

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hotell Wesset OÜ

registrikood: 12956927

tänava/talu nimi, Supeluse tn 26

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80012

telefon: +372 6972500

e-posti aadress: info@wesset.ee

veebilehe aadress: www.wesset.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Võlad tarnijatele	8
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Hotell Wesset alustas tegevust detsember 2015.a..

Hotell Wesset Oü rendib hoonet Villa Wesset Oü'lt alates 2016.a. märtsikuust

2018.a.oli plaan hakata renoveerima hotellitube ja me suutsime 2019.a. sinna investeerida ja need kenasti valmis teha

2019.a. käive oli 1597,0 tuh.euri

2019.a. oli kasum4,1 tuh.euri

2019.aastat jäime oma ootustega rahule , sest suvi ei olnud päris suvi

2020 .a. jätkame tegevust ja soovime olla Pärnus olla üks parimaid

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	109 089	79 943	2
Nõuded ja ettemaksed	25 753	26 833	3
Varud	51 107	70 278	5
Kokku käibevarad	185 949	177 054	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	42 747	31 757	
Kokku põhivarad	42 747	31 757	
Kokku varad	228 696	208 811	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 447	4 083	
Võlad ja ettemaksed	137 377	120 959	6
Kokku lühiajalised kohustised	140 824	125 042	
Kokku kohustised	140 824	125 042	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 019	78 722	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 103	2 297	
Kokku omakapital	87 872	83 769	
Kokku kohustised ja omakapital	228 696	208 811	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 597 045	1 577 738	8
Muud äritulud	5 834	2 350	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-592 497	-619 007	9
Mitmesugused tegevuskulud	-428 660	-413 537	10
Tööjõukulud	-567 660	-540 101	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 334	-4 469	
Muud ärikulud	-1 184	-1	
Ärikasum (kahjum)	4 544	2 973	
Intressikulud	-445	-679	
Muud finantstulud ja -kulud	4	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 103	2 297	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 103	2 297	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hotell Wesset OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standard põhinev IFRS SME järgi, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standard põhinev IFRS SMEpõhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad poolt väljaantavad juhendid.

Hotell Wesset Oü kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Muu inventar	10-25% aastas
Masinad ja seadmed	10-40 %aastas

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	109 089	79 943

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 702	22 702
Ostjatelt laekumata arved	22 702	22 702
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 690	1 690
Lühiajalised nõuded	1 361	1 361
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 753	25 753
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 843	24 843
Ostjatelt laekumata arved	24 843	24 843
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 274	1 274
Muud nõuded	67	67
Viitlaekumised	67	67
Muud nõudud	649	649
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 833	26 833

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	22 702	24 843
Kokku nõuded ostjate vastu	22 702	24 843

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	50 869	70 108
Ettemaksed varude eest	238	170
Ettemaksed varude eest	238	170
Kokku varud	51 107	70 278

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	53 633	53 633
Võlad töövõtjatele	45 627	45 627
Maksuvõlad	38 749	38 749
Saadud ettemaksed	-632	-632
Kokku võlad ja ettemaksed	137 377	137 377
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	42 243	42 243
Võlad töövõtjatele	45 526	45 526
Maksuvõlad	33 506	33 506
Saadud ettemaksed	-316	-316
Kokku võlad ja ettemaksed	120 959	120 959

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	53 633	42 243
Kokku võlad tarnijatele	53 633	42 243

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 596 562	1 577 622
Soome	483	116
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 597 045	1 577 738
Kokku müügitulu	1 597 045	1 577 738
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustamine	1 030 477	1 012 298
Majutus	517 586	514 173
Seminariteenus	6 030	3 128
Ruumide rent	5 905	6 137
Muud tulud	37 047	42 002
Kokku müügitulu	1 597 045	1 577 738

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-57 622	-38 209
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-458 626	-504 625
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-27 127	-27 350
Energia	-31 001	-29 126
Elektrienergia	-31 001	-29 126
Veevarustusteenused	-7 216	-7 480
Transpordikulud	-5 768	-4 809
Üür ja rent	-5 137	-1 937
Muud	0	-5 471
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-592 497	-619 007

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-230 018	-228 445
Energia	-19 510	-20 894
Soojusenergia	-17 317	-17 692
Kütus	-2 193	-3 202
Mitmesugused bürookulud	-5 309	-3 159
Lähetuskulud	-208	-30
Koolituskulud	-4 170	-5 462
Muud	-169 445	-155 547
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-428 660	-413 537

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-428 026	-405 940
Sotsiaalmaksud	-141 907	-134 162
Kokku tööjõukulud	-569 933	-540 102
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	48	49
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	22	24
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	26	25

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	5 000	0	0%	EUR	25.06.2019

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	33 466	35 879

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhku, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele:

Seotud osapooled on:

Triin Kuusik
Mart Kukk
Veiko Mahlakas
Viljo Naar
Talenita Oü

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2020

Hotell Wesset OÜ (registrikood: 12956927) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART KUKK	Juhatuse liige	18.02.2020
TRIIN KUUSIK	Juhatuse liige	18.02.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 103
Kokku	85 122

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 103
Kokku	85 122

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	1030477	64.52%	Jah
Hotellid	55101	517586	32.41%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	43077	2.70%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5905	0.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Talentia OÜ	11323717	Eesti	1125 EUR (Lihtomand)
Triin Kuusik	47904094235	Eesti	250 EUR (Lihtomand)
Mart Kukk	38907034218	Eesti	1125 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6972500
E-posti aadress	info@wesset.ee
Veebilehe aadress	www.wesset.ee