

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Sinimäe alevik, Pargi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80183247

telefon: +372 53412052

e-posti aadress: kremkova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Muud kulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Lisa 14 Revidendi arvamus	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ asutati 01.04.2003.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitistega maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimist, asutamiskulude, osamaksude, jne, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 - liikmeline. Juhatus töö juhivad juhatus esimees. 2019.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks..

Korteriühistu maksis palka 1-le inimesele. Kokku maksti palka 600.-eurot. Juhatus liikmete tasu ei ole makstud.

Oksana Pavlova, juhatus liige

.....

Elena Lebedeva, juhatus liige

.....

Marta Lambakhar, juhatus liige

.....

25.01.2020.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 928	1 968	2
Nõuded ja ettemaksed	5 016	4 312	3
Kokku käibevarad	9 944	6 280	
Kokku varad	9 944	6 280	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 529	5 079	4,5,6,7
Kokku lühiajalised kohustised	8 529	5 079	
Kokku kohustised	8 529	5 079	
Netovara			
Reservkapital	96	96	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 105	700	
Aruandeaasta tulem	214	405	
Kokku netovara	1 415	1 201	
Kokku kohustised ja netovara	9 944	6 280	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 145	2 934	8
Kokku tulud	2 145	2 934	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-788	9
Mitmesugused tegevuskulud	-592	-219	10
Tööjõukulud	-1 283	-1 283	11
Muud kulud	-56	-239	12
Kokku kulud	-1 931	-2 529	
Põhitegevuse tulem	214	405	
Aruandeaasta tulem	214	405	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	214	405
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-704	-1 493
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 450	1 849
Kokku rahavood põhitegevusest	2 960	761
Kokku rahavood	2 960	761
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 968	1 207
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 960	761
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 928	1 968

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2017	96	700	796
Korrigeeritud saldo			
31.12.2017	96	700	796
Aruandeaasta tulem		405	405
31.12.2018	96	1 105	1 201
Korrigeeritud saldo			
31.12.2018	96	1 105	1 201
Aruandeaasta tulem		214	214
31.12.2019	96	1 319	1 415

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2019.a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavood

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank AS	4 928	1 968
Kokku raha	4 928	1 968

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	5 016	4 312
Kokku nõuded ostjate vastu	5 016	4 312

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	10	10
Sotsiaalmaks	17	17
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28	28

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 600	1 600
Võlad töövõtjatele	106	106
Maksuvõlad	28	28
Saadud ettemaksed	6 795	6 795
Tulevaste perioodide tulud	6 795	6 795
Kokku võlad ja ettemaksed	8 529	8 529

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 941	1 941
Võlad töövõtjatele	107	107
Maksuvõlad	28	28
Saadud ettemaksed	3 003	3 003
Tulevaste perioodide tulud	3 003	3 003
Kokku võlad ja ettemaksed	5 079	5 079

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kommunaalteenused	1 600	1 941
Kokku võlad tarnijatele	1 600	1 941

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	106	107
Kokku võlad töövõtjatele	106	107

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 145	2 146
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	788
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 145	2 934

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	0	-788
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-788

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-592	-219
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-592	-219

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-1 080	-1 080
Sotsiaalmaksud	-203	-203
Kokku tööjõukulud	-1 283	-1 283

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kommunaalteenused	-56	-239
Kokku muud kulud	-56	-239

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 14 Revidendi arvamus

Korteriühistu Sinimäe Pargi 5 registreeriti aprill 2003.a. Majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta, 01. 01.2019 - 31.12.2019.a., ning sisaldab ka majandustehinguid, mis tehti enne korteriühistu registreerimist, s.t. asutamiskulusid; osamaksude määramist, kogumist, laekumist jne.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Juhtimine.

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3 - liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem kui kord kolme kuu jooksul. Kahe üldkoosoleku vahelisel perioodil viidi läbi kolm juhatuse koosolekut: 2019.a. I poolaastal üks ja 2019.a. II poolaastal kaks juhatuse koosolekut. Juhatuse koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi ja korteriomanike võlgade seisu.

Tehtud majandamiskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Töö võlgnikega.

Majandustegevuse aastakava ja arved korteriomanikele on koostatud kuni 31.detsembrini 2019.a

Korteriomanike võlgnevus bilansis kokku 5 016.- eurot, sellest kõikide korterite võlg 2019.a. detsembrikuu eest, sest arved on tehtud 2020. a. jaanuarikuu alguses ja tasumise tähtajad saabuvad samuti 2020. a.

Majandusküsimuste lahendamine.

2019.a.lahendati positiivselt ümbruse koristamise ja muruniitmise küsimused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulemi aruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas nad on tasutud vii mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 12 kuu kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2019.a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2019a., kasumisega kujunes 214.-eurot ja bilansimahuga 9 944.- eurot.

Sinimäe, 25.01.2020.a.

Revident

Tamara Pavlova.....

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	971 EUR
Korter nr 2	723 EUR
Korter nr 3	2031 EUR
Korter nr 4	966 EUR
Korter nr 5	834 EUR
Korter nr 6	1626 EUR
Korter nr 7	1063 EUR
Korter nr 8	891 EUR
Korter nr 9	1495 EUR
Korter nr 10	2131 EUR
Korter nr 11	1524 EUR
Korter nr 12	2463 EUR
Korter nr 13	2237 EUR
Korter nr 14	1920 EUR
Korter nr 15	1821 EUR
Kokku:	22696 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2020

Narva-Jõesuu linn, Sinimäe alevik, Pargi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80183247) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Elena Lebedeva	Juhatuseliige	
Marta Lambakahar	Juhatuseliige	
Oksana Pavlova	Juhatuseliige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53412052
E-posti aadress	kremkova@hotmail.ee