

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saaremaa vald, Saikla küla, Tuule korteriühistu

registrikood: 80469283

telefon: +372 56488474

e-posti aadress: gunnar.vaho@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ tegevuseks on Saikla külas asuva Tuule korterelamu haldamine. Asutatud Eesti Vabariigi poolt 12,01,2018.a. Korteriomanike üldkoosolekul 04,06,2019. kinnitati põhikiri ja ühistu alustas aktiivsemat tegevust.

2019.a. valiti ühe liikmeline juhatus, sõlmiti halduslepingud KÜ-ga, viidud läbi koosolekuid.

2020.a. õueala korrastamine ja hoone vundamendi kindlustamine. Kavas on veel trepikodade akende vahetus ja aknaümbruste remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 872	0
Nõuded ja ettemaksed	295	0
Kokku käibevarad	6 167	0
Kokku varad	6 167	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	37	0
Kokku lühiajalised kohustised	37	0
Kokku kohustised	37	0
Netovara		
Aruandeaasta tulem	6 130	0
Kokku netovara	6 130	0
Kokku kohustised ja netovara	6 167	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 057	0
Kokku tulud	7 057	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-392	0
Mitmesugused tegevuskulud	-535	0
Kokku kulud	-927	0
Põhitegevuse tulem	6 130	0
Aruandeaasta tulem	6 130	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 092	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-498	0
Kokku rahavood põhitegevusest	594	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 670	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-392	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 278	0
Kokku rahavood	5 872	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 872	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 872	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			6 130	6 130
31.12.2019			6 130	6 130

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetega ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist ja arvandmed esitatud euro täpsusega.

Raha

Bilansis kajastatakse sularaha kassas ja pangakontol olevaid rahaliste vahendite jääke.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on 4 füüsilist ja 1 juriidiline isik.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõude ühistu liikmete vastu	295	295
Kokku nõuded ja ettemaksed	295	295

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kommunaalmaksed	37	0
Kokku võlad tarnijatele	37	0

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 117	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 940	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 057	0

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Energia	-91	0
Elektrienergia	-91	0
Veevarustusteenused	-96	0
Mitmesugused bürookulud	-29	0
hooldusteenus	-319	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-535	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	295	0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	1078 EUR
Korter nr.2	890 EUR
Korter nr.3	719 EUR
Korter nr.4	876 EUR
Korter nr.5	1049 EUR
Korter nr.6	712 EUR
Korter nr.7	708 EUR
Korter nr.8	1025 EUR
Kokku:	7057 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2020

Saaremaa vald, Saikla küla, Tuule korteriühistu (registrikood: 80469283) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR VAHO	Juhatuse liige	18.02.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56488474
E-posti aadress	gunnar.vaho@gmail.com