

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Nurme tn 23 korteriühistu

registrikood: 80052608

telefon: +372 5049451

e-posti aadress: liisi.tamre@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikme ühiste huvide esindamine.

KÜ alustas majandustegevust 1998 aasta oktoober.

KÜ- t juhib ja esindab juhatus, kes on kahe liikmeline.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole ja juhatusel ei makstud tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 076	941
Nõuded ja ettemaksed	31 402	32 677
Kokku käibevarad	32 478	33 618
Kokku varad	32 478	33 618
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 080	1 894
Võlad ja ettemaksed	2 718	1 862
Kokku lühiajalised kohustised	4 798	3 756
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	27 635	29 817
Kokku pikaajalised kohustised	27 635	29 817
Kokku kohustised	32 433	33 573
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	38	38
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7	7
Kokku netovara	45	45
Kokku kohustised ja netovara	32 478	33 618

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Netotulu finantsinvesteeringutelt	3 451	3 477
Kokku tulud	3 451	3 477
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 451	-3 477
Kokku kulud	-3 451	-3 477
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 275	1 322
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 042	967
Kokku rahavood põhitegevusest	2 317	2 289
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 182	-1 894
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 182	-1 894
Kokku rahavood	135	395
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	941	546
Raha ja raha ekvivalentide muutus	135	395
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 076	941

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	38	7	45
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2016	38	7	45
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2017	38	7	45

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nurme 23 on koostanud 2017.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seadusele 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduse sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega , nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtel näidatud jääkidega. Kassale on tehtud inventuur.

Finantskohustised

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses , mis lühiajaliste nõuete ja kohustuse puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Seotud osapooltega tehinguid ei ole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Tallinn, Nõmme linnaosa, Nurme tn 23 korteriühistu (registrikood: 80052608) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIISI TAMRE	Juhatuse liige	16.09.2019
ROLAND MÜÜR	Juhatuse liige	17.02.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049451
E-posti aadress	liisi.tamre@gmail.com