

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saaremaa vald, Valjala alevik, Toominga tn 2 korteriühistu

registrikood: 80460997

e-posti aadress: pihlaka.tn.7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühing , mis moodustati Toominga tn.2 majavallduse ja ühistu liikmete omanduses olevate korterite haldamiseks. Kortereid on ühistus 12.

Korteriühistu hakkas tegutsema 2018 a. jaanuaris.

Korteriühistu tegevust juhib 3 - liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatuse liikmetele ei ole makstud töötasu 2019 majandusaastal.

2018 majandusaastal korteriühistu teostas remonttöid. Vahetati keskmise trepikoja püstak.

2019 majandusaastal on korteriühistu plaani võtnud Vahetatakse kolmanda trepikoja püstak.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 999	2 014
Nõuded ja ettemaksed	1 300	1 070
Kokku käibevarad	6 299	3 084
Kokku varad	6 299	3 084
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 470	2 686
Kokku lühiajalised kohustised	5 470	2 686
Kokku kohustised	5 470	2 686
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	398	0
Aruandeaasta tulem	431	398
Kokku netovara	829	398
Kokku kohustised ja netovara	6 299	3 084

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 510	9 329
Muud tulud	550	395
Kokku tulud	5 060	9 724
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 629	-9 326
Kokku kulud	-4 629	-9 326
Põhitegevuse tulem	431	398
Aruandeaasta tulem	431	398

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	431	398
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-230	-1 070
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 784	2 686
Kokku rahavood põhitegevusest	2 985	2 014
Kokku rahavood	2 985	2 014
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 014	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 985	2 014
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 999	2 014

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
11.01.2018	0	0
Aruandeaasta tulem	398	398
31.12.2018	398	398
Aruandeaasta tulem	431	431
31.12.2019	829	829

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATAVAD ALUSPÕHIMÕTTED

Saaremaa vald, Valjala alevik, Toominga tn2 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud skeem nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa ja pangakonto	4 999	2 014
Kokku raha	4 999	2 014

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 300	1 300
Ostjatelt laekumata arved	1 300	1 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 300	1 300
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 070	1 070
Ostjatelt laekumata arved	1 070	1 070
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 070	1 070

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	216	216
Saadud ettemaksed	5 254	5 254
Muud saadud ettemaksed	5 254	5 254
Kokku võlad ja ettemaksed	5 470	5 470
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	393	393
Saadud ettemaksed	2 293	2 293
Muud saadud ettemaksed	2 293	2 293
Kokku võlad ja ettemaksed	2 686	2 686

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Saaremaa vald , Valjala alevik, Toominga tn 2 korteriühistu
---	---

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	138 EUR
2	208 EUR
3	102 EUR
4	153 EUR
5	299 EUR
6	157 EUR
7	375 EUR
8	54 EUR
9	54 EUR
10	157 EUR
11	54 EUR
12	376 EUR
Kokku:	2127 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2020

Saaremaa vald, Valjala alevik, Toominga tn 2 korteriühistu (registrikood: 80460997) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELINA TURJA	Juhatuse liige	17.02.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pihlaka.tn.7@gmail.com