

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Ehituskorralduse osaihing

registrikood: 10435578

tänava/talu nimi, Laki tn 14a-612

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 6517852, +372 5046331

e-posti aadress: info@ehituskorraldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud ärikulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ehituskorralduse OÜ alustas oma tegevust 1998.a. juuni kuus.

2020. a. majandusnäitajad ja tegevus on alljärgnevad:

Raamatupidamisteenus on tellitud IN PRAXI OÜ-st.

Firma juhatus on viieliikmeline. Juhatuse liikmete tööõukulud 2020.a. aastal oli 100 328.- eurot

Aruande aastal põhivarasid ei soetatud. Aruande aasta lõpuks on põhivara jääkväärtus 886.- eurot.

Majandustegevus seisnes:

1. Ehitusjärelvalve teostamine ehitustegevuses;
2. Tellijakeskne ehitusprojektide juhtimine;
3. Tellija esindamine ehitusprojektides;
4. Ehituskonsultatsioonide andmine;
5. Ehitusekspertiiside teostamine;

Majandustegevuse 2020. aasta netokäive oli 486 639.- eurot.

Siduvate lepingutega kaetult on aastavahetusega 2019 ja 2020 aastaks täitmisele kuuluvate lepinguliste kohustuste rahaline maht on 287 000.- eurot.

Majandusaasta jooksul on tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuteks kulutusi ei tehtud.

	2019	2018
<i>Puhaskasum</i>	<i>167 015</i>	<i>234 841</i>
<i>Müügitulu</i>	<i>486 639</i>	<i>550 893</i>
<i>Käibe kasv</i>	<i>-11,7</i>	<i>0,8</i>
<i>Kasumi kasv (%)</i>	<i>-28,9</i>	<i>-3,6</i>
<i>Puhasrentaablus</i>	<i>34,32</i>	<i>42,63</i>
<i>Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)</i>	<i>6,3</i>	<i>8,9</i>
<i>ROA (%)</i>	<i>80,7</i>	<i>82,7</i>
<i>ROE (%)</i>	<i>95,9</i>	<i>93</i>

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Käibekasv(%) =(müügitulu 2019-müügitulu 2018)/müügitulu 2017*100

*Kasumi kasv (%) =(puhaskasum 2019-puhaskasum 2018)/puhaskasum 2018*100

*Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

*Lühiajal.koh.kattekordaja(kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

*ROA (%) = puhaskasum/varad kokku *100

*ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	150 969	219 690	2
Nõuded ja ettemaksed	55 063	62 258	3
Kokku käibevarad	206 032	281 948	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	886	2 151	5
Kokku põhivarad	886	2 151	
Kokku varad	206 918	284 099	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	32 728	31 623	6
Kokku lühiajalised kohustised	32 728	31 623	
Kokku kohustised	32 728	31 623	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 069	6 069	
Kohustuslik reservkapital	608	608	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	498	10 958	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 015	234 841	
Kokku omakapital	174 190	252 476	
Kokku kohustised ja omakapital	206 918	284 099	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	486 639	550 893
Muud äritulud	1	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-127 966	-113 647
Mitmesugused tegevuskulud	-27 643	-31 317
Tööjõukulud	-100 328	-106 932
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 264	-1 668
Muud ärikulud	-2 500	-1 824
Ärikasum (kahjum)	226 939	295 505
Intressikulud	9	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	226 948	295 516
Tulumaks	-59 933	-60 675
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 015	234 841

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehituskorralduse OÜ (edaspidi firma) 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1. Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid. Raha ekvivalent on likviidne, riskivaba ja lühiajaline investeeering, mida saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved", Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Alates 01.01.2015.a. kasutatakse põhivara arvele võtmisele uut arvestusmeetodit. Põhivara võetakse arvele alates maksumusest 1500.-eurot, see võimaldab objektiivsemalt kajastada ettevõtte finantsseisundit. Varasemat perioodide kohta ei rakendata tagasiulatuvalt kuna eelmiste perioodide kohta ei ole võimalik muutuste mõju määratlada. (RTJ1 p.68 b ja p71)

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500.- eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldavast neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööaest järgnevalt: Seadmed, masinad, arvutustehnika 30% aastas

Muu põhivara - 20% aastas -

Parendused:

