

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Pähkli tn 6 korteriühistu

registrikood: 80444509

e-posti aadress: pahkli6ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

PÄHKLI 6 KORTERIÜHISTU TEGEVUSARUANNE

Tallinn, Pirita linnaosa, Pähkli tn 6 korteriühistu eesmärk on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada ühistu liikmete ühiseid huve. Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust üheliikmeline juhatus. Igapäevast majandamist, haldamist ja raamatupidamist korraldas ühistuga sõlmitud hoolduslepingu alusel Arkaadia Halduse AS.

2019. aastal tehti remondifondist kulutusi kokku 6106 euro eest. Suuremad kulutused remondifondist olid järgnevad:

1. Renoveeriti puitrestid ja puitfassaad (maksumus 4 198,80 eurot)
2. Teostati trepikoja süvapesu, välitrepi süvapesu, akendepesu, parkla pesu (maksumus 546,66 eurot)
3. Teostati puude raie (maksumus 264,00 eurot), millest 158,00 eurot kattis Tallinna linn „Rohelise Öu“ toetusmeetme raames.
4. Teostati elektripaigaldise audit (maksumus 240,00 eurot)
5. Teostati tõkkepuu remonditöid (maksumus 202,75 eurot)
6. Teostati katuse parandustöid (maksumus 198,00 eurot)
7. Vahetati valgusallikad, ühendati ümber välisvalgustuse (maksumus 155,77 eurot)
8. Teostati katuse ja jalaresti sadeveetoru puhastus (maksumus 102,00 eurot)
9. Teostati trepikoja kohtparandustöid (maksumus 84,00 eurot)

Lisaks tehti erinevaid väiksemaid remonttöid ja kulutusi (maksumus 115,00 eurot)

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2019 oli 830,00 eurot.

Juhatuse liikmele töötasu ei makstud, juhatus panustas ühistu tegevusse ühiskondlikus korras 39 tundi.

2020. a jätkab ühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, ühistu liikmete ühiste huvide esindamist ning elamu ja selle juurde kuuluva maatüki seisundi parendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 881	4 513	2
Nõuded ja ettemaksed	1 674	2 039	3
Kokku käibevarad	4 555	6 552	
Kokku varad	4 555	6 552	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 058	2 535	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	830	2 415	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 888	4 950	
Kokku kohustised	2 888	4 950	
Netovara			
Reservkapital	1 603	1 603	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1	0	
Aruandeaasta tulem	65	-1	
Kokku netovara	1 667	1 602	
Kokku kohustised ja netovara	4 555	6 552	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	10.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 205	7 098	6
Annetused ja toetused	158	186	5
Muud tulud	6	1	7
Kokku tulud	12 369	7 285	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 124	-2 688	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 180	-4 598	9
Kokku kulud	-12 304	-7 286	
Põhitegevuse tulem	65	-1	
Aruandeaasta tulem	65	-1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	10.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	65	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	365	-2 039
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 062	4 950
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 632	2 910
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 603
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 603
Kokku rahavood	-1 632	4 513
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 513	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 632	4 513
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 881	4 513

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
10.01.2018	1 603		1 603
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2018	1 603	-1	1 602
Aruandeaasta tulem		65	65
31.12.2019	1 603	64	1 667

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pähkli 6 2019.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangakonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2019.a. Pähkli 6 Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto Swedbankis	2 881	4 513
Kokku raha	2 881	4 513

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	106	106
Ostjatelt laekumata arved	106	106
Muud nõuded	1 487	1 487
Viitlaekumised	1 487	1 487
Ettemaksed	81	81
Tulevaste perioodide kulud	81	81
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 674	1 674
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Muud nõuded	1 772	1 772
Viitlaekumised	1 772	1 772
Ettemaksed	81	81
Tulevaste perioodide kulud	81	81
Toetus Roheline õu	186	186
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 039	2 039

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 977	1 977
Saadud ettemaksed	81	81
Tulevaste perioodide tulud	81	81
Kokku võlad ja ettemaksed	2 058	2 058
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 455	2 455
Saadud ettemaksed	80	80
Tulevaste perioodide tulud	80	80
Kokku võlad ja ettemaksed	2 535	2 535

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	10.01.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	4 918	-2 503	2 415
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		4 918	-2 503	2 415
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		4 918	-2 503	2 415
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 415	4 521	-6 106	830
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 415	4 521	-6 106	830
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 415	4 521	-6 106	830

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid summas 4 289 eurot. Lisaks laekus naaber kinnistutelt remondifondi 74 eurot.

Remondifondi laekus ka Roheline ÖU toetus 158 eurot.

Remondifondist tehti kulutusi 6 106 euro eest, sealhulgas omavahenditest summas 5948 eurot.

Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastavad summad kajastatud nii aruandeperioodi tulu kui ka kuluna.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2019 on 830 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	10.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	2 146	1 609
Heakord	2 736	2 052
Tehnohooldus	1 195	854
Kindlustus	162	81
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifond	5 966	2 502
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 205	7 098

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	10.01.2018 - 31.12.2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	1
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud tulu	5	0
Kokku muud tulud	6	1

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	10.01.2018 - 31.12.2018
Remonditööd	5 966	2 502
Saadud toetustest finantseeritud rem. tööd	158	186
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 124	2 688

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	10.01.2018 - 31.12.2018
Haldamine	2 146	1 609
Heakord	2 677	2 052
Tehnohooldus	1 195	842
Kindlustus	162	82
Finantsteenused	0	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 180	4 598

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud korteriühistul ühtegi töötajat

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 593	911	1 772	2 495

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	12 211

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Vahendatud kommunaalteenused 2019	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	3 940	3 940	0
Küte	7 693	7 693	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 947	1 947	0
Prügivedu	938	933	5
Muud kommunaalteenused	25	25	0
Kokku	14 543	14 538	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pähkli 6-1	1860 EUR
Pähkli 6-2	1803 EUR
Pähkli 6-3	1708 EUR
Pähkli 6-4	1333 EUR
Pähkli 6-5	2288 EUR
Pähkli 6-6	2829 EUR
Pähkli 6-7	1614 EUR
Pähkli 6-8	2539 EUR
Pähkli 6-9	1909 EUR
Pähkli 6-10	2234 EUR
Pähkli 6-11	2025 EUR
Pähkli 6-12	3153 EUR
Kokku:	25295 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2020

Tallinn, Pähkli tn 6 korteriühistu (registrikood: 80444509) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAAVO SIIMANN	Juhatuse liige	19.02.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	paavo.siimann@gmail.com