

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: VKHT OÜ

registrikood: 12087957

tänava/talu nimi, Pardi tn 18b

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80017

telefon: +372 5135008

e-posti aadress: info@vkht.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusala on erinevate veekogude kallaste rohtaimestiku niitmine, setete pumpamine, puhastamine vette langenud puudest ja kopratammidest.

Tööde läbiviimiseks kasutatakse amfiibaluseid Truxor 4700B, mis on võimelised liikuma ja töötama nii maismaal kui vees.

Seoses varasemate ruumide rendilepingu lõppemisega, olime aasta algul seotud põhiliselt ettevõtte töökoja ja kontoriruumide ringikolimisega uude kohta ning sobivamaks ümberehitusega.

Käibest 84% moodustasid suuremad riigihanked, ülejäänud 16 % vallavalitsustele ja vee-ettevõtetele erinevate väiksemate tiikide taimestiku niitmine, veekogude setetest puhastustööde teostamine.

2019. aasta müügitulu oli 205 161 eurot ja ärikasum 5180 eurot.

Aasta 2020 algul kasutame talvist aega, et korrastada tehnikat ja väljavahetada olemasolevat masinaparki, kavas on kevadel mitme 2019 aastal alustatud ülemineva objektiga jätkata.

Juhatuse liige: Margus Poll

Juhatuse liige: Mikk Mahlapuu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	75 780	162 399	
Nõuded ja ettemaksed	23 552	4 268	2,3
Varud	2	0	
Kokku käibevarad	99 334	166 667	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	936	2
Materiaalsed põhivarad	33 779	28 646	4
Kokku põhivarad	33 779	29 582	
Kokku varad	133 113	196 249	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 484	
Võlad ja ettemaksed	19 784	25 616	6,3
Kokku lühiajalised kohustised	19 784	28 100	
Kokku kohustised	19 784	28 100	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	36 000	36 000	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 149	70 783	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 180	61 366	
Kokku omakapital	113 329	168 149	
Kokku kohustised ja omakapital	133 113	196 249	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	205 161	268 092	9
Muud äritulud	2	5 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-57 784	-71 698	
Mitmesugused tegevuskulud	-43 589	-40 099	
Tööjõukulud	-65 641	-84 598	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 386	-14 496	
Muud ärikulud	-492	-689	
Ärikasum (kahjum)	20 271	61 512	
Intressikulud	-99	-160	
Muud finantstulud ja -kulud	8	14	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 180	61 366	
Tulumaks	-15 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 180	61 366	7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VKHT OÜ aruandeperiood on 01.01.2019.a. - 31.12.2019.a.

VKHT OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub OÜ VKHT väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, raha pankades ja kuni kolme kuulise tähtajaga hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses meetodil, lähtudes laekumise tõenäolisusest.

Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõudeid hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi alakirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruanneperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	3 - 5
Masinad ja seadmed	3 - 5
Muu inventar	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kapitalirendi korras renditud vara kajastatakse bilansis põhivarana ning kapitalirendi põhiosa maksed vastavalt lühiajalise ja pikaajalise kohustusena. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Kohustuse vähenemine kajastatakse rendiperioodi jooksul. Finantskulud kajastatakse perioodikuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnevad kulud.

Kulud

Kulud kajastatakse nende tekkimise perioodis

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui üks neist omab kontrolli teise osapoole üle või mõjutab oluliselt teise osapoole ärilisi otsuseid. Seotud osapoolteks antud aastaaruandes on emaettevõtte ning tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele, eelnevalt loetletud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed), nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 440	10 440	
Ostjatelt laekumata arved	10 440	10 440	
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 654	11 654	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 000	1 000	
Ettemaksed	458	458	
Tulevaste perioodide kulud	446	446	
Muud makstud ettemaksed	12	12	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 552	23 552	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 256	2 256	0
Ostjatelt laekumata arved	2 256	2 256	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 000	1 000	0
Muud nõuded	1 000	1 000	0
Laenunõuded	1 000	1 000	0
Ettemaksed	948	12	936
Tulevaste perioodide kulud	948	12	936
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 204	4 268	936

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				0
Käibemaks		6 124		9 718
Üksikisiku tulumaks		1 974		3 679
Sotsiaalmaks		3 382		6 412
Kohustuslik kogumispension		205		388
Töötuskindlustusmaksed		140		271
Ettemaksukonto jääk	1 000		1 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 000	11 825	1 000	20 468

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	32 993	904	97 576	131 473	131 473
Akumuleeritud kulum	-24 729	-904	-72 698	-98 331	-98 331
Jääkmaksumus	8 264	0	24 878	33 142	33 142
Ostud ja parendused	10 000			10 000	10 000
Amortisatsioonikulu	-5 808		-8 688	-14 496	-14 496
31.12.2018					
Soetusmaksumus	42 993	904	88 776	132 673	132 673
Akumuleeritud kulum	-30 537	-904	-72 586	-104 027	-104 027
Jääkmaksumus	12 456	0	16 190	28 646	28 646
Ostud ja parendused	3 998	0	18 521	22 519	22 519
Muud ostud ja parendused	3 998	0	18 521	22 519	22 519
Amortisatsioonikulu	-5 415	0	-11 971	-17 386	-17 386
31.12.2019					
Soetusmaksumus	46 991	904	107 297	155 192	155 192
Akumuleeritud kulum	-35 952	-904	-84 557	-121 413	-121 413
Jääkmaksumus	11 039	0	22 740	33 779	33 779

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	0	5 000
Muud masinad ja seadmed	0	5 000
Kokku	0	5 000

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	0	0
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	2 484	2 484

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Muud materiaalsed põhivarad	0	2 643
Kokku	0	2 643

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 713	4 713
Võlad töövõtjatele	3 246	3 246
Maksuvõlad	11 825	11 825
Kokku võlad ja ettemaksed	19 784	19 784
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 358	2 358
Võlad töövõtjatele	2 790	2 790
Maksuvõlad	20 468	20 468
Kokku võlad ja ettemaksed	25 616	25 616

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 144	49 093
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 036	12 273
Kokku tingimuslikud kohustised	5 180	61 366

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	36 000	36 000
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	205 161	268 092
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	205 161	268 092
Kokku müügitulu	205 161	268 092
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veekogude puhastamine	205 161	267 152
Muu müügitulu	0	940
Kokku müügitulu	205 161	268 092

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	49 217	63 462
Sotsiaalmaksud	16 424	21 136
Kokku tööjõukulud	65 641	84 598
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AS Terrat
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	11 654	1 083	0	540

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	8 247	58 158	8 282	190 946

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	26 400	46 842

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.02.2020

VKHT OÜ (registrikood: 12087957) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKK MAHLAPUU	Juhatuse liige	19.02.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 180
Kokku	77 329

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 180
Kokku	77 329

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	202271	98.59%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Terrat	10095208	Tutermäe küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	18360 EUR (Lihtomand)
Mikk Mahlapuu	37411010241	Eesti	5640 EUR (Lihtomand)
Margus Poll	36612140277	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	12000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5135008
E-posti aadress	info@vkht.ee