Põhivara parendustega seotud kulud, mis vastavad põhivara kriteeriumile kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumsuele.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alused, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud teenuste eest saadavaid summasid millest on mahaarvestatud hinnavähendid. Teenuse müügitulu kajastatakse peale teenuse üleandmist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksumuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev-ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, v.a. juhul, kui asjaosalistel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolulistele otsustele;

* eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamiseks kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavooguse ärikasumit, elimineerides mittehavaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis-ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	150 969	219 690

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	53 693	53 693
Ostjatelt laekumata arved	53 693	53 693
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Muud nõuded	887	887
Viitlaekumised	887	887
Ettemaksed	479	479
Tulevaste perioodide kulud	479	479
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 063	55 063
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	60 507	60 507
Ostjatelt laekumata arved	60 507	60 507
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Muud nõuded	1 268	1 268
Viitlaekumised	1 268	1 268
Ettemaksed	479	479
Muud makstud ettemaksed	479	479
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 258	62 258

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		5 874		7 419
Üksikisiku tulumaks		1 208		1 322
Sotsiaalmaks		2 026		2 211
Kohustuslik kogumispension		90		90
Töötuskindlustusmaksed		13		
Ettemaksukonto jääk	4		4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	9 211	4	11 042

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	7 973	3 450	11 423	7 833	19 256
Akumuleeritud kulum	-5 246	-2 358	-7 604	-7 833	-15 437
Jääkmaksumus	2 727	1 092	3 819	0	3 819
Amortisatsioonikulu	-1 200	-468	-1 668		-1 668
31.12.2018					
Soetusmaksumus	7 973	3 451	11 424	6 241	17 665
Akumuleeritud kulum	-6 446	-2 827	-9 273	-6 241	-15 514
Jääkmaksumus	1 527	624	2 151	0	2 151
Amortisatsioonikulu	-797	-468	-1 265		-1 265
31.12.2019					
Soetusmaksumus	7 973	3 451	11 424	6 241	17 665
Akumuleeritud kulum	-7 243	-3 295	-10 538	-6 241	-16 779
Jääkmaksumus	730	156	886	0	886

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 726	13 726
Võlad töövõtjatele	8 231	8 231
Maksuvõlad	9 211	9 211
Muud võlad	1 560	1 560
Muud viitvõlad	1 560	1 560
Kokku võlad ja ettemaksed	32 728	32 728
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 670	11 670
Võlad töövõtjatele	8 911	8 911
Maksuvõlad	11 042	11 042
Kokku võlad ja ettemaksed	31 623	31 623

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	486 639	550 893
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	486 639	550 893
Kokku müügitulu	486 639	550 893
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslikinseneritehniline projekteerimine ja nõustamine	486 639	550 893
Kokku müügitulu	486 639	550 893

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	6 559	6 407
Koolituskulud	343	3 929
Muud	20 741	20 981
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 643	31 317

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	75 405	80 400
Sotsiaalmaksud	24 884	26 532
Töötuskindlustus	39	0
Kokku tööjõukulud	100 328	106 932
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	0

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
erisoodustuse kulud	763	764
Muud	1 737	1 060
Kokku muud ärikulud	2 500	1 824

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 012	8 447

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	79 284	88 342

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	70 500	80 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2020

Ehituskorralduse osaühing (registrikood: 10435578) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SIKK	Juhatuse liige	17.02.2020
INDREK REINO	Juhatuse liige	17.02.2020
TÕNU MARIPUU	Juhatuse liige	18.02.2020
JAANUS ROHTLA	Juhatuse liige	18.02.2020
ARVO ALVIK	Juhatuse liige	18.02.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 015
Kokku	167 513
Jaotamine	
Dividendideks	162 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 313
Kokku	167 513

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 015
Kokku	167 513
Jaotamine	
Dividendideks	162 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 313
Kokku	167 513

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	486639	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Maripuu	35802250279	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1275 EUR (Lihtomand)
Tarmo Sikk	36002130248	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1275 EUR (Lihtomand)
Jaanus Rohtla	37003140262	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1275 EUR (Lihtomand)
Indrek Reino	37008040324	Tallinn, Harju maakond, Eesti	969 EUR (Lihtomand)
Arvo Alvik	36110010214	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1275 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6517852
Mobiiltelefon	+372 5046331
E-posti aadress	info@ehituskorraldus.ee