

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Eha tn 4 // Paldiski mnt 17 korteriühistu

registrikood: 80387013

telefon: +372 5046663, +372 56914410

e-posti aadress: kristel.tulko@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paldiski mnt 17/Eha tn 4 põhikiri kinnitati 26.05.2015 ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 26.06.2015. Korteriühistu alustas tegevust 01.08.2015. Tegevuse eesmärk on korterite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on kokku 2000 eurot.

Paldiski mnt 17/Eha tn 4 korteriühistu juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatuse liikmetele 2018. aastal töötasu ja muid soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 772	3 134	2
Nõuded ja ettemaksed	6 883	6 497	3
Kokku käibevarad	13 655	9 631	
Kokku varad	13 655	9 631	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 784	4 817	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 739	2 687	
Kokku lühiajalised kohustised	11 523	7 504	
Kokku kohustised	11 523	7 504	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	127	61	
Aruandeaasta tulem	5	66	
Kokku netovara	2 132	2 127	
Kokku kohustised ja netovara	13 655	9 631	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 215	21 489	6
Muud tulud	34	81	7
Kokku tulud	17 249	21 570	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 576	-6 350	8
Mitmesugused tegevuskulud	-14 668	-15 154	9
Kokku kulud	-17 244	-21 504	
Põhitegevuse tulem	5	66	
Aruandeaasta tulem	5	66	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5	66
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-386	384
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	967	-1 052
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 052	1 403
Kokku rahavood põhitegevusest	3 638	801
Kokku rahavood	3 638	801
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 134	2 333
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 638	801
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 772	3 134

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 000	61	2 061
Aruandeaasta tulem		66	66
31.12.2017	2 000	127	2 127
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2018	2 000	132	2 132

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	6 772	3 134
Kokku raha	6 772	3 134

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 883	6 883
Ostjatelt laekumata arved	6 883	6 883
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 883	6 883
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 800	5 800
Ostjatelt laekumata arved	5 800	5 800
Ettemaksed	697	697
Tulevaste perioodide kulud	77	77
Muud makstud ettemaksed	620	620
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 497	6 497

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 784	5 784
Kokku võlad ja ettemaksed	5 784	5 784
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 946	4 946
Saadud ettemaksed	-129	-129
Muud saadud ettemaksed	-129	-129
Kokku võlad ja ettemaksed	4 817	4 817

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 284	6 845	-5 442	2 687
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 284	6 845	-5 442	2 687
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 284	6 845	-5 442	2 687
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 687	4 718	-1 667	5 738
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 687	4 718	-1 667	5 738
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 687	4 718	-1 667	5 738

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldusteenus	1 888	1 762
Raamatupidamisteenus	1 132	1 070
Hooldusteenus	4 658	3 327
Koristusteenus	4 907	4 970
Avariiteenus	377	377
Vahetusvaiba renditeenus	197	199
Vahendatavad tööd	1 480	3 434
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 667	5 442
Kindlustus	909	908
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 215	21 489

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	34	81
Kokku muud tulud	34	81

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Remonditööd reservfondist	1 667	5 442
Kindlustus	909	908
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 576	6 350

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Haldusteenus	1 888	1 761
Raamatupidamisteenus	1 132	1 070
Hooldusteenus	4 660	3 319
Koristusteenus	4 907	4 970
Avariiteenus	377	377
Vahetusvaiba renditeenus	197	199
Vahendatavad tööd	1 480	3 434
Pangateenused	27	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 668	15 154

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1308 EUR
2	2289 EUR
3	1425 EUR
4	2113 EUR
5	2371 EUR
6	1772 EUR
7	1731 EUR
8	3602 EUR
9	2573 EUR
10	2089 EUR
11	2423 EUR
12	2446 EUR
13	2014 EUR
14	2680 EUR
15	2716 EUR
16	2182 EUR
20	1671 EUR
21	1203 EUR
22	1262 EUR
23	1510 EUR
24	1854 EUR
25	1722 EUR
26	1424 EUR
27	1171 EUR
28	1420 EUR
29	1240 EUR
30	1522 EUR
Äripind 1	1033 EUR
Äripind 2	1961 EUR
G49, P69	253 EUR
Kokku:	54980 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2019

Tallinn, Eha tn 4 // Paldiski mnt 17 korteriühistu (registrikood: 80387013) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKK VOLKOV	Juhatuse liige	02.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046663
Mobiiltelefon	+372 56914410
E-posti aadress	kristel.tulko@gmail.com