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 371	2 563	
Nõuded ja ettemaksed	88 428	0	
Varud	445	0	
Kokku käibevarad	97 244	2 563	
Kokku varad	97 244	2 563	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	60 534	0	
Kokku lühiajalised kohustised	60 534	0	
Kokku kohustised	60 534	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	2
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-249	1 680	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 147	-1 929	
Kokku omakapital	36 710	2 563	
Kokku kohustised ja omakapital	97 244	2 563	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	220 748	0	3
Muud äritulud	0	2 556	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-169 739	0	4
Mitmesugused tegevuskulud	-10 724	0	
Tööjõukulud	-6 178	0	5
Muud ärikulud	0	-4 485	
Ärikasum (kahjum)	34 107	-1 929	
Muud finantstulud ja -kulud	40	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 147	-1 929	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 147	-1 929	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kortermaja 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööaega üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 500 eurodest. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis pikendavad vara kasulikku tööiga ning tõstavad vara kvaliteeti või tööjõudlust üle algselt arvatud taseme, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga säilitada vara esialgset taset, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	220 748
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	220 748
Kokku müügitulu	220 748
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	1 529
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	219 219
Kokku müügitulu	220 748

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019
Tooraine ja materjal	36 347
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	624
Müügi eesmärgil ostetud teenused	132 768
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	169 739

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 618	0
Sotsiaalmaksud	1 524	0
Töötuskindlustusmaksud	36	0
Kokku tööjõukulud	6 178	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2020

OÜ Kortermaja (registrikood: 10882834) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD JANKOVSKIS	Juhatuse liige	20.02.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-249
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 147
Kokku	33 898

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-249
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 147
Kokku	33 898

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	219219	99.31%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	1529	0.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Bržežinski	36605290344	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Mati Velmre	37108230223	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Evgeny Dautov	37805192727	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Eduard Jankovskis	37302223748	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53401634
E-posti aadress	info@kortermaja.eu