

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Aia tn 19 korteriühistu

registrikood: 80267332

telefon: +372 55910319

e-posti aadress: irisasameli@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu AIA 19 PÄRNU tegutseb alates 09.04.2008. aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid korteriühistu liikmetele ning korjab vahendeid ühistu remondifondi.

2019. aastal kasutati remondifondi vahendeid summas 1 891 eurot. Raha kasutati kortermaja koridoris olevate elektrikilpide nõuetekohaseks viimiseks, et tagada nii hoone kui ka elektrikilpide tuleohutus. Tööd telliti OÜ-lt Varistor. Kulud moodustasid materjalide maksumuse ning elektriku tööd.

Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatuse. Juhatuse liikmetele 2019. aastal tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 510	7 171
Nõuded ja ettemaksed	1 117	759
Kokku käibevarad	7 627	7 930
Kokku varad	7 627	7 930
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	246	415
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 786	6 895
Kokku lühiajalised kohustised	7 032	7 310
Kokku kohustised	7 032	7 310
Netovara		
Reservkapital	889	889
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-269	-243
Aruandeaasta tulem	-25	-26
Kokku netovara	595	620
Kokku kohustised ja netovara	7 627	7 930

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 891	184	5
Kokku tulud	1 891	184	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 891	-184	
Mitmesugused tegevuskulud	-26	-26	
Kokku kulud	-1 917	-210	
Põhitegevuse tulem	-26	-26	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-25	-26	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	4 329	4 682	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 967	-3 079	
Muud rahavood põhitegevusest	-24	-26	
Kokku rahavood põhitegevusest	-662	1 577	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0	
Kokku rahavood	-661	1 577	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 171	5 594	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-661	1 577	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 510	7 171	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	889	-244	645
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	889	-244	645
Aruandeaasta tulem		-26	-26
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2018	889	-269	620
Aruandeaasta tulem		-25	-25
31.12.2019	889	-294	595

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aia 19 PÄRNU 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulemiaruanne

Aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu liikmete laekumata summad sihtotstarbeliste tasude ja muude tasude osas. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest. Kommunaalmaksete vahendamisel makstud summasid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisel teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad sihtotstarbelised remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis passivas lühiajalised sihtlaekumiste jäägid.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

KÜ Aia 19 PÄRNU aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- b. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	6 510	7 171
Kokku raha	6 510	7 171

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 117	1 117
Ostjatelt laekumata arved	1 117	1 117
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 117	1 117
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	759	759
Ostjatelt laekumata arved	759	759
Kokku nõuded ja ettemaksed	759	759

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	228	228
Saadud ettemaksed	18	18
Tulevaste perioodide tulud	18	18
Kokku võlad ja ettemaksed	246	246
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	415	415
Kokku võlad ja ettemaksed	415	415

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 891	184
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 891	184

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	519 EUR
3	478 EUR
4	339 EUR
2/5/6	1551 EUR
7	195 EUR
8	307 EUR
9	309 EUR
10/11	575 EUR
12	257 EUR
13	192 EUR
Kokku:	4722 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2020

Pärnu linn, Aia tn 19 korteriühistu (registrikood: 80267332) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO PASS	Juhatuse liige	11.02.2020
IRISA SAMELI	Juhatuse liige	19.02.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55910319
E-posti aadress	irisasameli@hotmail.ee